



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

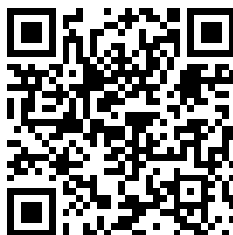
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 29015 / CNM: 093401.2.0029015-96 / Recibo: 206609 / Data da Certidão: 07/11/2025.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 07 de novembro de 2025. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.
Iss: R\$ 2,25 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 154,98.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAC 67963 YKO

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEAE-NGVLP-KTPWJ-Y7AVR>



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 29015 / CNM: 093401.2.0029015-96 / Recibo: 206609 / Data da Certidão: 07/11/2025.

CNM: 093401.2.0029015-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
29.015

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Avenida Augusto Ruschi, nº 45, aptº 1202, bloco 17, do "Polo Integrado Comandante Ernani do Amaral Peixoto", no Colubandê, zona urbana, 1º distrito, compreendendo apartamento próprio para moradia de uma só família, inscrito na PMSG sob o nº 130.544, e sua correspondente fração ideal de 0,001292142, do terreno e demais partes comuns, cujo terreno designado por lote nº 1, no seu todo mede: 47.426,66m², ou seja: 203,48m de frente para a dita avenida, em 3 segmentos, a saber: da direita para a esquerda 11,35m, 105,00m e 87,13m; de fundos mede 879,00m em linha sinuosa, confrontando parte com a área remanescente do lote 2 e parte com o lote 4; do lado direito mede 325,00m em 5 alinhamentos, a saber: da frente para os fundos 58,50m, 67,00m, 57,50m, 42,00m e 100,00m, confrontando parte com o lote 3 e parte com terras de terceiros; do lado esquerdo mede 136,00m, em linha reta, de frente para a Avenida Augusto Ruschi. — O Conjunto Polo Integrado Comandante Ernani do Amaral Peixoto, possui locais de estacionamento a descoberto com vagas para cerca de 400 veículos automotores, que estão vinculados ao Condomínio para uso de acordo com o que vier a ser determinado pela Convenção de Condomínio. — Proprietária: Associação dos Servidores Cíveis do Brasil, com sede no Rio de Janeiro—RJ, à Avenida Marechal Câmara, nº 150, 4º e 5º andares, inscrita no CGC-MF sob o nº 33.652.645/0001-68. — Registro Anterior: R-1/MAT. 15.911, ficha 01, do Livro 02, deste registro. — São Gonçalo, 17 de agosto de 1987.....

O Téc. Jud. Jur. Autº: _____

O Oficial: _____

Av: 01. ONUS — Por instrumento particular firmado em 17.06.82, com força de escritura pública, de acordo com o art. 1º da Lei 5.049 de 29.06.66, objeto do R-02/Mat. 15.911, foi o imóvel acima matriculado, juntamente com outros, hipotecado em 1º grau, pela Associação dos Servidores Cíveis do Brasil, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF., instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, CGC-MF nº 00.360.305/0001-04. — São Gonçalo, 17 de agosto de 1987.....

O Téc. Jud. Jur. Autº: _____

Av: 02. DESLIGAMENTO — Por instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 30.12.86, que fica arquivado, foi desligado da garantia constante da Av.-01, o imóvel objeto desta matrícula. — São Gonçalo, 17 de agosto de 1987.....

O Téc. Jud. Jur. Autº: _____

R-03. COMPRA E VENDA. — Prot.: 51.914. — Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 30.12.86, que fica arquivado, a Associação dos Servidores Cíveis do Brasil — ASCB, antes qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 193,560,00, a Lucivania Gomes Bandeira, brasileira, solteira, funcionária autarquica, CIG nº 669.750.857/49, CI-IF P nº 05.940.301-4 de 15.08.80, res. a Av. Augusto Ruschi nº 45 aptº 1202, bloco 17, Coluabn, digo, Bloco 17, Coluabndê.....

AVENIDA PRES. KENNEDY, Nº 399 — CENTRO — SÃO GONÇALO — TEL.: 712-9659

(Continua no Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEAAEE-NGVLP-KTPWJ-Y7AVR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 29015 / CNM: 093401.2.0029015-96 / Recibo: 206609 / Data da Certidão: 07/11/2025.

