



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA MAIA SOUZA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0014078-43

MATRÍCULA

14078

Data:	29/08/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **68-D**, do condomínio denominado **"RESIDENCIAL MAP DOURADO 08 - AQUÁRIO"**, localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), e área comum de **370,04m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,166** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.446**, deste ofício: **LOTE 05 - QUADRA 01** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Grécia, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE** - (lado esquerdo): no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P37 de coordenadas E 561628.90m e N 9547375.51m, seguindo até o ponto P38 de coordenadas E 561649.62m e N 9547372.12m, com uma distância de 20,99m (vinte metros e noventa e nove centímetros); limitando-se com o LOTE 04 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. **AO SUL** - (lado direito): no sentido Oeste-Leste, dividido em dois segmentos, com uma distância total de 21,07m (vinte e um metros e sete centímetros), sendo o primeiro segmento partindo do ponto P27 de coordenadas E 561623.33m e N 9547341.55m, segue até o ponto P26 de coordenadas E 561642.27m e N 9547337.43m, com uma distância de 19,38m (dezenove metros e trinta e oito centímetros); o segundo com início no ponto P26 de coordenadas E 561642.27m e N 9547337.43m, segue até o ponto P25 de coordenadas E 561643.96m e N 9547337.39m, com uma distância de 1,69m (um metro e sessenta e nove centímetros); ambos limitando-se com a RUA 1 - LOTEAMENTO PARQUE ELDOURADO. **AO LESTE** - (frente): no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P38 de coordenadas E 561649.62m e N 9547372.12m, segue até o ponto P25 de coordenadas E 561643.96m e N 9547337.39m, com uma distância de 35,19m (trinta e cinco metros e dezenove centímetros); limitando-se com a RUA GRÉCIA. **AO OESTE** - (fundos): no sentido Sul-Norte, partindo ponto P27 de coordenadas E 561623.33m e N 9547341.55m, segue até o ponto P37 de coordenadas E 561628.90m e N 9547375.51m, com uma distância de 34,41m (trinta e quatro metros e quarenta e um centímetros); limitando-se com o LOTE 03 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um **perímetro de 111,66m** (cento e onze metros e sessenta e seis centímetros) com uma **área territorial de 734,24m²** (setecentos e trinta e quatro metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados). /// //////////////////////////////////////
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287744. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - **MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de



PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0014078-43

Ficha: 2

MATRÍCULA: 14078

HORIZONTE, 17 de outubro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/14078 - REGISTRO - Prenotado em **17/10/2022** sob o nº **20943. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.03** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **CAMILE VITORIA DE SOUSA PEREIRA**, já qualificada no R.03/14.078, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 114.781,23 (Cento e quatorze mil setecentos e oitenta e um reais e vinte e três centavos)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **10/11/2022**, à taxa nominal de juros de **4.2500%** ao ano, taxa nominal de juros de **0.3536%** ao mês, taxa efetiva de juros de **4.3337%** ao ano e taxa efetiva de juros de **0.3542%** ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221017000053 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.966,61 - FERMOJU: R\$ 317,06 - Selos: R\$ 102,59 - FAADep: R\$ 148,32 - FRMMP: R\$ 148,32 - Selos Aplicados: AAQ084244-I9U9, AAQ084245-M5U9 - Tipo 13; AAP739351-F7G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 17 de outubro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/14078 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **29/04/2025** sob o nº **29767. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 12/05/2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2025001958** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 16/10/2025, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62287744, avaliada em R\$ 157.401,50 (Cento e cinquenta e sete mil, quatrocentos e um reais e cinquenta centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que a devedora fiduciante **CAMILE VITORIA DE SOUSA PEREIRA**, devidamente qualificada no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado nos dias 20/05/2025 às 15h:30min e 11/06/2025 às 09h:00min, na qual não foi possível notificar a devedora por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na



PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014078-43

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 14078

plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 12/08/2025, 13/08/2025 e 14/08/2025, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.2798052-7, datado de 13 de outubro de 2022, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250429000009 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.035,76 - FERMOJU: R\$ 211,32 - Selos: R\$ 75,36 - FAADEP: R\$ 201,80 - FRMMP: R\$ 201,80 - Selos Aplicados: ABU063273-05R9 - Tipo 13; ABS965542-M4P9 - Tipo 4. HORIZONTE, 05 de novembro de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 14078, datada de 29/08/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 05 de novembro de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
14078, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 05 de novembro de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular
CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABU063273-05R9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABS965542-M4P9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://validade/bxnnl-nv6es-9rq4p-aw8b2>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BXNNL-NV6ES-9RQ4P-AW8B2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BXNNL-NV6ES-9RQ4P-AW8B2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>