



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20133 / CNM: 093393.2.0020133-71 / Recibo: 121258 / Data da Certidão: 11/11/2024.

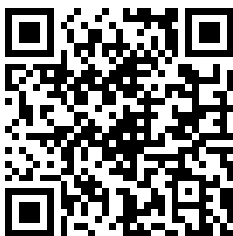
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 20133**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 11 de novembro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVJ 74891 ZEN

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5FLD-DB7AC-J6BX8-MUCPT>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20133 / CNM: 093393.2.0020133-71 / Recibo: 121258 / Data da Certidão: 11/11/2024.

093393.2.0020133-71

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20133

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: CONSTITUÍDO PELO APTO. 308, BLOCO 03, DO CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE MARIA RITA, SITUADO À RUA MARIA RITA, N.º 1207, E A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0021025.
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: N.º 12117, FLS. 20, L.º 2AL.

R.1 EM 13 DE FEVEREIRO DE 1987.

PROPRIETÁRIO: MARIA DE FÁTIMA PINHEIRO BAPTISTA E S/M SÉRGIO LUIZ MARCELO BAPTISTA, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ELA AGENTE DE SERVIÇO COMPLEMENTAR, ELE DATILÓGRAFO, RESIDENTES À RUA MARIA RITA, N.º 1207, BLOCO 03, APTO. 308, CPF: N.ºS 826.860.177-91 E 439.630.307-63, IDENT. N.ºS 06647748-0 – IFP, EM 30/06/82 E 5.131.715 – IFP, EM 19/04/76.

TRANSMITENTE: COOPERATIVA CHAFFEM.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: ESCRITURA DO 12º OFÍCIO DE NITERÓI, L.º 437, FLS. 187, EM 30 DE SETEMBRO DE 1986.

VALOR: CZ\$. 164.320,92.

R.2 EM 13 DE FEVEREIRO DE 1987.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CGC: 00.360.305/0001-04.

DEVEDORES: MARIA DE FÁTIMA PINHEIRO BAPTISTA E S/M SÉRGIO LUIZ MARCELO BAPTISTA, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ELA AGENTE DE SERVIÇO COMPLEMENTAR, ELE DATILÓGRAFO, RESIDENTES À RUA MARIA RITA, N.º 1207, BLOCO 03, APTO. 308, CPF: N.ºS 826.860.177-91 E 439.630.307-63, IDENT. N.ºS 06647748-0 – IFP, EM 30/06/82 E 5.131.715 – IFP, EM 19/04/76.

TÍTULO: HIPÓTECA.

FORMA: ESCRITURA DO 12º OFÍCIO DE NITERÓI, L.º 437, FLS. 187, EM 30 DE SETEMBRO DE 1986.

VALOR: CZ\$. 164.320,92.

CONDIÇÕES: SERÃO PAGAS 324 PRESTAÇÕES MENSAS DE CZ\$. 1.336,95, VENCENDO-SE A 1ª EM 30/11/86.

JUROS: 7,3% AO ANO.

R.3 EM 05 DE NOVEMBRO DE 1997.

PROPRIETÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CGC: 00.360.305/0001-04.

TRANSMITENTES: MARIA DE FÁTIMA PINHEIRO BAPTISTA E S/M SÉRGIO LUIZ MARCELO BAPTISTA, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ELA AGENTE DE SERVIÇO COMPLEMENTAR, ELE DATILÓGRAFO, RESIDENTES À RUA MARIA RITA, N.º 1207, BLOCO 03, APTO. 308, CPF: N.ºS 826.860.177-91 E 439.630.307-63, IDENT. N.ºS 06647748-0 – IFP, EM 30/06/82 E 5.131.715 – IFP, EM 19/04/76.

TÍTULO: CARTA DE ADJUDICAÇÃO.

FORMA: CARTA DE ADJUDICAÇÃO, EM 18 DE SETEMBRO DE 1997.

VALOR: R\$. 32.506,26.

R.4 (66586-178-1B) EM 12 DE FEVEREIRO DE 2004.

