



OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA  
2016-1 - Frente-  
Rua Manoel José de  
Oliveira

Oficial Titular

MATRICULA Nº. -59.287- DATA: 21/07/2016 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal do Apartamento 303, bloco 14, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, nesta cidade, composto de: 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha com área de serviço e 1 banheiro. Fração Ideal 0,001427033%, área real total 44,33m², e uma vaga de uso exclusivo nº 409 com área real estacionamento 12,5m², área real de uso comum 9,8812m².

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20 e filial na cidade de Salvador/BA, Av. Luiz Viana Filho, nº 6462 Paralela - Salvador Bahia, EDP: Wall Street Torre West Sala 501 - 506, neste ato representada por OSVALDO MARTINS DE CARVALHO NETTO, brasileiro, casado, maior, engenheiro civil, C.I.R.G nº 10.905.831 SSP/MG, CPF nº 063.586.106-27, com endereço comercial acima, nos termos da procuração lavrada nos autos do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, à folha 27 do livro 1900.

REGISTRO ANTERIOR Nº 50971 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 120044 de 15.07.2016: A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário, Dou Fê, Feira de Santana, 21 de Julho de 2016. A Oficial Bela. *Bela Louane José de*

AV-1-59287. Na forma do Art. 230 da Lei 6.015/73, faço constar a existência de Hipoteca de 1º Grau em favor do Banco do Brasil S.A. Dou fê, Feira de Santana, 21 de Julho de 2016. A Oficial Bela. *Bela Louane José de*

AV-2-59287. Protocolo 136632, datado de 06.08.2018. Promove-se a presente averbação, conforme requerimento do representante do proprietário do imóvel acima, para constar a reificação da fração ideal, a qual passa ter 0,001427033%. Documentos arquivados neste Cartório, DAJE 9999/020/123075 e DAJE Complementar 9999/021/031116. Dou fê, Feira de Santana, 17 de Agosto de 2018. A Oficial Bela. *Bela Louane José de*

AV-3-59287. Protocolo 137325 datado de 10.08.2018. Procede-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 303, Bloco 14, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, com características já descritas acima. Entre outros documentos arquivados neste Cartório, foram apresentados: Petição, CND de Construção, HABITE-SE nº 9444 datado de 30 de setembro de 2016, nº Alvará 9660/2016, ART de Obra ou Serviço DA2013.258355 do Engenheiro Civil Osvaldo Martins de Carvalho Netto, RNP 1408040808. VALOR: R\$69.125,88, DAJE

CIV 007

certidão na verso

9999/020/511530 e DAJE Complementar 9999/021/049354, Dou fê. Feira de Santana, 03 de Setembro de 2018. A Oficial Bela. *Bela Louisa Jones wqj*

AV-4-59287. Protocolo nº 142074 de 11.01.2019. Procede-se esta averbação para constar a baixa da hipoteca de 1º grau, que grava o imóvel acima, constante no AV-1, conforme autorização do Banco do Brasil S.A. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/022/362609. Dou fê. Feira de Santana, 24 de janeiro de 2019. A Oficial Bela. *Bela Louisa Jones wqj*

AV-5-59287. Protocolo 159735 de 30.11.2020. Procede-se esta averbação para constar a inscrição física do imóvel acima, que é nº 01.11.404.0106-472 e a inscrição imobiliária que é nº 261.287-9. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/095768. Dou fê. Feira de Santana, 02 de Dezembro de 2020. A 2ª Substituta. *mezom fjm*

R-6-59287. Protocolo 159735 de 30.11.2020. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, situada em Avenida Professor Mario Werneck, número 621, 1 Andar, Fátima em Belo Horizonte/MG, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, registrada sob NIRE nº 31.300.023.907, representada na conformidade de seu Estatuto Social registrado na JUCEMG sob o nº 7235313, em 22/03/2019, neste ato representado por sua procuradora Maria Souza Rios, brasileira, casada, maior, assistente de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade nº 0774467630 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 961.873.105-78, conforme procuração lavrada no livro 2329, às folhas 47 a 54, emitida em 04 de outubro de 2019, na comarca de Belo Horizonte/MG no 9º Ofício de Notas. **ADQUIRENTE:** VICTOR AUGUSTO SOUZA DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 15/12/1990, mecânico manutenção montador preparador operador de máquinas e aparelhos de produção industrial, portador de Carteira de Identidade nº 2048930549, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 14/07/2011 e do CPF 067.486.255-48, solteiro, residente e domiciliado em Rua Alcina Residencial Boa Vista, número s/n, Bloco 02, apartamento 103, bairro Tomba na cidade de Feira de Santana- BA. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Contrato De Compra E Venda De Unidade Concluída, Mútuo E Alienação Fiduciária Em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS Com Utilização Dos Recursos Da Conta Vinculada Do FGTS Do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0935300-0, datado de 14 de Setembro de 2020, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. **VALOR:** R\$ 123.570,45. Guia de Pagamento do ITIV nº 5000/2020. Documentos arquivados neste cartório. DAJE 0039/002/095468 Dou fê. Feira de Santana, 02 de Dezembro de 2020. A 2ª Substituta. *mezom fjm*

R-7-59287. Protocolo 159735 de 30.11.2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo mesmo contrato causal do R-6 acima, supra o Sr VICTOR AUGUSTO SOUZA DOS SANTOS, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, do valor de R\$ 95.961,33, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo. Sistema de

continua na folha nº

000000



REGISTRO GERAL ANO:



**2º** Ofício  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA  
Inscrição Estadual: 1866 - 12909 - 86000 - 129000

2020 - 2 - Frente -

TERMINAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº. 559.287.

DATA: 02/12/2020

IDENTIDADE DO IMÓVEL

Amortização: PRICE, prazo total de amortização: 360 meses, valor total do encargo mensal inicial R\$ 530,38, data de vencimento do primeiro encargo mensal: 20/10/2020 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: 5,00% nominal e 5,1161% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 131.400,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DANE 0039/002/095469. Dou Fé. Feira de Santana, 02 de Dezembro de 2020. A 2ª Substituta *graciela*.

**R.8.59.287 - Prenotação nº 218.013 de 27/06/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciante(a) Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, que declarou que transcreveu o prazo para que o(a)(s) devedor(a)(s) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciante(s) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 165.000,00. **Imposto de transmissão - guia:** 7078/2025. **Código Hash:** b7npijact e ik7dnbafte. **DANE:** 0039/002.301215. **Emolumentos R\$ 871,80, Taxa Fiscal R\$ 619,17, FISCOM R\$ 220,23, PGE R\$ 34,68, FMM/FBA R\$ 18,05. Def. Pública R\$ 23,11 TOTAL : R\$ 1.805,16. Selo de Autenticidade:** 0039AB4097233 . Feira de Santana - BA, 03 de julho de 2025. Dou Fé. Carlos Alberto Resende, *Carlos*  
Oficial Interventor.

C.V 007



**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA**  
**Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor**  
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050  
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

### **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CARLOS ALBERTO RESENDE**, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

**CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **59287**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** kc5w6774qf.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 23 de julho de 2025 (23/07/2025).  
**Protocolo digital nº** Documento assinado digitalmente. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor,

**Certidão Isenta.**

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**0039AB4127442**  
**ZVGZL7OBPR**  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

