

República Federativa do Brasil

Estado de
MINAS GERAIS



Comarca de
Nova Serrana



01
05



Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º

33.592

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA:

30 de março de 2010

REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

IMÓVEL:

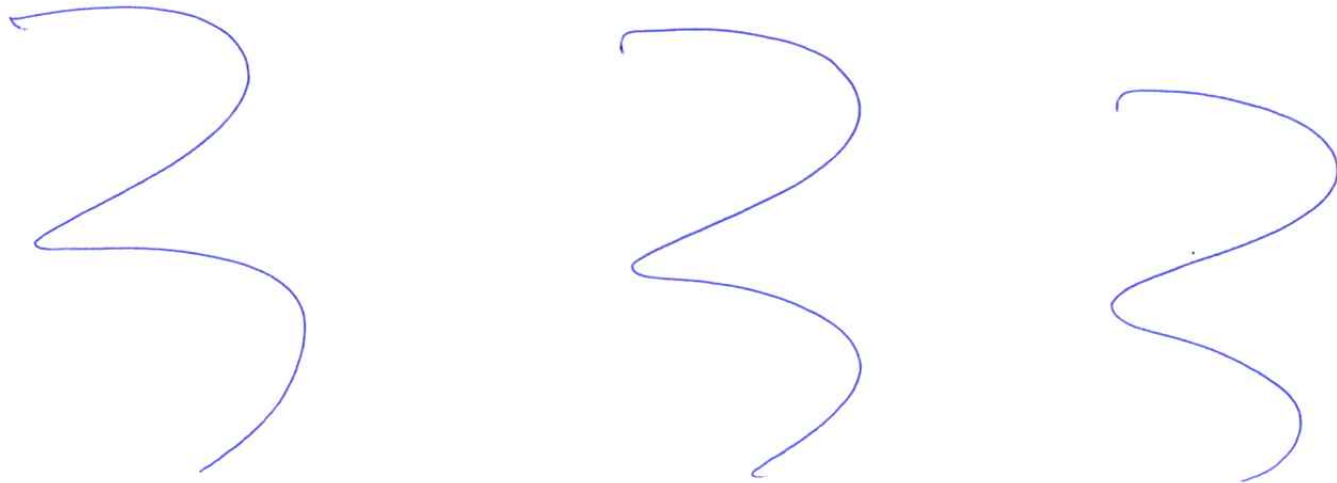
Um lote de terreno de nº 14, da quadra nº 14, no **Bairro Chiquinho Percília**, na cidade de Araújos - MG., com área de 476,00 m² (quatrocentos e setenta e seis metros quadrados), medindo 11,00 m. de frente; 43,38 m. à direita; 11,00 m. de fundo e 43,72 m., situado na **Rua Divina Cardoso**, confrontando à direita com o lote 12; fundo com o lote 13; esquerda com o lote 16 e frente com a Rua Divina Cardoso. **PROPRIETÁRIO (A-S) :-**
OSANAN FRANCISCO DA SILVA, CPF 201.525.076-04, brasileiro, funcionário público, casado com SUELI MARIA DE SOUSA SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na São Vicente, 72, Centro, Araújos - MG. **VITO FRANCISCO DA SILVA**, CPF 124.383.596-68, brasileiro, empresário, casado com MARIA RITA DO BOMFIN E SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Avenida Brasil, 70, Centro, Araújos - MG. **FRANCISCO DE ASSIS SILVA**, CPF 107.277.796-72, brasileiro, industrial, casado com MARIA APARECIDA SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Avenida Brasil, 310, centro, Araújos - MG. **SEBASTIÃO FRANCISCO DA SILVA**, CPF 113.142.146-91, brasileiro, aposentado, casado com MARIA DO CARMO ALVES E SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Rua São Vicente, 11, Bairro Geraldo Firmino, Araújos - MG. **GILBERTO FRANCISCO DA SILVA**, CPF 492.919.716-34, brasileiro, lavrador, casado com SILVANA APARECIDA DOS SANTOS SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Avenida 1º de janeiro, 278, centro, Araújos - MG. **JOSÉ FRANCISCO DA SILVA**, CPF 274.957.016-68, brasileiro, comerciante, casado com AMÉLIA ROSA DA SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Avenida Paraná, 557, centro, Araújos - MG. **NOEME SILVA DE MELO**, CPF 807.832.106-63, brasileira, do lar, casada com ARY FERREIRA DE MELO, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Avenida Primeiro de Janeiro, 297, Centro, Araújos - MG. **GERALDO FRANCISCO DA SILVA**, CPF 229.425.056-72, brasileiro, sapateiro, solteiro, residente na Avenida Brasil, 101, Centro, Araújos - MG. **TERESINHA SILVA**, CPF 426.753.086-68, brasileira, costureira, solteira, residente na Avenida Brasil, 101, Centro, Araújos - MG. **GILDA SILVA**, CPF 362.467.276-20, brasileira, professora, solteira, residente na Avenida Brasil, 101, Centro, - Continua no verso -

- Registro Geral - Continuação...

