



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010618-62

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10618

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

10618 - 28/05/2025 - Protocolo: 26215 - 14/05/2025

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO Nº13, 2º Pavimento (bloco 05) sublote 77, com uma área construída de 48,4407m², uma área privativa principal de 45,8300m²; área privativa total de 45,8300m²; área de uso comum coberta de 2,6107m²; área de uso comum descoberta de 71,4681m²; área real total coberta de 48,4407m², do "Residencial Divinópolis", situado na rua Marajuaras, nº1.051, no lugar denominado Fazenda do Gafanhoto, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,0049992, sobre o lote de terreno nº650, da quadra 222, zona 43, com a área total de 19.415,19m², com as seguintes confrontações: pela frente com a rua Marajuaras; pelo lado esquerdo com a quadra 310, rua Xavantes, quadra 311 do bairro Ipanema; pelo lado direito com a gleba 500; pelos fundos com a gleba 700.

PROPRIETÁRIOS: 1) **FLÁVIO HENRIQUE DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 05/10/1993, estivador, carregador, embalador e assemelhados, portador da CNH nº066088701780, expedida pelo DETRAN/MG, em 03/05/2017, inscrito no CPF sob o nº121.200.966-51; e 2) **PAULO HENRIQUE DE JESUS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 20/08/1991, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CNH nº06368064173, expedida por DETRAN/MG em 20/05/2016, inscrito no CPF sob o nº121.927.256-63, residentes nesta cidade.

Tit.Ant.: Compra de 27/06/2017.

Reg.Ant.: 129.634, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. Abertura feita nos termos do artigo 1.176 do Provimento nº. 93/CGJ/2020/TJMG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada integral do instrumento ora matriculado. Solicitação do ONR: AC006951726. ALP. ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 61,67. TFI: R\$ 20,85. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,64. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 54,48. TFI: R\$ 18,36. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,08. TOTAL: R\$ 76,92. Nº SELO: IWL70109, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2648111088921288. A Oficial: *p.f.*

AV-1-10618 - 28/05/2025 - Protocolo: 26215 - 14/05/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.1, da matrícula 129.634, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO - "RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS"**, ficando esclarecido que: O apartamento nº13, 2º Pavimento - Bloco 05; possui uma vaga de garagem nº16, descoberta. Aditam-se a esta averbação, as demais cláusulas e condições constantes do instrumento ora averbado, as quais completam e integram este transporte. ALP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70109, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2648111088921288. A Oficial: *p.f.*

AV-2-10618 - 28/05/2025 - Protocolo: 26215 - 14/05/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.2, da matrícula 129.634, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **Convenção de Condomínio "Residencial Divinópolis"**, registrada sob o nº13.422, Lº 3-Aux "BM", em data de 14/06/2016, do cartório acima mencionado, nos seguintes termos: DIREITOS e DEVERES são os constantes da

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZN9U-KHYMX-B5Q3M-UQYXN>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZN9U-KHYMX-B5Q3M-UQYXN>

CNM: 163402.2.0010618-62

convenção ora transportada. ALP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70109, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2648111088921288. A Oficial: *p.f.*

AV-3-10618 - 28/05/2025 - Protocolo: 26215 - 14/05/2025

CND/INSS - Fica transportada para esta matrícula a Av.4, da matrícula 129.634, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a CND nº000432017-88888567, CEI 51.231.34567/75, da construção do imóvel constante da presente matrícula. ALP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70109, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2648111088921288. A Oficial: *p.f.*

AV-4-10618 - 28/05/2025 - Protocolo: 26215 - 14/05/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.6 da matrícula 129.634, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº8.7877.0150145-0, datado de 27/06/2017, valor da dívida R\$79.200,00 figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDORES: FLÁVIO HENRIQUE DOS SANTOS e PAULO HENRIQUE DE JESUS SANTOS**, já qualificados. ALP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70109, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2648111088921288. A Oficial: *p.f.*

AV-5-10618 - 20/01/2026 - Protocolo: 32334 - 26/11/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação nos termos do requerimento datado de 26/11/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica **CONSOLIDADA** a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário celebrado entre as partes, sob nº 8.7877.0150145-0 tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes: FLÁVIO HENRIQUE DOS SANTOS, CPF nº 121.200.966-51 e PAULO HENRIQUE DE JESUS SANTOS, CPF 121.927.256-63, após devidamente intimados. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$104.944,14, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do instrumento. Socilitação ONR 601148. TFS. Dou fé. ATO: 4127, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 982,84. TFI: R\$ 407,21. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 73,98. TOTAL: R\$ 1.464,03. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 57,00. TFI: R\$ 19,26. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,32. TOTAL: R\$ 80,58. Nº SELO: JSY80606, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4169926119800770. A Oficial: *p.f.*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando



Valide aqui
este documento

instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. .Pedido nº24426. 20 de janeiro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JSY80606

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4169926119800770

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina

Emol.: R\$ 28,23 - TFI: R\$ 10,72 -

Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZN9U-KHYMX-B5Q3M-UQYXN>