CNM: 093401.2.0029015-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
29.015

FICHA
01
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4º OFÍCIO

São Gonçalo, 17 de agosto de 1987.

O Tec. Jud. Jur. Autº

R-04. HIPOTECA - 1º GRAU - Pelo mesmo instrumento de 30.12.86, foi o imóvel antes matriculado, hipotecado em 1º grau, à favor da Caixa Econômica Federal - CEF., já qualificada, pela quantia de Cz\$ 193.560,00, para pagamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cz\$ 1.755,39, calculadas pelo PES/TP à taxa nominal de juros de 6,5 % a.a., e efetiva de 6,69718 % a.a., vencendo-se a primeira prestação em 30.11.86. - Valor da coisa: Cz\$ 193.560,00. Demais cláusulas e condições no contrato supra. São Gonçalo, 17 de agosto de 1987.

O Tec. Jud. Jur. Autº

Av-05 BAIXA DE HIPOTECA - Prot. 68.913. - Por instrumento particular de 31.07.91, com força de escritura pública, que fica arquivado, cancela-se para todos os efeitos legais, a hipoteca constante da R-04. - São Gonçalo, 07 de agosto de 1991.

O Tec. Jud. Jur. Autº

R-06 COMPRA - Prot. 68.913. - Por instrumento particular de 31.07.91, com força de escritura pública, que fica arquivado, Luiz Alberto Mataruna dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, = televidante, CI-IFP nº 07322242-4 de 10.08.84 e CPF nº 873.174.787/68, residente à Rua Teixeira de Freitas nº 379 casa 04, Bairro Fonseca-Niterói, por COMPRA e pelo preço de Cr\$. 5.670.539,73, adquiriu de Lucivânia Gomes Bandeira, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. - O ITBI foi pago pelo DARM nº 9951, ao Banco BanerjAg. SG, operação nº 071, no valor de Cr\$ 120.000,00, em 30.07.91. - São Gonçalo, 07 de agosto de 1991.

cont. na ficha 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEAAEE-NGVLP-KTPWJ-Y7AVR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 29015 / CNM: 093401.2.0029015-96 / Recibo: 206609 / Data da Certidão: 07/11/2025.

CNM: 093401.2.0029015-96

REGISTRO GERAL		ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
MATRÍCULA 29.015	FICHA 02	

O Tec. Jud. Jur. Autº

R-07 HIPOTECA.- Prot. 68.913.- Por instrumento particular de 31.07.91, com força de escritura pública, que fica arquivado, Luiz Alberto Mataruna dos Santos, já qualificado, HIPOTECOU em 1º lugar, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da Caixa Econômica Federal, já qualificada, pela quantia de R\$ 5.670.539,73 para pagamento por meio de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 50.763,78, sendo de R\$ 62.584,84 com encargos, calculadas segundo o PPS/CP, à taxa nominal de juros de 08,1000% ao ano e efetiva de 08,4075% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 31.08.91.- Valor da Coten: R\$ 5.670.539,73.- São Gonçalo, 07 de agosto de 1991.-

O Tec. Jud. Jur. Autº

R:08 - ADJUDICAÇÃO - Prot. 85.678.- Por Carta de Adjudicação, passada e assinada em 18.06.97, de acordo com o artigo 37 do Decreto-Lei 70, de 21.11.66, que fica arquivada, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede em Brasília-DF e filial no Rio de Janeiro, à Av. Rio Branco, 174, esquina da Av. Almirante Barroso, por onde tem sua entrada principal, CGCMF nº 00.360.305/0198-08, em virtude de ADJUDICAÇÃO e pelo valor de R\$ 37.128,11, adquiriu de Luiz Alberto Mataruna dos Santos, antes qualificado, o imóvel objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 18 de agosto de 1997.

O Empregado Autorizado

AV:09 - EXTINÇÃO DE HIPOTECA - Prot. 85.678.- Em virtude da adjudicação do imóvel à favor da Caixa Econômica Federal-CEF, conforme R:08, fica extinta a hipoteca objeto do R:07 desta matrícula, para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 18 de agosto de 1997.