Araújo - MG. **GISÉLIA MARIA SILVA**, CPF 426.752.946-91, brasileira, aposentada, solteira, residente na Avenida Brasil, 101, Centro, Araújo - MG. **ANTÔNIO FRANCISCO DA SILVA**, CPF 203.885.516-15, brasileiro, vendedor, separado, residente na Rua Espírito Santo, 92, Centro, Araújo - MG. **MAGNÓLIA FERREIRA**, CPF 203.885.516-15, brasileira, do lar, separada, residente em Araújo - MG. **JOSÉ NEI HILTON SILVA**, CPF 433.311.736-49, brasileiro, funcionário público, casado com **ANTÔNIA APARECIDA DA SILVA**, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Rua Bom Despacho, 630, Centro, Araújo - MG. **NORMA NEI SILVA**, CPF 484.209.306-44, brasileira, professora, solteira, residente na Bambuí, 382, Santo Antônio, Araújo - MG. **GERALDO MAGELA SILVA**, CPF 433.266.506-63, brasileiro, vendedor, separado, residente na Rua Ipatinga, 210, Bairro Ipiranga, Divinópolis - MG. **NOELMA SILVA BATISTA**, CPF 697.881.706-68, brasileira, psicóloga, casada com **EDMAR COELHO BATISTA**, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Ipatinga, 208, Ipiranga, Araújo - MG. **NEUMAN SILVA**, CPF 712.718.996-04, CI MG- 10.137.191 - SSP/MG, brasileiro, comerciante, casado com **MARIA DO CARMO DE MELO SILVA**, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Bom Despacho, 731, centro, Araújo - MG. **NORMANDES ANTÔNIO SILVA**, CPF 667.429.196-04, brasileiro, balconista, casado com **SOLANGE MARIA DA SILVA**, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Alameda Rio da Palma, 300, Tietê, Divinópolis - MG. **NILANDER FERREIRA DA SILVA**, CPF 042.782.806-61, brasileiro, autônomo, casado com **PRISCILA APARECIDA GOMES**, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Maria Aparecida Batista, 51, Rancho Alegre, Araújo - MG. **NEIRIVALDO DA SILVA**, CPF 509.383.636-20, brasileiro, balconista, casado com **ELIS GEANE ONOFRE BRETAS SILVA**, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Paraíba, 172, Frei Paulo, Nova Serrana - MG. **PROCEDENCIA:-** R.1 da Matrícula nº 25.380, Livro 2, deste Cartório.



R.1 - 33592, Protoc. 35407, Livro 01 A - 30/03/2010.
TRANSMITENTES: VITO FRANCISCO DA SILVA, CPF 124.383.596-68, brasileiro, empresário, e sua esposa **MARIA RITA DO BOMFIN E SILVA**, CPF 124.383.596-68, brasileira, professora, residentes na Avenida Brasil, 70, Centro, Araújo - MG. **FRANCISCO DE ASSIS SILVA**, CPF 107.277.796-72, brasileiro, industrial, e sua esposa **MARIA APARECIDA SILVA**, CPF 107.277.796-72, brasileira, comerciante, residente na Avenida Brasil, 310, Centro, Araújo -
- Continua na ficha 2 -





Ficha nº 2

02
05**MATRÍCULA N.º****33.592****LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL****DATA:**

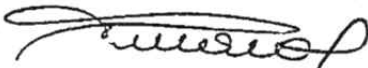
30 de março de 2010

REGISTRO DE IMÓVEIS**IMÓVEL:****NOVA SERRANA****MINAS GERAIS**R.1 -33592 - Continuação:

