



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019419-65



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19419

Ficha 1

19419 - 11/04/2025 - Protocolo: 39989 - 03/04/2025

IMÓVEL: Apartamento 402, Bloco 09, do Residencial Honduras, situado na Rua Augusta Alvarenga Inês, nº 39, com área total real de 45,8908m², e sua respectiva fração ideal de 0,002434, do terreno constituído pelo lote 14 do quarteirão 47 do Bairro Candelária, com área de 10.348,56m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIOS: 1) CARLOS MURILO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, técnico em eletrônica, CNH 03045045408 OT/MG, CPF 780.322.536-53, residente e domiciliado n/Capital; 2) FABIANA SILVA RODRIGUES, brasileira, solteira, do lar, CI MG-12.358.985 PC/MG, CPF 061.147.736-08, residente e domiciliada n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 76.720 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IUO67823, código de segurança: 9502153032730927. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,49 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-19419 - 11/04/2025 - Protocolo: 39989 - 03/04/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.4444.1170813-0 de 19/05/2016, conforme R-11 da matrícula nº 76.720 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$83.500,00. Nº selo de consulta: IUO67823, código de segurança: 9502153032730927. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-19419 - 11/04/2025 - Protocolo: 39989 - 03/04/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residencial Honduras está registrada sob o nº 2.253, Livro 3-H - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IUO67823, código de segurança: 9502153032730927. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,20 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NUUPX-2JA95-2UT7R-HF4Z7>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0019419-65

R\$ 8,28. Total: R\$ 34,85. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,56 Emolumentos: R\$ 78,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,48. Total: R\$ 103,12. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-19419 - 11/04/2025 - Protocolo: 39989 - 03/04/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-3 e AV-4 da matrícula nº 76.720 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IUO67823, código de segurança: 9502153032730927. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,20 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,85. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-19419 - 03/12/2025 - Protocolo: 47665 - 17/11/2025

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 910047 014 0959, e CEP 31.535-670. Nº selo de consulta: JOE26140, código de segurança: 8530294487072338. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-19419 - 03/12/2025 - Protocolo: 47665 - 17/11/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 13/11/2025, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$146.830,32. ITBI pago em 10/11/2025, no valor de R\$4.404,90. Índ. cad. 910047 014 0959. Nº selo de consulta: JOE26140, código de segurança: 8530294487072338. Ato: 4241, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.595,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.206,15. Total: R\$ 3.801,73. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 68,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,42. Total: R\$ 89,74. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-19419 - 03/12/2025 - Protocolo: 47665 - 17/11/2025

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº selo de consulta: JOE26140, código de segurança: 8530294487072338. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 105,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. Total: R\$ 138,75. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/NUUPX-2JA95-2UT7R-HF4Z7>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **19419** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 03 de dezembro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 35931.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JOE26140	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8530294487072338	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 -	
Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NUUPX-2JA95-2UT7R-HF4Z7>