



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

JF

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 241931	Nº: 01	Lº: 4BA FLS.: 99 Nº: 163138

IMÓVEL: RUA UM, do PAL 46 057 Nº 310 APTº 109 DO BLOCO 04 e sua correspondente fração ideal de 0,004593 do respectivo terreno, designado por lote 01 de 3ª categoria do PAL 47.754, com direito a uma vaga de garagem em local indeterminado, medindo o terreno em sua totalidade: 71,40m de frente para a Rua Capitão Gouvêa (antiga Rua Um) em dois segmentos de 66,90m mais 4,50m em curva subordinada a um raio externo de 92,00m; 70,50m de fundos onde é atingido por uma faixa "non-edificandi" com 3,60m de largura, fazendo testada para a Avenida Projetada NR; 142,36m à direita em dois segmentos de 11,57m mais 130,79m; 114,12m a esquerda onde é atingido por uma faixa "non-edificandi" com 3,50m de largura, confrontando a esquerda com os lotes de escola e lote do Instituto de Orientação as Cooperativas Habitacionais – INOOCOP-RIO e a direita com o lote 02 do PAL 47754, de propriedade da MNR6 Empreendimentos Imobiliários S/A. **Área privativa total de 44,47m²; área real total de 62,74m² PROPRIETÁRIA:** MNR6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 08.711.870/0001-80, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrículas 187024, 187025 e 187026/R-5 (4º R.I.). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido em maior porção por compra a Saint Claude Empreendimentos Imobiliários Ltda.; Treville Empreendimentos e Participações Ltda., DPR Empreendimentos e Participações Ltda., San Geminiano Empreendimentos Imobiliários Ltda conforme escritura de 25/10/2007 do 2º Ofício de Justiça de Maricá/RJ (Lº 406, fls 189/193), registrada em 04/01/2008. **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Registrado sob o nº 209559/R-1 em 22/07/2011 no (4º RI) e averbado neste Ofício sob o nº 221860 (FM), AV-1 em 25/09/2012 e alteração conforme AV-4 da matrícula 221860 (FM) em 02/02/2016. O empreendimento se enquadra no Programa Minha Casa Minha Vida Inscrito no FRE sob o nº 3228776-5 (MP), CL nº 22791-8 **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 19/12/2014, conforme AV-5 da matrícula nº 221860- FM (8º RI), em 02/02/2016 rcm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2016. O OFICIAL.

R-1-241931- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 855553425579 de 23/06/2015 (SFH), prenotado sob nº 747591 em 24/02/2016, hoje arquivado **VALOR:** R\$5.810,04 (fração do terreno), sendo o valor da aquisição da unidade habitacional de R\$150.000,00 satisfeitos da seguinte forma: **a)** R\$41.610,96 através de recursos próprios; **b)** R\$3.305,97 recursos da conta vinculada do FGTS; **c)** R\$12.232,00 através do desconto complemento concedido pelo FGTS; e **d)** R\$92.851,07 financiamento concedido pela credora, base de cálculo R\$154.909,69 (ITBI) **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2001512 emitida em 23/11/2015, isenta de pagamento com base na Lei nº 5065/2009 **VENDEDORA:** MNR6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, qualificada na matrícula. **COMPRADORA:** CARLA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, secretária, CI/DETRAN/RJ nº 08.621.074-7 em 11/10/2013, CPF nº 026.178.047-63, residente desta cidade. **Condição:** A compradora neste ato está ciente de não poder negociar o imóvel adquirido, pelo prazo mínimo de três (03) anos, a contar da data do título, se a negociação for feita também com a utilização do FGTS rcm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2016 O OFICIAL.

R-2-241931 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-1 **VALOR:** R\$92.851,07 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$484,99, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de 4,5941% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização TP-TABELA PRICE. O pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subsequente à contratação com vencimento no mesmo dia da assinatura do contrato Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$150.000,00; base de cálculo: R\$154.909,69 (R-1/241931). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** CARLA

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LT9QY-CAX9V-EKMUJ-TATBU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento: **DOS SANTOS**, qualificada no ato R-1. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, rcm. Rio de Janeiro, RJ, 16 de maio de 2016 O OFICIAL.

AV-3-241931 - RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO Por força do Decreto nº 43209 de 25/05/2017, publicado no D.O. do Município do Rio de Janeiro em 26/05/2017, fica averbado ex-officio que a Rua Projetada 01 do PAA 11865/PAL 46057, foi reconhecida como logradouro público com a denominação oficial de **RUA BRAZ CUBAS** (trecho em prolongamento final) com 480,00m de extensão, situado 312,00m depois da Avenida Pastor Martin Luther King Jr., passando a Rua Braz Cubas que começa na Avenida Pastor Martin Luther King Jr., a terminar na Rua Sérgio de Siqueira Macedo, com 792,00m de extensão. ds. Rio de Janeiro, RJ, 05 de dezembro de 2019. O OFICIAL.

AV - 4 - M - 241931 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 453899/2024 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 25/01/2024, acompanhado de outro de 27/02/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação da devedora fiduciante CARLA DOS SANTOS, CPF nº 026.178.047-63, via edital publicado sob os nºs 1342/2024, 1343/2024 e 1344/2024 de 17, 18 e 19 de abril de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula Base de cálculo: R\$92.851,07. **(Prenotação nº 895103 de 26/01/2024)**. **(Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 34354 FLX)**. mao Rio de Janeiro, RJ, 12/06/2024. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 241931 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 453899/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 28/08/2024, acompanhado do requerimento de 27/08/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão isento pela guia nº 2730729 emitida em 20/08/2024; base de cálculo R\$161.967,73 **(Prenotação nº 906911 de 30/08/2024)**. **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 90518 LHG)**. fcb. Rio de Janeiro, RJ, 24/10/2024. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 241931 - CANCELAMENTO DA ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-5 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-2. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial Base de cálculo: R\$92.851,07. **(Prenotação nº 906911 de 30/08/2024)** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 90519 NDV)**. fcb. Rio de Janeiro, RJ, 24/10/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 02



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LT9QY-CAX9V-EKMUJ-TATBU>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 22/10/2024. Certidão expedida às **14:30h**. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 24/10/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEUS 90520 JCY 	
Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	Emol.: 98,00
	Fundperj: 4,90
	FETJ: 19,60
	Funperj: 4,90
	Funarpen: 5,88
	I.S.S: 5,26
	Total: 143,09

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.