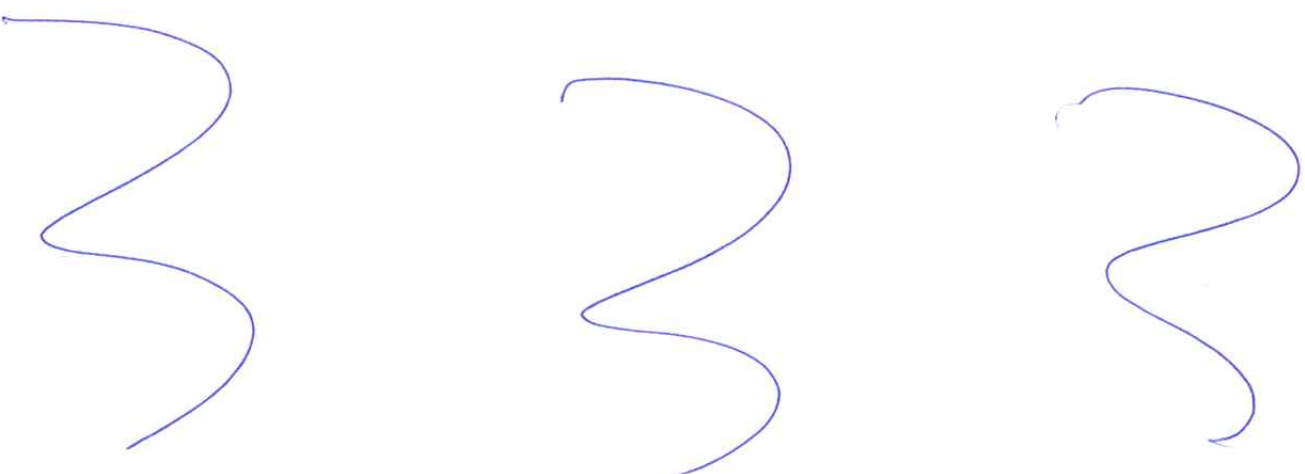
- MG. **SEBASTIÃO FRANCISCO DA SILVA**, CPF 113.142.146-91, brasileiro, aposentado, e sua esposa **MARIA DO CARMO ALVES E SILVA**, CPF 113.142.146-91, brasileira, professora, residentes na Rua São Vicente, 11, Bairro Geraldo Firmino, Araújos - MG. **GILBERTO FRANCISCO DA SILVA**, CPF 492.919.716-34, brasileiro, lavrador, e sua esposa **SILVANA APARECIDA DOS SANTOS SILVA**, CPF 712.716.436-34, RG 1205388 - SSP/MG, brasileira, professora, residentes na Rua Espírito Santo, 278, Centro, Araújos - MG. **JOSÉ FRANCISCO DA SILVA**, CPF 274.957.016-68, brasileiro, comerciante, e sua esposa **AMÉLIA ROSA DA SILVA**, CPF 274.957.016-68, brasileira, comerciante, residentes na Avenida Paraná, 557, Centro, Araújos - MG. **NOEME SILVA DE MELO**, CPF 807.832.106-63, brasileira, pecuarista, e seu marido **ARI FERREIRA DE MELO**, CPF 807.832.106-63, brasileiro, pecuarista, residentes na Avenida 1º de Janeiro, 297, Centro, Araújos - MG. **GERALDO FRANCISCO DA SILVA**, CPF 229.425.056-72, brasileiro, sapateiro, solteiro, maior, residente na Avenida Brasil, 101, Centro, Araújos - MG. **TERESINHA SILVA**, CPF 426.753.086-68, brasileira, costureira, solteira, maior, residente na Avenida Brasil, 101, Centro, Araújos - MG. **GISELIA MARIA SILVA**, CPF 426.752.946-91, brasileira, aposentada, solteira, maior, residente na Avenida Brasil, 101, Centro, Araújos - MG. **GILDA SILVA**, CPF 362.467.276-20, brasileira, professora, solteira, residente na Avenida Brasil, 101, Centro, Araújos - MG. **ANTÔNIO FRANCISCO DA SILVA**, CPF 203.885.516-15, brasileiro, vendedor, separado judicialmente, residente na Rua Espírito Santo, 92, Centro, Araújos - MG. **MAGNÓLIA FERREIRA**, CPF 203.885.516-15, brasileira, bordadeira, separada judicialmente, residente na Rua Espírito Santo, 92 - Fundos, Centro, Araújos - MG. **JOSÉ NEI HILTON SILVA**, CPF 433.311.736-49, brasileiro, funcionário público, e sua esposa **ANTÔNIA APARECIDA DA SILVA**, CPF 433.311.736-49, brasileira, bordadeira, residentes na Rua Bom Despacho, 630, Centro, Araújos - MG. **NEUMAN SILVA**, CPF 712.718.996-04, CI MG- 10.137.191 - SSP/MG, brasileiro, comerciante, e sua esposa **MARIA DO CARMO DE MELO SILVA**, CPF