PROPRIETÁRIO: ANA LUCIA TEIXEIRA DUARTE DOS SANTOS, BRASILEIRA, CASADA SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RADIALISTA, IDENT. N.º 06657686-9 – SSP-RJ, EM 03/09/1998, CPF: 826.639.717-15 E S/M WALCIR ELIAS BRITO DOS SANTOS, BRASILEIRO, IDENT. N.º 05206338-5 – IFP, EM 05/04/2002, CPF: 75842440768, RESIDENTE E DOMICILIADOS À RUA CAPITÃO COSTA, 96, BLOCO A, APTO. 305 – BRASILÂNDIA, SÃO GONÇALO.

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: COMPRA E VENDA COM FGTS.

FORMA: INSTRUMENTO PARTICULAR CA CEF, EM 28 DE JANEIRO DE 2004.

VALOR: R\$. 28.000,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5FLD-DB7AC-J6BX8-MUCPT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20133 / CNM: 093393.2.0020133-71 / Recibo: 121258 / Data da Certidão: 11/11/2024.

093393.2.0020133-71

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20133

FICHA

01Vº

OBSERVAÇÃO: O TIBI FOLPAGO PELA GUIA DE N.º 340/2004, PELO VALOR DE R\$. 560,00; EM 05/02/2004. O OFICIAL

AM: 05 - **DIVORCIO** - PROT. 96.168, DE 02.05.2012. - POR CERTIDÃO DE CASAMENTO DO CARTÓRIO DO RCPN DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DO 4.º DISTRITO DA COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ, LIVRO B-AUX. 19, FLS. 195, TERMO N.º 5574, MATRÍCULA N.º 09122301551986300019195000557463, EXTRAÍDA EM 28.11.2011, INSTRUÍDO DE REQUERIMENTO, QUE FICAM ARQUIVADOS, AVERBA-SE O **DIVORCIO** DE WALCIR ELIAS BRITO DOS SANTOS, E DE ANA LUCIA TEIXEIRA DUARTE DOS SANTOS, CONFORME SENTENÇA DE 21.01.2005, PROFERIDA PELA JUÍZA DA 5.ª VARA DE FAMÍLIA DA COMARCA DE SÃO GONÇALO, VOLTANDO ELA EM CONSEQUÊNCIA A USAR O NOME DE SOLTEIRA: ANA LUCIA TEIXEIRA DUARTE. - SÃO GONÇALO, 07 DE MAIO DE 2012.

EU, **Tyrone Gomes**, DIGITEI E EU O OFICIAL **Tyrone Gomes**, SUBSCREVO.

(R).1 ato
RTD092343 YUY

R: 06 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 95.502, DE 22.03.2012. - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 935, FLS. 52/53, ATO 23, DE 14.03.2012, **RICARDO CAPILLE WADDINGTON**, BRASILEIRO, DIVORCIADO, RADIALISTA, RESIDENTE NA RUA MINISTRO VALDEMAR FALCÃO, N.º 160, ITANHANGÁ, RIO DE JANEIRO/RJ, INSCRITO NO CPF N.º 606.492.757-72, E PORTADOR DA C.I N.º 04.922.996-6, EXPEDIDA PELO IFR, EM 03.09.1998, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 90.000,00, ADQUIRIU DE ANA LUCIA TEIXEIRA DUARTE, BRASILEIRA, DIVORCIADA, RADIALISTA, RESIDENTE NA AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY, N.º 333, AP. 102, BLOCO 03, CENTRO, NESTA CIDADE, INSCRITA NO CPF N.º 826.639.717-15, E PORTADOR DA C.I N.º 06.657.686-9, EXPEDIDA PELO IFR, EM 03.09.1998, E WALCIR ELIAS BRITO DOS SANTOS, BRASILEIRO, DIVORCIADO, PROFESSOR, RESIDENTE NA RUA MARIA RITA, N.º 1.207, AP. 308, BLOCO 03, NESTA CIDADE, INSCRITO NO CPF N.º 758.424.407-68, E PORTADOR DA C.I N.º 05.206.338-5, EXPEDIDA PELO IFR, EM 05.04.2002, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA CONSTA A EMISSÃO DA DOI. VALOR CONFORME DECLARAÇÃO DAS PARTES: R\$ 90.000,00. - SÃO GONÇALO, 07 DE MAIO DE 2012.

EU, **Tyrone Gomes**, DIGITEI E EU O OFICIAL **Tyrone Gomes**, SUBSCREVO.

