



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA

96.177

FICHA

01F

FRENTE

CNM 024984.2.0096177-95



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

Livro Nº 2 -

REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: Lote de terreno urbano designado pelo alfanumérico 05-A, da Quadra 119, Categoria Residencial, situado no Loteamento denominado Brasilinha Leste, em Planaltina-GO. Área total de 150,00m², com as medidas e confrontações seguintes: 5,00m de frente para a Rua 42; 5,00m de fundos para o lote 24; 30,00m pelo lado direito para o lote 05-B; 30,00m pelo lado esquerdo para o lote 05, estando o observador no interior do imóvel, voltado para sua frente.

Cadastro Imobiliário: 1.028.0QD119.0000.000005A.001. (CCI - 91910041).

PROPRIETÁRIO: AREOLINO RODRIGUES DA CUNHA JUNIOR, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, RG. n.º 5.066.592-SPTC/GO, CPF n.º 019.327.931-27, residente e domiciliado na Quadra 03, Mr 03, Lote 02, Setor Norte, Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula de n.º 96.171, deste Ofício.

PROTOCOLO: 137.132, de 30/04/2024.

Planaltina-GO, 13 de maio de 2024.

Emolumentos e Fundos: R\$ 65,21.

SELO: 0098240502272325430010.

Escrevente: Thiago Simeão de Freitas

AV.1-96.177 em 14/08/2024.

CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 139.475, de 12/08/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 12/08/2024.

Procedo à presente averbação, de acordo com o Alvará de Construção de n.º 1552/2024 e Habite-se de n.º 1283/2024, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, para informar a edificação de uma casa residencial térrea em alvenaria, medindo 70,00m², composta de: 01 sala, 01 circulação, 01 cozinha, 01 lavanderia, 01 banheiro e 02 quartos.

Certidão negativa de débitos relativa à construção CEI n.º 90.020.39290/68-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 88.476,16.

Emolumentos e Fundos: R\$ 440,24.

SELO: 00982408122891125430018.

Escrevente: Thiago Simeão de Freitas

R.2-96.177 em 30/09/2024.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 140.521, de 27/09/2024.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.3581528-9, de 24/09/2024, celebrado em Brasília-DF.

TRANSMITENTE: AREOLINO RODRIGUES DA CUNHA JUNIOR, já qualificado.

ADQUIRENTE: EMANUEL MESSIAS PORTELA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos, RG n.º 3362997 SSP/DF, CPF n.º 058.132.591-55, residente e domiciliado na Quadra 12, Conjunto L, Lote 53, Arapoanga, Planaltina, em Brasília-DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 155.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.485,52, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982409273922028920006

Escrevente: Thiago Simeão de Freitas

R.3-96.177 em 30/09/2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 140.521, de 27/09/2024.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação

Continua no verso.

96.177



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA 96.177	FICHA 01V		CNM - 024984.2.0096177-95 Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador
VERSO			

Fiduciária em Garantia Programa Minha Casa Minha Vida Número: 8.4444.3581528-9, de 24/09/2024, celebrado em Brasília-DF.

DEVEDOR FIDUCIANTE: EMANUEL MESSIAS PORTELA DO NASCIMENTO, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. CONDIÇÕES:

Valor total da dívida: R\$ 114.169,00; Valor da Garantia: R\$ 170.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 40.831,00; Taxa de juros contratada: Nominal 4,7500 % a.a. e 0,3958 % a.m.; Efetiva 4,8547 % a.a. e 0,3958 % a.m.; Valor da primeira prestação: R\$ 579,89; Vencimento da primeira prestação: 24/10/2024; Prazo de financiamento: 420 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 15 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.102,89, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982409273922028920006

Escrevente: Thiago Simeão de Freitas:

CERTIDÃO

Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMKUF-RL9GK-TJKLK-4ABW8>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA - GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

96.177

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0096177-95

CNM

Av.4-96.177 em 01/12/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 148.742, de 24/11/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 12/11/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 146.453, nesta serventia.

TRANSMITENTE: EMANUEL MESSIAS PORTELA DO NASCIMENTO, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 172.410,00.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 972,89.

Selo: 00982511213417025430036.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Av.5-96.177 em 01/12/2025.

AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o código de endereçamento postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.750-000.

Sem emolumentos e fundos.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMKUF-RL9GK-TJKLK-4ABW8>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 148.742, formulado em 24/11/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 96177**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 2,67; FUNCOMP: R\$ 5,33; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00.

Dou fé. Planaltina-GO, 01 de dezembro de 2025

Selo: 00982512012604834420029

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMKUF-RL9GK-TJKLK-4BW8>