



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0004235-84

MATRÍCULA

4235

Data:	09/05/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "B" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 244, localizada na Rua SDO 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m², segue as medidas e confrontações: AO OESTE, (frente), 12,00m, com a Rua SDO; AO LESTE, (fundos), 12,00m, com o lote 07; AO SUL, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 22; e AO NORTE, (lado direito), 23,50m, com o lote 20; perfazendo uma área de 282,00m².
PROPRIETÁRIO (A) (S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69.
REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.353 deste Ofício Imobiliário.

R. 01/4235 - REGISTRO - Prenotado em **09/05/2013** sob o nº **4314**. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 08 de maio de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à JOZIVAN VIANA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de produção industrial, CPF/MF 024.336.183-12, e FRANCISCA SIRLEIDE ALVES FERREIRA, brasileira, solteira, maior, trabalhador de fabricação de calçados e artefatos de couro, CPF/MF 028.127.903-93, ambos residentes e domiciliados na Rua São Francisco, nº 151, Centro, Horizonte, Ceará; pelo valor de R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 16.033,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 62.967,00. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 09 de maio de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé.

R. 02/4235 - REGISTRO - Prenotado em **09/05/2013** sob o nº **4314**. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários JOZIVAN VIANA DA SILVA e FRANCISCA SIRLEIDE ALVES FERREIRA, já qualificados ALIENARAM em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de





CARTÓRIO PÍO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0004235-84

Ficha: 2

MATRÍCULA: 4235

EMOLUMENTOS: R\$ 157,07 - ISS: R\$ 7,85 - FAADEP: R\$ 7,85 - FRMMP: R\$ 7,85 - FERMOJU: R\$ 11,37 - SELO: R\$ 32,60. HORIZONTE, 04 de abril de 2019. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/4235 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **29/05/2020** sob o nº **16292. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 17/03/2020, passado em Bauru - SP; assinado por Gilberto Silva Nunes, CPF/MF nº 025.441.698-50; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde os devedores, **JOZIVAN VIANA DA SILVA** e **FRANCISCA SIRLEIDE ALVES FERREIRA**, acima qualificados no R.01/4.235, não foram localizados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 11/11/2020 às 10h:24min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados conforme número de Atendimento nº 20200529000035 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 161,22 - FERMOJU: R\$ 13,55 - Selos: R\$ 32,62 - FAADEP: R\$ 8,05 - FRMMP: R\$ 8,05 - ISS: R\$ 8,05. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20200529000035 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 161,22 - FERMOJU: R\$ 13,55 - Selos: R\$ 32,62 - FAADEP: R\$ 8,05 - FRMMP: R\$ 8,05 - ISS: R\$ 8,05. Selos Aplicados: AAF831228-E9S9 - Tipo 4; AAF812816-D8V9 - Tipo 12; AAG370287-E6B9 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de março de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/4235 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/05/2022** sob o nº **19729. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **25/04/2022**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os **devedores, JOZIVAN VIANA DA SILVA e FRANCISCA SIRLEIDE ALVES FERREIRA**, acima qualificados no R.01/4.235, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 24/05/2022 às 15h:02min, em endereço conforme segue: Rua SDO 01, nº 244, Casa B, Vertente, Horizonte-CE. Na ocasião foi informado pelo Sr. Antonio, que reside ao lado do referido imóvel, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. // Certifico que as custas a seguir /// discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo:



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004235-84

Ficha: 3

MATRÍCULA: 4235

Av. 09/4235 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 02/04/2024 sob o nº 25480. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 21/02/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000319 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 20 de fevereiro de 2024, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6226223, avaliada em R\$ 86.347,05, foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no R.02/4.235, considerando que os devedores/fiduciantes: JOZIVAN VIANA DA SILVA e FRANCISCA SIRLEIDE ALVES FERREIRA, qualificados no R.01/4.235, não purgaram a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.01/4.235. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240308000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.537,21 - FERMOJU: R\$ 136,00 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 126,87 - FRMMMP: R\$ 126,87 - Selos Aplicados: ABB994385-H5T9 - Tipo 13; ABB996490-E2P9 - Tipo 4. HORIZONTE, 02 de abril de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 4235, datada de 09/05/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////

HORIZONTE/CE, 02 de abril de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 09 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4235, emitida de acordo com o
Art. 19.º da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 02 de abril de 2024

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABB994385-H5T9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLAÇO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABB996490-E2P9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EXAVH-ZQY2K-7UL97-JHKHP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EXAVH-ZQY2K-7UL97-JHKHP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>