(R).1 ato
RTD092318 QSF

R: 07 - **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** - PROT. 96.774 DE 19/07/2012 - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 23º OFÍCIO DO RIO DE JANEIRO, LIVRO 9470, FLS. 101/102, ATO: 044, DE 12/07/2012, **RICARDO CAPILLE WADDINGTON**, JÁ QUALIFICADO, **PROMETEU VENDER A ADRIANA MARIA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DOMÉSTICA, MAIOR, PORTADORA DA C.I DE N.º 098830722, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 29/02/2012, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O N.º 020.809.877-98, RESIDENTE NA RUA MARIA RITA, N.º 1207, AP. 308, BLOCO 03, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, PELO VALOR DE R\$ 90.000,00, PAGOS ATRAVÉS DE 180 PRESTAÇÕES DE R\$ 500,00 CADA UMA, CORRIGIDAS ANUALMENTE PELA VARIAÇÃO DA UFIR/RJ, VENCENDO-SE A PRIMEIRA 30 DIAS A CONTAR DESTA DATA, E AS DEMAIS EM IGUAL DIA DOS MESES SUBSEQUENTES. SÃO GONÇALO, 17 DE AGOSTO DE 2012.

EU, **Tyrone Gomes**, DIGITEI E EU O OFICIAL **Tyrone Gomes**, SUBSCREVO.

(R).1 ato
RTE09195 FGO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5FLD-DB7AC-J6BX8-MUCPT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20133 / CNM: 093393.2.0020133-71 / Recibo: 121258 / Data da Certidão: 11/11/2024.

093393.2.0020133-71

REGISTRO GERAL

NÚMERO

20.133

FICHA

02

R:08 - COMPRA E VENDA - PROT. 111.845, DE 05.01.18.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 28º OFÍCIO DE NOTAS DO RIO DE JANEIRO/RJ, LIVRO 19, FLS. 190/195, ATO 39, DE 08.12.2017, ADRIANA MARIA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA, JÁ QUALIFICADA, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 90.000,00, ADQUIRIU DE RICARDO CAPILLÉ WADDINGTON, TAMBÉM JÁ QUALIFICADO, (BIB Nº 0174818011753890, DE 27.01.18), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. VALOR BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS R\$ 160.000,00, ATRIBUÍDO PELO PODER PÚBLICO.- SÃO GONÇALO, 06 DE FEVEREIRO DE 2018.- SELO: ECLD23763YLE.

EU _____ DIGITEI, E EU, OFICIAL SUBSCREVO

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Aux. do Cartório

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

AV:09 - CASAMENTO - PROT. 117.833, DE 27.06.2019.- POR CERTIDÃO DO CARTÓRIO DO 4º DISTRITO DESTA COMARCA, LIVRO B-15, FLS. 216, Nº 4.298, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO QUE FICA ARQUIVADO, AVERBA-SE O CASAMENTO DE GELSON DOS SANTOS MARGARIDO E ADRIANA MARIA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA, REALIZADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EM 27.10.1990, PASSANDO ELA A ASSINAR-SE: ADRIANA MARIA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA SANTOS.- SÃO GONÇALO, 01 DE JULHO DE 2019.- SELO: EDBX77287VLF.

EU _____ DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente
Matrícula: 94/14008

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

AV:10 - DIVÓRCIO - PROT. 117.833, DE 27.06.2019.- POR CERTIDÃO DO CARTÓRIO DO 4º DISTRITO DESTA COMARCA, LIVRO B-15, FLS. 216, Nº 4.298, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO QUE FICA ARQUIVADO, AVERBA-SE O DIVÓRCIO DE GELSON DOS SANTOS MARGARIDO E ADRIANA MARIA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA SANTOS, CONFORME SENTENÇA PROFERIDA EM 13.03.2002, DO JUÍZO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA DESTA COMARCA, VOLTANDO ELA A USAR O NOME DE SOLTEIRA: ADRIANA MARIA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA.- SÃO GONÇALO, 01 DE JULHO DE 2019.- SELO: EDBX77288FWR.