- Continua no verso -

R.1 -33592 - Continuação:

712.718.996-04, brasileira, professora, residentes na Rua Bom Despacho, 731, apto 201, Centro, Araújos - MG. **NOELMA SILVA BATISTA**, CPF 697.881.706-68, brasileira, psicóloga, e seu marido **EDMAR COELHO BATISTA**, CPF 697.881.706-68, brasileiro, residentes na Rua Ipatinga, 208, Bairro Ipiranga, Divinópolis - MG. **NORMANDES ANTÔNIO SILVA**, CPF 667.429.196-04, brasileiro, balconista, e sua esposa **SOLANGE MARIA DA SILVA**, CPF 667.429.196-04, brasileira, do lar, residentes na Rua Alameda Rio da Palma, 300, Bairro Tietê, Divinópolis - MG. **GERALDO MAGELA SILVA**, CPF 433.266.506-63, brasileiro, vendedor, separado judicialmente, residente na Rua Ipatinga, 210, Bairro Ipiranga, Divinópolis - MG. **NILANDER FERREIRA DA SILVA**, CPF 042.782.806-61, brasileiro, autônomo, e sua esposa **PRISCILA APARECIDA GOMES**, CPF 042.782.806-61, brasileira, do lar, residentes na Maria Aparecida Batista, 51, Rancho Alegre, Divinópolis - MG. **NORMA NEI SILVA**, CPF 484.209.306-44, brasileira, professora, solteira, residente na Bambuí, 382, apto 101, Santo Antônio, Araújos - MG. **NEIRIVALDO DA SILVA**, CPF 509.383.636-20, brasileiro, balconista, e sua esposa **ELIS GEANE ONOFRE BRETAS SILVA**, CPF 509.383.636-20, brasileira, do lar, residentes na Rua Paraíba, 172, Bairro Frei Paulo, Nova Serrana-MG., representados por seu procurador, Sr. Neuman Silva, já qualificado. **ADQUIRENTES: OSANAN FRANCISCO DA SILVA**, CPF 201.525.076-04, brasileiro, funcionário público, e sua esposa **SUELI MARIA DE SOUSA SILVA**, CPF 201.525.076-04, brasileira, cabeleireira, residentes na São Vicente, 72, Centro, Araújos - MG. Divisão amigável: Pública Cartório de Notas de Araújos-MG, Livro 042, fls. 082 a 085, em 05 de julho de 2005. **Valor real:- R\$ 1.400,00. Valor fiscal:- R\$ 1.400,00.** Nova Serrana, 30/03/2010. Dou fé. 

R.2 - 33592, Protoc. 36341, Livro 01 A - 30/06/2010.
TRANSMITENTES: OSANAN FRANCISCO DA SILVA, CPF 201.525.076-04, brasileiro, funcionário público, e sua esposa **SUELI MARIA DE SOUSA SILVA**, CPF 436.041.106-53, RG M-3.661.737, brasileira, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Rua São Vicente, 72, Centro, Araújos - MG. **ADQUIRENTES: DANIEL PERCÍLIA DOS SANTOS**, CPF 044.559.616-31, RG MG-10.364.633 - SSP/MG, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com FARIANA DE MESQUITA CHAVES PERCÍLIA, CPF 052.450.246-32, residente na Avenida Brasil, 1310, Bairro Solar, Araújos - MG. **DANILO HUMBERTO**
- Continua na ficha 3 -





Ficha nº 3 03
05

MATRÍCULA N.º 33.592

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 30 de junho de 2010

REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL:

NOVA SERRANA - MINAS GERAIS

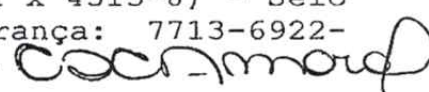
R.2 -33592 - Continuação:

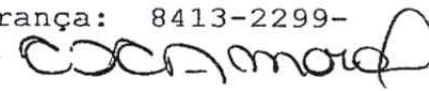
PERCÍLIA DOS SANTOS, CPF 064.007.546-01, RG MG- 11.803.179 - SSP/MG, brasileiro, operário, solteiro, maior, residente na Avenida Brasil, 310, Centro, Araújos - MG. **Compra e Venda:** Pública Cartório de Notas de Araújos - MG, Livro 047, fls. 110, em 13 de maio de 2010. **Valor real:-** R\$ 14.000,00. **Valor fiscal:-** R\$ 14.000,00. **Forma de pagamento:-** à vista. Nova Serrana, 30/06/2010. Dou fé.

