

**CARTÓRIO PEDRO MARTINS****ESTADO DO PARÁ**

CARLOS HAROLDO DA SILVA MARTINS - Titular
Travessa Carlos Maria Teixeira, nº 233 - Oriximiná - PA - CEP: 68270-000
Fone: (93) 98428-7542 - E-mail: cartoriopedromartins@hotmail.com

**REGISTRO
GERAL****CERTIDÃO DE MATRÍCULA**Matricula: **3492**Livro **2 S**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Um Terreno do Patrimônio Municipal, com 13,80m (treze metros e oitenta centímetros) de frente, por 30m (trinta) metros de fundos, ocupando uma área de 414m² (quatrocentos e quatorze) metros quadrados, situado à Travessa Santa Luzia, Lote nº 02, nesta cidade de Oriximiná, limitando-se ao Norte, com a Rua 31 de Março; a Leste, com a Travessa Santa Luzia; ao Sul, com a Rua Uruá-Tapera e a Oeste com a Travessa Jonathas Athias. Portador da Concessão de Direito Real de Superfície nº 003.

R-1. Prot. 3.056. Mat. 3.492. Data. 28.06.2016:- O Imóvel objeto da presente matrícula teve sua desvinculação do Domínio Público para o Domínio Privado, através do Processo que tramitou e foi aprovado na Câmara Municipal de Oriximiná, Autorizando ao chefe do Executivo Municipal a expedir a Concessão de Direito Real de Superfície nº 003, em favor de:- J.V.SERVIÇOS URBANOS LTDA. Deferido em 28 de Junho de 2004. Dado e Passado na Secretaria da Prefeitura Municipal de Oriximiná e Registrado as fls 003 do Livro respectivo, Nº 01, em data de 09 de Agosto de 2004.

R.2. Prot. 3.056. Mat. 3.492. Data:- 28.06.2016:- O Imóvel objeto do presente registro, foi transferido para:- LUANDERSON CARLOS SANTOS FARIAS, conforme termo de lavrado as fls 0049 do Livro de traspasse nº 22, na Secretaria da Prefeitura Municipal de Oriximiná, em data de 23 de março de 2005.

R.3. Prot. 3.056. Mat. 3.492. Data:- 28.06.2016:- O Imóvel objeto do presente registro, foi transferido para o Sr. JULIANO DA SILVA MENDONÇA, brasileiro, paraense, portador da Cédula de Identidade RG nº 7058628-PC/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 182.083.982-68, casado com D. MARIA DE FÁTIMA

SILVA MENDONÇA, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº 3809304-SSP/PA e CPF Nº 892.275.062-68, residentes e domiciliados à Travessa Santa Luzia, 1843, Bairro Nossa Senhora das Graças, V.FAR.P. TAX2, nesta cidade de Oriximiná, Estado do Pará, conforme termo lavrado a folha 193 do Livro de traspasse nº 01, na Secretaria de Governo da Prefeitura Municipal de Oriximiná, em data de 23 de Abril de 2015.

AV.1. Prot. 3.056. Mat. 3.492. Data:- 28.06.2016:- O Adquirente requereu e lhe foi deferida, a averbação de: Um Prédio Residencial que fez construir com seus próprios recursos no imóvel da presente Matrícula, cujas características constam desta descrição:- Um Prédio Residencial Térreo, situado à Travessa Santa Luzia, coletada pelo nº 1843, Bairro Nossa Senhora das Graças, construído sob alicerçamento de concreto armado, parede de alvenaria, cobertura em telhas de brasilite, piso lajotado, com os seguintes compartimentos: Um Ponto comercial, uma garagem, 2 Salas, sala jantar, área livre, copa/cozinha, Banheiros, 2 Cx de água de 2.000 e 500 Lt, energia bifásica, água de poço, parte murada, portas e janelas em esquadria de madeira de lei, com uma área construída de 97,50m² (noventa e sete metros e cinquenta centímetros) quadrados. O referido prédio possui instalações de luz, esgotos, instalações hidro sanitário, Para construir o presente imóvel, o adquirente dispôs de recursos próprios na ordem de R\$:- 20.000,00

**CARTÓRIO PEDRO MARTINS****ESTADO DO PARÁ**

CARLOS HAROLDO DA SILVA MARTINS - Titular
Travessa Carlos Maria Teixeira, nº 233 - Oriximiná - PA - CEP: 68270-000
Fone: (93) 98428-7542 - E-mail: cartoriopedromartins@hotmail.com

**REGISTRO
GERAL****CERTIDÃO DE MATRÍCULA**Matricula: **3492**Livro **2 S**

(Vinte Mil Reais).