O Empregado Autorizado

R:10 - COMPRA E VENDA - Prot. 100.226.- Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 28.08.2002, que fica arquivado, RICARDO DA CONCEIÇÃO, brasileiro, solteiro, nascido em 25.10.78, conferente, CI. 110436243 do IFPRJ de 13.08.98, CPF 088.486.087/60, residente à rua Lindóia, 141 casa, Centro, Duque de Caxias/RJ, por COMPRA e pelo preço de R\$ 27.000,00, adquiriu da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula.- O IPTU foi pago pela guia nº 03312/2002 e fica arquivado.- São Gonçalo, 16 de setembro de 2002.

Eu, Moraes Luz, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

"confirmação do verso"

110436243
RCK83654

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712-9659



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 29015 / CNM: 093401.2.0029015-96 / Recibo: 206609 / Data da Certidão: 07/11/2025.

CNM: 093401.2.0029015-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29.015

FICHA

02

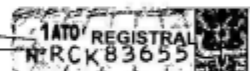
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

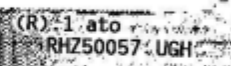
R:11 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Prot. 100.226.- Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 28.08.2002, que fica arquivado, RICARDO DA CONCEIÇÃO, já qualificado, **HIPOTECOU** em 1º grau, o imóvel constante desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no SBS quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, pela quantia de R\$ 27.000,00, para pagamento no prazo de 240 meses, em prestações mensais consecutivas de R\$ 314,24 (com encargos), pelo sistema de amortização: SACRE, à taxa nominal de juros de 8,1600% a.a., e efetiva anual de 8,4722%, vencendo-se a primeira prestação em 28.09.2002.- Época do recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Valor da garantia: R\$ 27.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 16 de setembro de 2002

Eu Vanderley Moraes Lou digitei, e eu, Autorizado subscrevo José Carlos R. de Souza
Escrivente Autorizado T. 1.1. Mar/06/2192



R:12 - ARREMATAÇÃO - Prot. 111.485, de 21.12.05.- Por Carta de Arrematação, passada e assinada em 12.09.05, de acordo com o artigo 37 do Decreto-Lei 70, de 21.11.66, que fica arquivada, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, com sede em Brasília-DF e filial no Rio de Janeiro, à Av. Rio Branco, 174, esquina da Av. Almirante Barroso, por onde tem sua entrada principal, CGCMF nº 00.360.305/0198-08, em virtude de **ARREMATAÇÃO** e pelo valor de R\$ 30.000,00, adquiriu de RICARDO DA CONCEIÇÃO, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula.- São Gonçalo, 02 de janeiro de 2006.-

Eu Francisco C. P. da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo José Carlos R. de Souza
Aux. Administrativo Escrevente Autorizado



AV:13 - EXTINÇÃO DE HIPOTECA - Prot. 111.485, de 21.12.05.- Em virtude da arrematação do imóvel pela Caixa Econômica Federal-CEF, consoante execução extrajudicial, conforme R:12, fica extinta para todos os efeitos legais a hipoteca objeto do R:11.- São Gonçalo, 02 de janeiro de 2006.-

Eu Francisco C. P. da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo José Carlos R. de Souza
Aux. Administrativo Escrevente Autorizado



R:14 - COMPRA E VENDA - Prot. 145.604 de 09.05.2013.- Por escritura do cartório do 2º Ofício desta comarca, livro 948, fls. 060/062, ato nº 24, de 25.04.2013, **MARCOS GABRIEL LOUREIRO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da C.I. nº 21.383.237-1, expedida pelo DETRAN/RJ em 13.11.2009 e do CPF/MF nº 117.028.867-78, residente e domiciliado na Rua Anísio Monteiro, nº 30-casa 21, Mutondo, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 55.500,00, adquiriu da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula.- (BIB nº 0174913051031500 gerada em

"continua na ficha 03"



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 29015 / CNM: 093401.2.0029015-96 / Recibo: 206609 / Data da Certidão: 07/11/2025.

