



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41408 / CNM: 093393.2.0041408-72 / Recibo: 123186 / Data da Certidão: 11/02/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 41408**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 11 de fevereiro de 2025.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.

Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcmv: R\$ 2,05.

Iss: R\$ 2,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 146,43.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWN 68493 HHB

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXMZT-MBP7M-HDZLA-R3MZW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41408 / CNM: 093393.2.0041408-72 / Recibo: 123186 / Data da Certidão: 11/02/2025.

093393.2.0041408-72

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

41.408

01

IMÓVEL: RUA VICENTE CARDOSO, Nº 32 CASA 04, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 504040000, AVERBADO PELO PROCESSO LEI 033/00 EM 01/07/2000, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 33,00MS2 CONFORME CERTIDÃO FORNECIDA PELA PMSG Nº 066287/2017, DATADA DE 08/05/2017, BAIRRO GRADIM, NO 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, CORRESPONDENDO A FRAÇÃO IDEAL DE 56,52/300,00 AVOS MEDINDO: 4,80MS DE FRENTE, PARA A SERVIDÃO DE USO COMUM, QUE POR SUA VEZ DÁ ACESSO A RUA VICENTE CARDOSO; 4,80MS NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 16; 10,50MS PELO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O IMÓVEL Nº 32 CASA 03; E 10,50MS PELO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM O IMÓVEL Nº 32 CASA 05. EDIFICADO NO LOTE Nº 15 DA QUADRA 23, QUE NO SEU TODO MEDE: 12,00MS DE FRENTE PARA A RUA VICENTE CARDOSO; 12,00MS NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 03; 25,00MS DE AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 14 E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 16; COM A ÁREA DE 300,00MS2.

PROPRIETÁRIO: NILO SERGIO BARBIO DA ROCHA, BRASILEIRO, PROFESSOR, PORTADOR DA C.I Nº 1.359.113, EXPEDIDA PELO IPF, EM 04.09.1972, E INSCRITO NO CPF Nº 421.844.287-87, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77 COM MARLI GONÇALVES DA ROCHA, PORTADORA DA C.ID.Nº 08.310.098-2 EXPEDIDO PELO DETRAN/RJ EM 23/03/2017 E CPF Nº 391.586.677-68, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA TRAVESSA MARCIANO DE FARIA, Nº 508 CASA 02, PARADA 40, NESTA CIDADE.

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº 33.373, Lº 02, FICHA. SELO Nº ECDK36266-JSL. SÃO GONÇALO, EM 30 DE JUNHO DE 2017. - O OFICIAL, EU ANDRÉ CARLOS PEREIRA DA SILVA, DIGITEI, E EU O OFICIAL FRANCISCO CARLOS PEREIRA DA SILVA, SUBSCREVO.-

André Carlos Pereira da Silva
CTPS - 040.82084 - MTPS
Aux. Cartório

Francisco Carlos Pereira da Silva
Escritório Substituto
Matr.: 06/21.65

R: 01 - COMPRA E VENDA - PROT. 121.083 DE 24/06/2020 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 17/06/2020, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, BARBARA REIS REZENDE VIEIRA DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ATENDENTE DE LOJA, PORTADORA DA C.I. Nº 294939723, EXPEDIDA PELO SECC/RJ, EM 18/08/2016, E CPF/MF Nº 174.731.817-50, RESIDENTE NA RUA SILVIO VALE, LOTE 19 QUADRA 08, GRADIM, NESTA CIDADE, E MONICA NASCIMENTO PINTO DO ESPIRITO SANTO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ELETRICISTA DE MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS, PORTADORA DA C.I. Nº 246325179, EXPEDIDA PELO SECC/RJ, EM 13/02/2014, E CPF/MF Nº 159.056.347-69, RESIDENTE NA RUA AIMORES QUADRA NUM, LOTE 19 QUADRA 82, JARDIM CATARINA, NESTA CIDADE., POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 126.000,00, PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 28.491,99 PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 852,13 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, R\$ 0,00 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 101.600,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE NILO SERGIO BARBIO DA ROCHA E SUA MULHER MARLI GONÇALVES DA ROCHA, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 2140/2020, NA AGÊNCIA 0127, NO BANCO SANTANDER, NO VALOR DE R\$ 2.520,00. BIB NºS 0174820070109968 E 0175820070109962. SÃO GONÇALO, 01 DE JULHO DE 2020.

EU ANDRÉ CARLOS PEREIRA DA SILVA, DIGITEI E EU O OFICIAL FRANCISCO CARLOS PEREIRA DA SILVA, SUBSCREVO. - SELO Nº EDLM33175-XOL.

André Carlos Pereira da Silva
CTPS - 040.82084 - MTPS
Aux. Cartório

Francisco Carlos Pereira da Silva
Escritório Substituto
Matrícula: 94/14000

R: 02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 121.083 DE 24/06/2020 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE SUPRA, BARBARA REIS REZENDE VIEIRA DA SILVA E MONICA NASCIMENTO

"CONTINUA NO VERSO"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41408 / CNM: 093393.2.0041408-72 / Recibo: 123186 / Data da Certidão: 11/02/2025.

093393.2.0041408-72

REGISTRO GERAL

NÚMERO

41.408

FICHA

01Vº

PINTO DO ESPIRITO SANTO, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 04, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 96.655,88, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVAS DE R\$ 732,42 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 5,5000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 5,6408% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 17/07/2020. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ITEM 04. - VALOR DA GARANTIA R\$ 126.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 01 DE JULHO DE 2020. EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

Paulo Antonio dos Anjos
CTPS - 82487155 - MTPS
Aux. Cartório

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escritor Substituto
Matrícula: 94/14000

SELO Nº EDLM03176-JCP

AV:03 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 134.109, de 02.07.24.- Por requerimento da credora de 01.07.24, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, referente ao registro nº 236660 e protocolo nº 287892, de 05.09.24 e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 521907, publicado em 18.10.24, 521908, publicado em 21.10.24 e 521909, publicado em 22.10.24, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **BARBARA REIS REZENDE VIEIRA DA SILVA e MONICA NASCIMENTO PINTO DO ESPIRITO SANTO**, já qualificado(a/s), no contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, as mesmas não compareceram ao Cartório para purgação da mora decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no § 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 27 de novembro de 2024.- **SELO: EEVO98063-PPY.**

Eu , digitei, e eu, Autorizado subscrevo .

Paulo Antonio dos Anjos
CTPS - 82487155 - MTPS
Aux. Cartório

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:04 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 136.400, de 21.01.2025.- Por requerimento firmado em 16.01.2025, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 7889/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **BARBARA REIS REZENDE VIEIRA DA SILVA e MONICA NASCIMENTO PINTO DO ESPIRITO SANTO**, já qualificadas, (BIB negativo(s) nºs 01748.25.01.29.06.901 e 01748.25.01.29.19.910), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, sem que

CONTINUA NA FICHA 02.



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 41408 / CNM: 093393.2.0041408-72 / Recibo: 123186 / Data da Certidão: 11/02/2025.

093393.2.0041408-72

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NUMERO

41.408

FICHA

02

o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 05 de fevereiro de 2025.- SELO: EEWN68188-XCE.

Eu, Alexandre de Medeiros Serrão digitei, e eu, Autorizado subscrevo Ednardo Costa da Silva.

Alexandre de Medeiros Serrão
Escrevente
Matrícula 94/20474

Ednardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXMZT-MBP7M-HDZLA-R3MZW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr