

Cartório Único Ofício Extrajudicial**COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA**

CNM Nº 068379.2.0001689-10

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**MATRÍCULA Nº 1.689 - FICHA 1 LIVRO 2****Mãe do Rio/PA, 21 de agosto de 2014**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - localizado na Rua 5 de Setembro, nº 348, Bairro Habitar Brasil, perímetro entre a Avenida Luiz Carlos Pessoa da Silva com a Travessa do Km 49, Mãe do Rio/PA, medindo **08,00m (OITO METROS)** pela frente e ao fundo por **20,00m (VINTE METROS)** nas laterais, com a área total de **160,00m² (CENTO E SESENTA METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Avenida Luiz Carlos Pessoa da Silva, pela lateral direita com imóvel nº 346 do Sr. Geraldo Bezerra da Silva, pela lateral esquerda com a Travessa do Km 49 e ao fundo com terreno do Patrimônio Municipal. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA** - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio. **REGISTRO ANTERIOR:** A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.107 deste Livro 2. **ÔNUS:** Nada consta Protocolo nº 6.369 Selo nº 002.466.006. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.1-1.689 - Protocolo nº 6.369 - Data: 21/08/2014 - **TRANSFERENCIA** - Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 1202/2014**, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 13/06/2014, assinado pelo Prefeito José Ivaldo Martins Guimarães, pelo Secretário de Administração e Finanças João José Canuto de Moraes e pela Coordenadora de Tributos e Terras Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para **JOSÉ ERISON DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da Carteira de Identidade nº 3742709-PC/PA e CPF nº 100.529.994-32, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 388, Bairro Bom Jesus, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 002.466.007. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada**

AV.2-1.689 - Protocolo nº 6.389 - Data: 21/08/2014 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação para constar que nos termos do Memorial Descritivo, datado de 30/07/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D-PA e CPF nº 844.581.512-15, a edificação de uma **CASA** - construída de alvenaria, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, coberta com telhas de barro (plan), compreendendo 7 (sete) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 sala de estar-jantar, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 cozinha e 1 área de serviço, com a área total medindo **57,96m² (CINQUENTA E SETE METROS E NOVENTA E SEIS CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório e demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 002.466.009. **Averbado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada**

R.3-1.689 - Protocolo nº 6.402 - Data: 02/09/2014 - **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Nº 8.4444.0712829-9**, com caráter de Escritura Pública, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA, em 21/08/2014, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem entre si, justo e contratado a presente operação compra e venda a

- SEGUE NO VERSO -



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas

MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA



CNM Nº 068379.2.0001689-10

MATRÍCULA Nº 1.689 - FICHA 1 VERSO

saber: **VENDEDOR: JOSÉ ERISON DOS SANTOS SILVA**, anteriormente qualificado, vende o imóvel desta Matrícula a **COMPRADORA: REGIANE OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 4305321-PC/PA e CPF nº 884.845.562-04, residente e domiciliada na Rua 7 de Setembro, nº 346, Bairro Habitar Brasil, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$67.000,00 (SESSENTA E SETE MIL REAIS) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 002.665.163. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

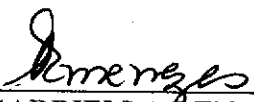
R.4-1.689 - Protocolo nº 6.402 - Data: 02/09/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com força de Escritura Pública referido no R.3, a adquirente **REGIANE OLIVEIRA DOS SANTOS**, anteriormente qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$60.300,00 (SESSENTA MIL E TREZENTOS REAIS), que será pago através de 360 prestações mensais e sucessivas, composta de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização: SAC, vencendo-se a primeira prestação em 21/09/2014. Consta do título que, nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal nº 9.514/97 a Fiduciante tornou-se possuidora direta e a Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, e a Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais cláusulas e condições constantes do título. - Selo nº 002.665.164. **Registrado por Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta**

AV.5-1.689 - Protocolo nº 11312, fls. 276, Livro 1-L - Data: 11/10/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Mediante requerimento da Credora Fiduciária, através do ofício nº 265342/2022 - Caixa Econômica Federal - CESA/BU, datado de 03 de setembro de 2024, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 844440712829-9**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte da Devedora Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 72.999,54 (SETENTA E DOIS MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.466,11 (UM MIL, QUATROCENTOS E SESSENTA E SEIS REAIS E ONZE CENTAVOS). - Selo nº003453550A . **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes – Escrevente autorizada**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 15 de outubro de 2024


LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES
Escrevente Autorizado

Lucila Gabriella R. Menezes
Escrevente

Cartório Único Ofício Extrajudicial**COMARCA DE MÃE DO RIO/PA**Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas**MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA REIS – OFICIAL INTERINA**

CNM Nº 068379.2.0001689-10

MATRÍCULA Nº 1.689**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002336061 - SÉRIE: A - SELADO EM: 15/10/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 16063320000046350561117290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

Emolumentos.....: R\$ 59,16
Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
Total.....: R\$ 60,61