AV.3 - 33592, Protoc. 112094, Livro 1 - 24/11/2020.
Certifico que foi apresentada para averbação nesta matrícula a requerimento de Luiz Henrique Oliveira de Souza, a Certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Araújos - MG, Matrícula 0591620155 2010 2 00009 076 0001148 11, na qual consta o casamento de Danilo Humberto Percília dos Santos e Joselle Karine Ferreira Silva. Casamento registrado aos 08 de outubro de 2010, sob o regime de comunhão parcial de bens. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 16,69. **Recome:-** R\$ 1,00. **TFJ:-** R\$ 5,56. **ISSQN:-** R\$ 0,83. **Total:-** R\$ 24,08. (Ato: 1 x 4160-8) - Selo Eletrônico nº EGT/43829 - Código de Segurança: 7713-6922-8265-5423. Nova Serrana, 21/12/2020. Dou fé.

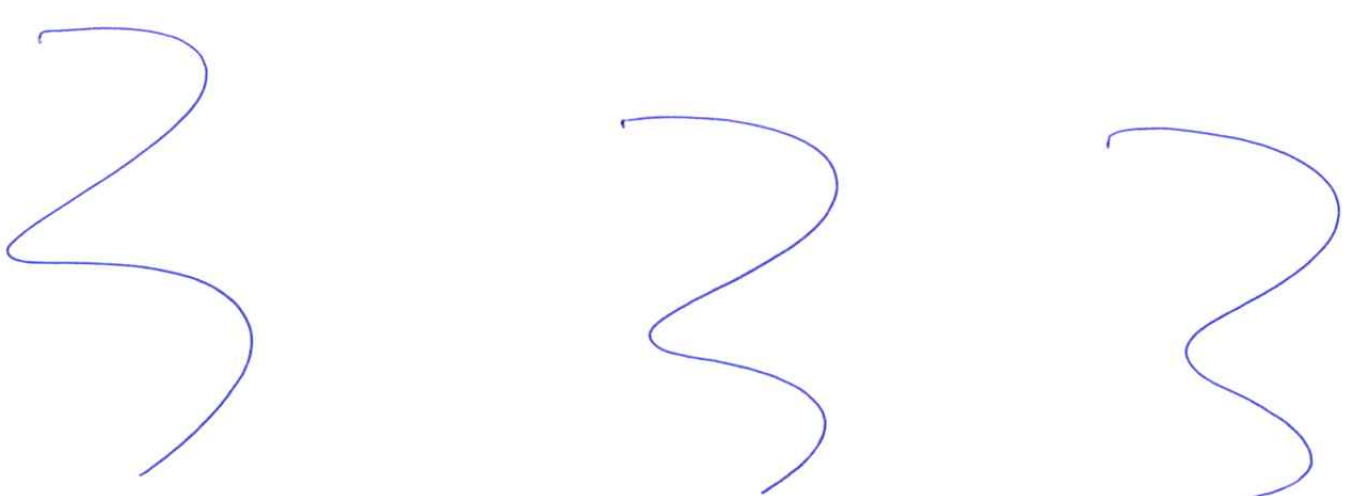
R.4 - 33592, Protoc. 112094, Livro 1 - 24/11/2020.
TRANSMITENTE(S): DANIEL PERCÍLIA DOS SANTOS, CPF 044.559.616-31, RG MG-10.364.633 - SSP/MG, brasileiro, empresário, e sua esposa **FABIANA DE MESQUITA CHAVES PERCÍLIA**, CPF 052.450.246-32, RG MG-10.735.840 - SSP/MG, brasileira, empresária, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Avenida Raimundo Alonso da Silva, 600, Bairro Solar, Araújos - MG. **DANILO HUMBERTO PERCÍLIA DOS SANTOS**, CPF 064.007.546-01, RG MG-11.803.179 - SSP/MG, brasileiro, empresário, e sua esposa **JOSELLE KARINE FERREIRA SILVA**, CPF 062.405.816-66, RG MG-13.882.904 -

- Continua no verso -

SSP/MG, brasileira, empresária, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Avenida das Nações, 515, Bairro Juca Firmino, Araújos - MG. **ADQUIRENTE(S): JOÃO BATISTA DA SILVA**, CPF 795.288.306-25, RG 14.035.404 - SSP/MG, brasileiro, autônomo, e sua esposa **MARIA MARCIONÍLIA DUARTE SILVA**, CPF 042.774.676-01, RG MG-13.760.929 - SSP/MG, brasileira, do lar, casados sob o regime de separação de bens, residentes na Rua Uberaba, esquina com a Avenida Santo Antônio, 1.101, Bairro Santo Antônio, Araújos - MG. **Compra e venda:-** Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 09 de junho de 2020. **Valor real:-** R\$ 28.000,00. **Valor fiscal:-** R\$ 28.000,00. **Forma de pagamento:-** R\$ 28.000,00, o qual os vendedores dão plena, rasa e geral quitação. Pagou o ITBI e demais taxas municipais no valor de R\$ 700,00, aos 04 de junho de 2020, no Sicoob Credibom. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 542,82. **Recompe:-** R\$ 32,57. **TFJ:-** R\$ 221,73. **ISSQN:-** R\$ 27,14. **Total:-** R\$ 824,26. (Ato: 1 x 4513-8) - Selo Eletrônico nº EGT/43829 - Código de Segurança: 7713-6922-8265-5423. **Nova Serrana**, 21/12/2020. Dou fé. 

R.5 - 33592, Protoc. 119252, Livro 1 - 10/01/2022. **TRANSMITENTE(S): JOÃO BATISTA DA SILVA**, CPF 795.288.306-25, RG MG-14.035.404 - SSP/MG, brasileiro, autônomo, e sua esposa **MARIA MARCIONÍLIA DUARTE SILVA**, CPF 042.774.676-01, RG MG-13.760.929 - SSP/MG, brasileira, do lar, casados sob o regime de separação de bens, residentes na Rua Uberaba esquina com a Avenida Santo Antônio, 1101, Bairro Santo Antônio, Araújos - MG. **ADQUIRENTE(S): NOVA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 29.621.472/0001-43, com sede na Avenida Brasil, 1017, Centro, Araújos - MG, representada por seu sócio administrador, Sr. Mathaus Romualdo Silva Carneiro, CPF 092.412.716-39, RG MG-15.954.716 - SSP/MG. **Compra e venda:-** Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 21 de dezembro de 2021. **Valor real:-** R\$ 26.656,00. **Valor fiscal:-** R\$ 26.656,00. **Forma de pagamento:-** R\$ 26.656,00, do qual os vendedores dão quitação. **Valor declarado para cálculo da TFJ:-** R\$ 28.000,00. Pagou o ITBI e demais taxas municipais no valor de R\$ 666,40, aos 21 de dezembro de 2021, na CAIXA. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 697,66. **Recompe:-** R\$ 41,86. **TFJ:-** R\$ 284,98. **ISSQN:-** R\$ 34,88. **Total:-** R\$ 1.059,38. (Ato: 1 x 4513-8) - Selo Eletrônico nº FKC/59376 - Código de Segurança: 8413-2299-3470-5982. **Nova Serrana**, 17/01/2022. Dou fé. 

- Continua na ficha 4 -





Ficha nº 4

04
05

MATRÍCULA N.º 33.592

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 23 de março de 2022.

REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL:

NOVA SERRANA

- MINAS GERAIS

R.6 - 33592, Protoc. 120194, Livro 1 - 18/03/2022.

TRANSMITENTE(S): NOVA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 29.621.472/0001-43, com sede na Avenida Brasil, 1017, Centro, Araújos - MG, representada por seus sócios, Sr. Ivan Ulisses Ferreira, CPF 080.341.946-54, CNH 03669200124 - Órgão de Trânsito/MG, e Sr. Mathaus Romualdo Silva Carneiro, CPF 092.412.716-39, 173205-D - CREA/MG. **ADQUIRENTE(S):** SIDIA APARECIDA DUARTE SILVA, CPF 102.475.146-59, CNH 07255222224 - Órgão de Trânsito/MG, brasileira, trabalhadora de fabricação de roupas, solteira, residente na Rua Creso Samuel, 1063, Bairro Solar, Araújos - MG. **Compra e venda:-** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia - Carta de crédito individual - CCFGTS - Programa/casa verde e amarela, nº 8.4444.2662819-6, datado de 04 de março de 2022. **Valor:-** R\$ 59.000,00. Pagou o ITBI e demais taxas municipais no valor de R\$ 1.394,10, aos 15 de março de 2022. Apresentou a certidão negativa da Receita Federal, DF3E.D6C7.02AC.7579. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 652,67. **Recome:-** R\$ 39,16. **TFJ:-** R\$ 266,58. **ISSQN:-** R\$ 32,63. **Total:-** R\$ 991,04. (Ato: 1 x 4516-1) - Selo Eletrônico nº FMU/42598 - Código de Segurança: 3123-4352-0720-5298. Nova Serrana, 23/03/2022. Dou fé. *COCA moud*

