



Patricia Testa Pereira
Registradora Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrivente

Márcio Ribeiro Pereira
Registrador

Denise Testa Pereira
Registradora Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrivente
Luana Resende Rodrigues Ferreira
Escrivente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
167.815

Ficha
01

Yani ric ric
Uberlândia - MG, 26 de junho de 2014

I M Ó V E L: Um imóvel situado no perímetro urbano desta cidade, no lugar denominado Fazenda Ibiporã, Chácara Estrela ou Fazenda Estrela, no Loteamento Spazio Único, na Rua SUL, nº 100, constituído pelo **apartamento nº 403**, localizado no 4º pavimento, Bloco 05 do Residencial Spazio Único, com a área privativa de 43,62m², área de garagem de 12,000m² correspondendo a vaga 127, área comum de 5,43m², área total de 61,04m², fração ideal de 0,000803377, e cota de 50,6128m² do terreno designado pelo lote nº 01.

PROPRIETÁRIOS: FERNANDO MIRANDA DE LIMA, tecnico eletric. eletron. tele., CI MG-11.884.970-SSP/MG, CPF 013.938.156-26, e sua mulher DANIELLE FERNANDA DE MELO OLIVEIRA, CI MG-14.367.762-SSP/MG, CPF 015.981.326-36, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Roosevelt Oliveira, 625, casa 04, Bairro Nossa Senhora.

Registro anterior: Matrícula 142.641, Livro 2, desta Serventia.

Código Cadastral do Imóvel: 00-04-0103-08-03-0001-0079.

Emol.: R\$7,91, TFJ.: R\$2,49, Total: R\$10,40.

AV-1-167.815- Protocolo nº 434.837, em 12 de maio de 2014, reapresentado em 05/06/2014- **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO-** Averba-se para constar que foi registrada sob o nº 12.342, livro 3 - Reg. Auxiliar, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Spazio Único. Emol.: R\$6,29, TFJ.: R\$1,98, Total: R\$8,27. Em 26/06/2014.

Dou fé:

AV-2-167.815- Procedo-se a presente averbação para constar que a **propriedade indireta** sobre o imóvel desta matrícula está registrada em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF, como se verifica do contrato registrado no R-741 da matrícula 142.641 desta Serventia, pelo valor de R\$85.500,00, e com o valor da garantia de R\$95.000,00. Em 26/06/2014. Dou fé:

AV-3-167.815- Protocolo nº 434.840, em 12 de maio de 2014, reapresentado em 05/06/2014- **CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - A** requerimento da incorporadora, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças local datada de 10 de abril de 2014, e, Habite-se nºs 3476/2013 e 6305/2013, averba-se para constar o lançamento do prédio, com a área da unidade de 48,78m² e com o valor venal de construção estipulado em R\$10.050,77, em nome da empresa MRV Engenharia e Participações S.A e outros. Emol.: R\$158,29, TFJ.: R\$60,99, Total: R\$219,28. Em 26/06/2014.

Dou fé:

AV-4-167.815- Protocolo nº 434.840, em 12 de maio de 2014, reapresentado em 05/06/2014- **CND/INSS -** Foram apresentadas para serem arquivadas a CND/INSS

Continua no verso.

Continua no verso.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

nº 052762014-88888035, referente a área construída de obra nova de 30.931,47m², e a CND/INSS nº 052792014-88888035, referente a área construída de obra nova de 29.667,51m². Emol.: R\$6,29, TEFJ.: R\$1,98, Total: R\$8,27. Em 26/06/2014. Dou fé: *Yamir Ribeiro*

AV-5-167.815- Protocolo nº 658.936, em 14 de outubro de 2022- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**- Conforme requerimento datado de Florianópolis, 13/10/2022, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, visto que não houve a purgação da mora pelos devedores fiduciários Fernando Miranda de Lima e sua mulher Danielle Fernanda de Melo Oliveira, quando intimados à satisfazer as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, ficando a fiduciária com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$101.252,79. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$120.000,00. ITBI no valor de R\$2.400,00, recolhido junto à CEF, em data de 11/10/2022. Foram apresentadas: certidão do decurso do prazo sem a purga da mora, datada de 22/07/2022; e, declaração de dispensa da certidão negativa para transferência do imóvel, datada de Florianópolis, 13/10/2022. Emol.: R\$2.093,44, TEFJ.: R\$972,74, ISSQN.: R\$39,50, Total: R\$3.105,68 - Qtd/Cod: 1/4240-8. Número do Selo: GDK57530. Código de Segurança: 5029-3688-1380-6010. Em 21/10/2022.

Dou fé: *Yamir Ribeiro*

continuação...

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. 167815 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fê. Uberlândia, 21 de outubro de 2022.

Assinado digitalmente por Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$23,59 - Recomepe: R\$1,42 - Taxa de Fiscalização: R\$8,83 - ISS: R\$0,47 - Valor final: R\$34,31

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis
Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6

SELO DE CONSULTA: GDK57535
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5321.5590.7589.8357

Quantidade de atos praticados: 1
 Marcio Ribeiro Pereira - Registrador
 Emol. R\$25,01 - TFJ R\$8,83 - ISS R\$ 0,47 - Valor final R\$34,31
 Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA - MG
Av. Cosélio Alvim, 356 - Centro

MÁRCIO RIBEIRO PEREIRA - REGISTRADOR
DENISE TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA
PATRICIA TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA

Protocolo nº 658.936 em 14/10/2022
Atos efetivados em: MG 21/10/2022
Av-5/167.815

Marcio Ribeiro Pereira - Registrador
Denise Testa Pereira - Registradora Substituta
Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente

Emol. 2.047,98 Recomepe: 122,89 Tx.Fiscal. 992,13 - MG Total: 3.163,00



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
MG

Ofício do 1º Registro de Imóveis
Uberlândia - MG - CNS: 03.213-6

SELO DE CONSULTA: GDK57530
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5029.3688.1380.6010

Quantidade de Atos Praticados: 5
 Marcio Ribeiro Pereira Registrador
 Emol.: R\$ 2.127,12 TFJ: R\$ 983,30
 ISS: R\$ 40,14 Valor Final: R\$ 3.150,56

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>