EU _____ DIGITEI, E EU, OFICIAL SUBSCREVO

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente
Matrícula: 94/14008

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

R:11 - COMPRA E VENDA - PROT. 117.739, DE 24.06.19.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 26.04.2019, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, FLAVIA RIBEIRO FIGUEIREDO LEMOS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 08.05.1982, PROPRIETÁRIA DE ESTABELECIMENTO COMERCIAL, CI Nº 127956589, DA SSP/RJ, DE 05.07.11, CPF Nº 055.912.347-71, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA GOUVEIA, Nº 25/207, BLOCO B, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 177.000,00, ADQUIRIU DE ADRIANA MARIA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA, BRASILEIRA, DIVORCIADA, ADMINISTRADORA, CI Nº 098830722, DA SECC/RJ, DE 29.02.12, CPF Nº 022.309.877-98, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA MARIA RITA, Nº 1207/308, BLOCO 03, NESTA CIDADE (BIB Nº 01748.19.06.27.18.612), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. O ITBI FOI

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M5FLD-DB7AC-J6BX8-MUCPT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20133 / CNM: 093393.2.0020133-71 / Recibo: 121258 / Data da Certidão: 11/11/2024.

093393.2.0020133-71

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

20.133

02Vº

PAGO PELA GUIA Nº 2269/2019, VALOR BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS R\$ 177.000,00, ATRIBUÍDO PELO PODER PÚBLICO.- SÃO GONÇALO, 01 DE JULHO DE 2019.-

SELO: EDBX77290QYB

EU, _____ DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO _____

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente
Matrícula: 94/14000

Tyrone Gomes
Tabelião Oficial
Mat. 06/2165

R:12 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 117.739, DE 24.06.19.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 26.04.2019, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, FLAVIA RIBEIRO FIGUEIREDO LEMOS, JÁ QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA CONFESSADA NO VALOR DE R\$ 141.600,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES. TAXA DE JUROS 8,1600% A.A., CORRESPONDENTE A TAXA EFETIVA ANUAL DE 8,4722% A.A, EM PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS DE R\$ 1.428,14 (COM ENCARGOS). SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 24.05.2019. REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM ITEM 4.- FICANDO ESTABELECIDO, PARA OS FINS PREVISTOS NO § 2º, ART. 26, DA LEI 9514/97, O PRAZO DE CARÊNCIA DE 60 DIAS, CONTADOS DA DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL VENCIDO E NÃO PAGO, PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO.- QUE EM VIRTUDE DA GARANTIA FIDUCIÁRIA, OS DEVEDORES FIDUCIANTES, TRANSFEREM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL PARA A CREDORA FIDUCIÁRIA, PERMANECENDO ELES DEVEDORES FIDUCIANTES COM A POSSE DIRETA DO IMÓVEL EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, E ESTA COM A POSSE INDIRETA, ATÉ SOLUÇÃO FINAL DA DÍVIDA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 177.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 01 DE JULHO DE 2019.- SELO: EDBX77291BSZ.

EU, _____ DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO _____

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente
Matrícula: 94/14000

Tyrone Gomes
Tabelião Oficial
Mat. 06/2165

CONTINUA NA FICHA 03.



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20133 / CNM: 093393.2.0020133-71 / Recibo: 121258 / Data da Certidão: 11/11/2024.

093393.2.0020133-71

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

20.133

03

AV:13 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 133.228, de 01.04.2024.- Por requerimento da credora de 27.03.2024, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, referente ao registro nº 235503, protocolo nº 286721, de 17.06.2024, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 451929, publicado em 09.07.2024; 451930, publicado em 10.07.2024 e 451931, publicado em 11.07.2024, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **FLAVIA RIBEIRO FIGUEIREDO LEMOS**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:12**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(a/s) mesmo(a/s) não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 07 de agosto de 2024.- **SELO: EETV33843-MFP.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Alexandre de Medeiros Serra
Aux. de Cartório
Mat. 24/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:12 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 135.510, de 30.10.24.- Por requerimento firmado em 29.10.24, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6733/24, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **FLAVIA RIBEIRO FIGUEIREDO LEMOS**, já qualificado(a/s), (BIB negativo nº Q1748.24.11.04.36.743), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:12**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 07 de novembro de 2024.- **SELO: EEVJ74756-AJE.**

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

André de Amorim Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 34/2230

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:15 - **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO** - Certifico e dou fé, que fica retificado nesta matrícula, onde se lê: "AV:12 (Consolidação da Propriedade)", "leia-se corretamente: "AV:14". Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGJ RJ.- São Gonçalo, 07 de novembro de 2024.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

André de Amorim Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 34/2230

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328