



Imóvel:- UM (01) TERRENO, desmembrado de área maior, situado com frente para a Rua Ramiro Batista, no Distrito de Ponta do Mato, zona de expansão urbana, nesta cidade de Ceará-Mirim-RN; com todas as suas respectivas benfeitorias, pertences e servidões, medindo uma área total de 200,00m² de superfície, cujas características são as seguintes: limita-se ao NORTE, com a Rua Ramiro Batista, medindo 10,00m; ao SUL, com terrenos diversos, medindo 10,00m; ao LESTE, com imóvel residencial n.º 397, medindo 20,10m, e ao OESTE, com imóvel residencial n.º 417, medindo 20,00m.

Proprietária:- Maria de Carvalho Silva, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade n.º 151.073-SSP/RN, inscrita no CPF/MF n.º 311.996.904-49; residente e domiciliada na Rua Euclides Cavalcante, n.º 170, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN;

Registro Anterior:- R-1-, referente a matrícula n.º 6.900, em data de 18.02.1997, no livro de n.º "2"-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

R-1-6.940:- Desmembramento: Nos termos do requerimento feito ao Oficial deste Serviço Registral Imobiliário, datado 05.11.1997, nos termos da Certidão de Desmembramento, datada de 04.11.1997, os quais se encontram arquivados neste Cartório do Registro de Imóveis em pasta própria, para dos devidos fins, requereu o referido desmembramento do imóvel acima caracterizado, passando o todo assim formado a constituir um único imóvel de per si e independente, em observância do que dispõe o art. 167, II, 4, da Lei dos Registros Públicos (6.015, de 31.12.73) e demais normas pertinentes, para que produza os legais efeitos. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 05 de Novembro de 1997.

R-2-6.940:- COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura publica de compra e venda, lavrada em Notas do 3º Ofício desta cidade, no livro de n.º 02-A, fls. 013/014v, em data de 12.07.2006, de que o imóvel constante da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita pela Sr.ª MARIA CLARA RODRIGUES SILVA, brasileira, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade n.º 1863319-SSP/RN, inscrita no CPF 118.158.757-39, residentes e domiciliada na Rua Dr. Meira e Sá, centro, nesta cidade de Ceará-Mirim-RN; pelo valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), nos termos e condições da seguinte Escritura. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN em 12 de Julho de 2007;

AV-3-6.940:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:- Pela petição feita ao titular desta Serventia Registral, conforme Certidão de Característica n.º 2014/09-1835; Alvará de Construção de Obras n.º 2014-09-0837; e Habite-se n.º 2014/09-0793, expedida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, Urbanismo e Obras e RRT-Registro de Responsabilidade Técnica, sob n.º 000000325368, emitida/pelo Conselho da Arquitetura e Urbanismo; o proprietário acima requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que no terreno objeto da presente matrícula foi construída Uma (01) casa residencial, de n.º 407, situada na Rua Ramiro Batista, / de Ponta do Mato, zona de expansão urbana, neste município de Ceará-Mirim/RN, cujas características são as seguintes: casa / em alvenaria em tijolos cerâmicos oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura / de madeira e telha cerâmica; piso cerâmico; esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes, pintados com tinta esmalte sintético; contendo os seguintes / compartimentos: Terraço, cozinha, dois quartos, sala e banheiro; instalações elétricas, hidrosanitárias, fossa séptica,....

sumidouro, totalizando uma área construída de 49,64m²; tudo de conformidade com o projeto e legislação em vigor, cujo requerimento e documentos que o integra ficam arquivados em pasta própria desta serventia registral. Todo o referido é verdade, Dou fé. Ceará-Mirim/RN, em 19 de setembro de 2014.

R-4-6.940: - COMPRA E VENDA: - NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - ECTS PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SEH contrato de nº 8.4444.0909667-0 datado de 28 de maio de 2015, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por EUCLIDES GRACIANO BEZERRA, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, monitor, preparador e operador de máquinas, RG nº 002955720-SSP/RN e CPF/MF sob nº 108.209.524-94, residente e domiciliado em DT Ponta da Mata, 4, área Rural, Ponta da Mata em Ceará-Mirim/RN e FRANCISCA GRACIANO BEZERRA, brasileira, casada, sob regime de comunhão parcial de bens, empregada doméstica, RG nº 741373-SSP/RN e CPF/MF sob nº 596.563.444-72 e seu cônjuge EROCIANO FERREIRA BEZERRA, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, CNH nº 03533189831-DETRAN/RN e CPF/MF sob nº 367.405.274-15, residente e domiciliado em DT Ponta da Mata, 4, Ponta da Mata em Ceará-Mirim/RN, pela quantia de R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais), nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 711, Sob nº 38.988, registrado no livro "2" Registro Geral, FDJ nº 7000002171397, valor R\$... 131,50; MPRN nº 0000007836372, valor R\$ 40,43. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, em 29 de maio de 2015.

R-5-6.940: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula / pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$... 73.000,00 (setenta e três mil reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor de R\$ 58.400,00 (cinquenta e oito mil e quatrocentos reais), a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Agência Ceará-Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 5,0000 %a.a. e efetiva de 5,1161%a.a., resgatável em 355 prestações / mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 323,85 (trezentos e vinte e três reais e oitenta e cinco centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRINCE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no Livro nº "1", fls. 711, sob nº 38.989, registrado no livro "2" Registro Geral, FDJ nº 7000002171397, valor R\$ 131,50; MPRN nº 0000007836372, valor R\$ 40,43. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, em 29 de maio de 2015.

AV.6 - 6.940 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 18/10/2023

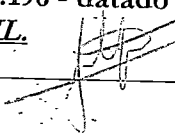
Atendendo ao requerimento da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datado de 22/08/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 015.112, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 25/09/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 78.037,44 (setenta e oito mil trinta e sete reais e quarenta e quatro centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária -



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, considerando que fiduciários **EUCLIDES GRACIANO BEZERRA** (C.I. nº 002955720-SSP/RN e CPF/MF nº 108.209.524-94), **FRANCISCA GRACIANO BEZERRA** (C.I. - RG nº 741373-SSP/RN e CPF/MF nº 596.563.444-72) e seu cônjuge **EROCIANO FERREIRA BEZERRA** (C.I. nº 03533189831-DETRAN/RN e CPF/MF nº 367.405.274-15), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nas datas de 08, 09 e 10 de fevereiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.0909667-0** de **28/05/2015**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 73.000,00** (setenta e três mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002548516); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 46806. Protocolo Intimação nº 61169. Protocolo nº 65.196 - datado de 18/09/2023.

Selo Digital: RN202300937810020353EHL

AVERBADO POR:

 **ANDRÉ MITSUO NAGAI**

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/ME nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 18/09/2023 sob o número 65196

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO



Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO
Nr. Selo: RN202300937810013891IGN

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 6940

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nr. Selo: RN202300937810020353EHL

AV- 6

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 6940



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300937810013540WLA

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 18 de outubro de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)

R\$ 73,64

Averbação(ões)

R\$ 388,13

Certidão(ões)

R\$

Abertura de matrícula(a requerimento)

R\$ 0,00

Emolumentos

FDJ

R\$ 461,77

FRMP

R\$ 132,28

FCRCPN

R\$ 18,86

ISS

R\$ 44,10

FUNAF

R\$ 23,09

R\$ 0,82

Total

R\$ 680,92

André Mitsuo Nagai
Escrevente Autorizado
CPF: 316.707.226-80

EM BRANCO