CNM: 093401.2.0029015-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
29.015

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

10.05.2013).- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 55.500,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 07 de junho de 2013.-

Eu Ana Paula da S.N. Martins digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz
Escritor Substituto

(R).1 ato
RU072331 LZE

R:15- COMPRA E VENDA - Prot. 150.041 de 18.02.14.- Por instrumento particular firmado em 17.02.14, com força de escritura pública, que fica arquivado, **RODRIGO NERES LIMA**, brasileiro, nascido em 04.11.89, analista de controle e gestão, portador da C.I nº 25.570.909-9, expedida por DETRAN-RJ em 04.04.08, CPF nº 134.356.877-38, solteiro, residente e domiciliado na Rua D Qd 06 C 16 CJPM, Itaboraí-RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 137.000,00, adquiriu de Marcos Gabriel Loureiro Junior, já qualificado (BIB nº 0174914021919271 e 0174914021935077, gerados em 19.02.14), o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 793/14, Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 137.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 21 de fevereiro de 2014.-

Digitado por Cátia Dias da Silva - O Autorizado

Aux. de Cartório
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

(R).1 ato
RUS95566 TTU

R:16- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 150.041 de 18.02.14.- Pelo mesmo instrumento constante do R:15, o devedor fiduciante, **RODRIGO NERES LIMA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 123.300,00 para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.076,65 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 6,6600% a.a., correspondente a taxa efetiva de 6,8671% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 17.03.14.- Época para recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 138.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 21 de fevereiro de 2014.-

Digitado por Cátia Dias da Silva - Autorizado

Aux. de Cartório
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

(R).1 ato
RUS95567 APS

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEAE-NGVLP-KTPWJ-Y7AVR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 29015 / CNM: 093401.2.0029015-96 / Recibo: 206609 / Data da Certidão: 07/11/2025.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0029015-96

MATRÍCULA
29.015

FICHA
03-V

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

AV: 17 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVA)** - Prot. 196.162, de 05.05.2025 - Protocolado OnLine: Plataforma ONR - E- Intimação - Por requerimento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 587474/2025 - a Caixa Economica Federal, em 15.05.2025, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - RJ - Registro de Títulos e Documento - Referente ao Registro nº. 240012 - Protocolo nº 291319, extraída em 24.05.2025, averba-se ter sido **NEGATIVA** a **NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **RODRIGO NERES LIMA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:16, desta matrícula. - São Gonçalo, 09 de setembro de 2025.- **SELO: EEZP 35937 TQJ.** - Digitado por Adriana de Aquino Laureano Gonçalves. Escrevente - Mat.94/19134. Ato assinado eletronicamente por Francisco Jose Monteiro, Substituto Legal, matrícula nº: 94/00878.-

AV:18- **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** - Prot. 196.162, de 05.05.2025 - Por requerimento da credora, acompanhado das publicações dos editais no Site "REGISTO DE IMÓVEIS DO BRASIL", em 25.06.2025, 26.06.2025 e 27.06.2025 que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **RODRIGO NERES LIMA**, já qualificados, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:16 esta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 09 de setembro de 2025. **SELO: EEZP 35938 HBS.** - Digitado por Adriana de Aquino Laureano Gonçalves. Escrevente - Mat.94/19134 Ato assinado eletronicamente por Francisco Jose Monteiro, Substituto Legal, matrícula nº: 94/00878.-

AV:19 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot.198.478, de 22.10.2025.- Por Ofício 587474/2025, de 22.10.2025, acompanhado do requerimento de consolidação de propriedade, firmado em 22.10.2025, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do devedor(as) fiduciante(s), **RODRIGO NERES LIMA**, já qualificado, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:16, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.-Valor

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEAAA-NGVLP-KTPWJ-Y7AVR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 29015 / CNM: 093401.2.0029015-96 / Recibo: 206609 / Data da Certidão: 07/11/2025.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM **093401.2.0029015-96**

MATRÍCULA
29.015

FICHA
04

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

declarado: R\$ 153.368,80.-O ITBI foi pago pela guia nº 5304/2025.-
Valor base de cálculo R\$ 153.368,80.-BIB nº 0174925102246118.- São
Gonçalo, 05 de novembro de 2025.-SELO:EFAC67694PVS.-Digitado por
Fatima Daflon de Souza Diniz - Escrevente autorizado, Mat 94/880.-
Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião
Substituto, matrícula nº: 94/0876.-

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SEAAEE-NGVLP-KTPWJ-Y7AVR>