R.4. Prot. 3.378. Mat. 3.492. Data:- 29.12.2016:- O Imóvel de que trata o presente Registro, foi Comprado através de financiamento junto a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Agência de Oriximiná, Pará, conforme Instrumento Particular de Venda e Compra e Alienação fiduciária, com caráter de Escritura Pública e Alienação Fiduciária, na forma do § 5º do Art. 61, da Lei 4380/64, o qual passou a sua propriedade para o Sr:- HOZILANE PRINTES BARRETO FIGUEIRA, brasileira, nascido em 27/08/1985, ocupante de cargo de direção e assessoramento intermediário, portador de Carteira de Identidade nº 5661897-PC/PA, em 27/11/2009 e do CPF 901.698.162-49, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 2182, no Livro nº 10, Registro Auxiliar do 2º Ofício de Óbidos/PA, e seu cônjuge NATANAEL DE SOUZA FIGUEIRA, brasileiro, nascido em 05/05/1979, trabalhador agrícola, portador de Carteira de Identidade nº 5661897-PC/PA em 29/10/2003 e do CPF 864.215.572-87, residentes e domiciliados em Travessa Cazuza Guerreiro, 126, Santa Terezinha, em Oriximiná/PA, pelo valor da Venda e Compra e Composição dos Recursos, o valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto do contrato é R\$:- 80.000,00, sendo composto mediante a integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA:- R\$:- 72.000,00. Recursos próprios: R\$:- 8.000,00. O valor a ser pago em 360, meses é de R\$:- 72.000,00. Valor total da Dívida: R\$:- 72.000,00, com parcelas de: R\$ 644,77. Valor da Garantia Fiduciária é R\$:- 80.000,00, vencendo-se a 1ª Parcela em 01.02.2017 e a última no vencimento do contrato, ficando estabelecidos juros nominal de 7.0000% a.a. e Efetiva 7.2290% a.a. Oficial

R-5. Prot. 3.379. Mat. 3.492. Data: 29.12.016:- ALIENAÇÃO FIDUCIARIA:- Por Instrumento Particular o(a) Sr (a):- HOZILANE PRINTES BARRETO FIGUEIRA e NATANAEL DE SOUZA FIGUEIRA, Aliena fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para – CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEL, CNPJ nº 00.360.305/04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF.

Av.02/5386: De acordo com Ofício nº 265525/2022 datado de 04/04/2023, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 5386, em 10/03/2023, foi procedida a INTIMAÇÃO, movida pelo credor(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em desfavor do devedor(a): HOZILANE PRINTES BARRETO FIGUEIRA, referente ao contrato nº 844441443472-3, relativo ao imóvel acima qualificado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 20.880,04, referente a dívida. O referido é Verdade, dou fé.

AV-3. Mat. 3492. Data: 11.12.2023. Protocolo: 5541. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: TRANSMITENTE: A devedora: HOZILANE PRINTES BARRETO FIGUEIRA, brasileira, CPF Nº 901.698.162-49, e seu cônjuge - NATANAEL DE SOUZA FIGUEIRA, brasileiro, CPF/MF sob o Nº 864.215.572-87. ADQUIRENTE: A credora Fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no

Rua 7 de Setembro, 2147, Centro, Oriximiná/PA, CEP 68.270-000, Fone: (93) 99158-6009. - e-mail: cartoriopedromartins@hotmail.com



CARTÓRIO PEDRO MARTINS

ESTADO DO PARÁ

CARLOS HAROLDO DA SILVA MARTINS - Titular
Travessa Carlos Maria Teixeira, nº 233 - Oriximiná - PA - CEP: 68270-000
Fone: (93) 98428-7542 - E-mail: cartoriopedromartins@hotmail.com



REGISTRO GERAL

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Matricula: 3492

Livro 2 S

Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, através de sua agência de Oriximiná, Pará. TÍTULO: Requerimento do credor, nos termos do art. 26 da, § 7º da Lei nº 9.514/97. VALOR: R\$:- 130.908,00 (cento e trinta mil, novecentos e oito reais). OBJETO: Consolidação da propriedade do imóvel matriculado em favor da adquirente, para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que a devedora, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. OBS: Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, no valor de R\$:- 3.294,79 e a certidão de não purgação da mora.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Oriximiná - PA, 11 de dezembro de 2023

MARCIO AROLDO CARVALHO MARTINS
Tabelião Substituto

Marcio Aroldo Carvalho Martins
Substituto
CPF: 387.366.242-68

04.546.826/0001-01
CARTÓRIO PEDRO MARTINS
UNICO OFICIO
TRAV. CARLOS MARIA TEIXEIRA, Nº 233 - CENTRO
CEP: 68.270-000 - ORIXIMINÁ - PARÁ



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GERAL Nº: 002492771 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/12/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 17729420000017190275010111

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	653,70	98,06	16,34