R.7 - 33592, Protoc. 120194, Livro 1 - 18/03/2022. **DEVEDOR (ES)/ FIDUCIANTE(S):** SIDIA APARECIDA DUARTE SILVA, CPF 102.475.146-59, CNH 07255222224 - Órgão de Trânsito/MG, brasileira, trabalhadora de fabricação de roupas, solteira, residente na Rua Creso Samuel, 1063, Bairro Solar, Araújos - MG. **CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília - DF, representada por seu procurador substabelecido, Sr. Rogério Félix da Silva, CPF 758.362.626-91, RG MG-3.618.099 - SSP/MG. **Constituição de propriedade fiduciária:** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação

- Continua no verso -

fiduciária em garantia - Carta de crédito individual - CCFGTS - Programa casa verde e amarela, nº 8.4444.2662819-6, datado de 04 de março de 2022. **Valor da garantia fiduciária:-** R\$ 140.000,00. **Valor da dívida:-** R\$ 101.059,95. **Valor do imóvel para fins de venda em leilão público:-** R\$ 140.000,00. **Prazo total:-** 367 meses. **Prazo de amortização:-** 360 meses. **Prazo de construção:-** 07 meses. **Taxa anual de juros:-** Nominal: 5,0000% e Efetiva: 5,1161%. **Composição de renda para fins de indenização securitária:-** Sidia Aparecida Duarte Silva - 100,00%. **Encargo Inicial:-** R\$ 565,19. **Prazo de carência para expedição da intimação:-** 30 dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido / e não pago. **Origem dos recursos:-** FGTS. **Garantia:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a) (s) devedor(a)(s)(es)/Fiduciante(s) alienam ao Credor(a) Fiduciário(a), em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, ficando constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e demais da Lei nº 9.514/97. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a)(s) devedor(a)(s)(es) fiduciante(s) possuidor(a)(s)(es) direto(a)(s) e a credora fiduciária possuidora indireta. **FORO:-** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. As demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, ora registrado e aqui não mencionadas, ficam como parte integrante deste registro. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 821,44. **Recompe:-** R\$ 49,28. **TFJ:-** R\$ 335,50. **ISSQN:-** R\$ 41,07. **Total:-** R\$ 1.247,29. (Ato: 1 x 4517-9) - Selo Eletrônico nº FMU/42598 - Código de Segurança: 3123-4352-0720-5298. Nova Serrana, 23/03/2022. Dou fé.

Coca Mouro

AV.8 - 33592, Protoc. 123536, Livro 1 - 27/09/2022. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula, a requerimento da proprietária, a Certidão de Lançamento datada de 22 de setembro de 2022 e o Alvará de Habite-se nº 013, datado de 14 de setembro de 2022, expedidos pelo Município de Araújos, nos quais constam que foi edificada no lote objeto desta matrícula, uma construção residencial com área de 57,24 m², situada na **Rua Divina Cardoso, nº 1295**. **Valor:-** R\$ 28.000,00. A(O) proprietária(o) declara estar isenta(o) da apresentação da CND para com o IAPAS/INSS, conforme documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 348,83. **Recompe:-** R\$ 20,93. **TFJ:-** R\$ 142,49. **ISSQN:-** R\$ 17,44. **Total:-** R\$ 529,69. (Ato: 1

- Continua na ficha 5 -

3 3 3



Ficha nº 5

CNM: 039248.2.0033592-07

MATRÍCULA N.º 33.592

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 30 de setembro de 2022.

REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL:

NOVA SERRANA

- MINAS GERAIS

x 4148-3) - Selo Eletrônico nº GCJ/56168 - Código de
Segurança: 4898-1661-5093-4870 Nova Serrana, 30/09/2022.
Dou fé. *CCFGTS*

AV.9 - 33592, Protoc. 144035, Livro 1 - 17/09/2025. Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia - Carta de crédito individual - CCFGTS - Programa casa verde e amarela, nº 8.4444.2662819-6, datado de 04 de março de 2022, que deu origem ao R.7, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante SIDIA APARECIDA DUARTE SILVA, CPF 102.475.146-59, CNH 07255222224 - Órgão de Trânsito/MG, brasileira, trabalhadora de fabricação de roupas, solteira, residente na Rua Creso Samuel, 1063, Bairro Solar, Araújos - MG, e mediante a prova de recolhimento do ITBI, no valor de R\$ 3.684,89, pagos em 03 de setembro de 2025, na CAIXA, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília - DF, representada por seu procurador substabelecido, Sr. Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, RG 1.616.101-7 - SSP/SC. **Valor:-** R\$ 147.395,39. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 2.413,89. **Recome:-** R\$ 181,69. **TFJ:-** R\$ 1.206,15. **ISSQN:-** R\$ 120,69. **Total:-** R\$ 3.922,42. (Ato: 1 x 4241-6) - Selo Eletrônico nº JIA/12590 - Código de Segurança: 7179-2267-5444-6163. Nova Serrana, 25/09/2025. Dou fé. *Carvalho*

AV.10 - 33592, Protoc. 144035, Livro 1 - 17/09/2025. **ÍNDICE CADASTRAL MUNICIPAL.** Certifico que foi apresentada para averbação nesta matrícula, a Guia de ITBI/Documento de Arrecadação Municipal nº 00422684, expedida pela Prefeitura Municipal de Araújos - MG, na qual consta que o imóvel objeto desta Matrícula está inscrito no cadastro municipal sob o nº **01.02.001.00512.001.** Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 24,52. **Recome:-** R\$ 1,85. **TFJ:-** R\$ 8,28. **ISSQN:-** R\$ 1,23. **Total:-** R\$ 35,88. (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº JIA/12590 - Código de Segurança: 7179-2267-5444-6163. Nova Serrana, 25/09/2025. Dou fé. *Carvalho*

3 3 3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matricula, extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.

CERTIFICO ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

Nova Serrana, 25 de Setembro de 2025

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA/MG
Rua Vereador Jesus Martins, 45 - Sala 201 - Centro Fone: (37) 3226-1677
CEP 35520-084 - Nova Serrana - MG Oficial: Marco Paulo Guimarães

PODER JUDICIÁRIO-TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: JA12802
CODIGO DE SEGURANÇA: 4673.1912.7156.8773

Protocolo Nº 144035 em: 17/09/2025

Quantidade de atos praticados: 001 em: 25/09/2025



Ato(s) praticado(s) por: Karla Dionísia Silveira - Escrevente
Emol: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,26 - FIC: R\$0,00
ISSQN: R\$1,35 = Valor Final: R\$ 40,60

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA/MG
Rua Vereador Jesus Martins, 45 - Sala 201 - Centro Fone: (37) 3226-1677
CEP 35520-084 - Nova Serrana - MG Oficial: Marco Paulo Guimarães

PODER JUDICIÁRIO-TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: JA12590
CODIGO DE SEGURANÇA: 7179.2287.5444.6163

Protocolo Nº 144035 em: 17/09/2025

Quantidade de atos praticados: 012 em: 25/09/2025



Ato(s) praticado(s) por: Karla Dionísia Silveira - Escrevente
Emol: R\$ 2.719,66 - TFJ: R\$ 1.246,03 - FIC: R\$0,00
ISSQN: R\$126,46 = Valor Final: R\$ 4.091,04

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA/MG
Rua Vereador Jesus Martins, 45 - Sala 201 - Centro Fone: (37) 3226-1677
CEP 35520-084 - Nova Serrana - MG Oficial: Marco Paulo Guimarães

PODER JUDICIÁRIO-TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: JA10016
CODIGO DE SEGURANÇA: 3161.2286.8627.0986

Protocolo Nº 144035 em: 17/09/2025

Quantidade de atos praticados: 001 em: 17/09/2025



Ato(s) praticado(s) por: Lillian Lima Aguiar - Escrevente
Emol: R\$ 50,73 - TFJ: R\$ 10,26 - FIC: R\$0,00
ISSQN: R\$2,36 = Valor Final: R\$ 63,34

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>