



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58680 / CNM: 089649.2.0058680-83 / Recibo: 125323 / Data da Certidão: 08/03/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroidmoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,90.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQO 79673 TGV

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUC9-SQJQE-J6DJ7-S3HRC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58680 / CNM: 089649.2.0058680-83 / Recibo: 125323 / Data da Certidão: 08/03/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0058680-83

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

58.680

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: nº 113 Casa 56, na Avenida Sampaio Correa, no Conjunto Habitacional Residencial Sampaio Correa, situado no **LOTEAMENTO NOSSA SENHORA AUXILIADORA**, no 3º Distrito deste município, em zona urbana, cadastrado na PMSG com a inscrição nº 156.955-000, com sua respectiva fração ideal de 0,03863, que mede: 29,10m de frente pela Avenida Sampaio Correa, que após o seu fracionamento passou a Rua Jose Leite da Silva; 14,78m de fundos, confrontado com a casa nº 01 ; 17,00m pelo lado direito, confrontando com a casa nº 55, 22,23m pelo lado esquerdo, confrontado com a Rua Sampaio Corrêa, e com área construída de 43,08m². - E seu respectivo lote de terreno nº 4-A da quadra nº137, resultante da anexação dos lotes 04 e 05 da quadra 137, que mede no seu todo: 110,50m de frente, confrontando com a Avenida Sampaio Corrêa; 86,50m aos fundos confrontando com o lote 03; 186,60m do lado direito, confrontando com Rua Expedicionário José Leite da Silva; 135,72m do lado esquerdo em dois alinhamentos, sendo o 1º com 51,72m e o 2º com 84,00m ambos confrontando com o lote 6, perfazendo uma área total de 10.999,00m². - **PROPRIETÁRIO:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04. - **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2, matrícula 44.111.- São Gonçalo, 17 de junho de 2014.- Aux. O Of.

R.01 - Prot.129.628 em 09/05/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** JOSE RAIMUNDO ALVES DE LIMA, brasileiro, divorciado, nascido em 07/03/1978, servidor publico federal, portador da carteira de identidade RG 114187222, expedida por DETRAN/RJ em 12/02/2009 e do CPF 075.982.377-43, residente e domiciliado em Avenida Sampaio Correa, 113, C 56, Santa Luzia em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 29/04/2014 de Venda e Compra de Imóvel Residencial e de Propriedade do FAR - Pagamento à Vista, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20/11/1997 e art. 2º e 8º da Lei 10.188, de 12/02/2001, com a redação alterada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº 11.474, de 15/05/2007. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 31.678,20. Satisfeito da seguinte forma: R\$ 3.167,82 Recursos à vista; R\$

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUC9-SQJQE-J6DJ7-S3HRC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

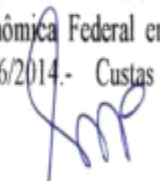
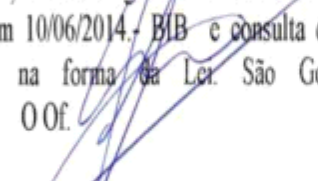
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

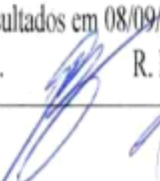
Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58680 / CNM: 089649.2.0058680-83 / Recibo: 125323 / Data da Certidão: 08/03/2024.

		CNM: 089649.2.0058680-83	
REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA		FICHA	
58.680		01	
		VERSO	

28.510,38 valor atualizado das taxas de arrendamento pagas. OBS: ITBI - No valor de R\$ 158,21, pago na Caixa Econômica Federal em 19/03/2014, através da guia 1351/2014 e Guia Complementar nº 3030/14 pago no valor de R\$ 27,08 na Caixa Econômica Federal em 10/06/2014.- BIB e consulta de informação n.ºs 0174214061052464 e 0174214061007560 em 10/06/2014.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 17 de junho de 2014. **SELO:EAGW52309YRB.**
Aux.  O Of. 

R.02 - Prot.170.693 em 20/08/2021 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** JOSE RAIMUNDO ALVES DE LIMA, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTE:** CAROLINE MARINHO SIQUEIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/09/1994, auxiliar de escritório, portador(a) da identidade nº 507283740, expedida por SSP/SP em 13/02/2007 e do CPF 392.100.668-63, solteiro(a), residente e domiciliado em Rua Rodrigues de Castro, 30, Jardim Catarina em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 14/06/2021 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual, CCFGTS - Programa casa verde e amarela - PCVA - com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 138.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$92.796,21, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 43.189,21, refere-se aos recursos próprios e R\$ 2.014,58, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI - Pago no valor de R\$ 2.786,11, em 03/09/21, através da guia 3796/2021.- BIB e consulta de informação nº01742221090808711; 01742221090827713; CNIB: daeb.8d9b.16ba.13fd.158°.cccf.badc.f036.daf6.f7a2. consultados em 08/09/2021.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 09 de setembro de 2021.- **SELO: EDXF99588THN.----**
Aux.  R. E. 



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58680 / CNM: 089649.2.0058680-83 / Recibo: 125323 / Data da Certidão: 08/03/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0058680-83

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

58.680

FICHA

02

R.03 - Prot.170.693 em 20/08/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** CAROLINE MARINHO SIQUEIRA, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.02. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 92.796,21. Sistema de Amortização: Tabela SAC. Prazo Total (meses): 360. Carência: 0 meses. Taxa de Juros % a.a - Sem Desconto: Nominal: 8.1600 e Efetiva: 8.4722. Com Desconto: Nominal: 6.0000. Efetiva: 6.1678. Redutor 0,5%: Nominal: 5.5000. e Efetiva: 5.6408. Taxa de Juros contratada: Nominal: 5.5000 a.a e Efetiva: 5.6408 a.a. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$ 683,08 + Taxa de Administração: R\$ 25,00 + Seguros: R\$ 28,91 = Total: R\$ 736,99. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 06/09/2021. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 138.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 09 de setembro de 2021. SELO: EDXF99589BGO.- Aux. R. E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QUC9-SQJQE-J6DJ7-S3HRC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58680 / CNM: 089649.2.0058680-83 / Recibo: 125323 / Data da Certidão: 08/03/2024.

CNM: 089649.2.0058680-83

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

58.680

FICHA

02

VERSO

Av.04 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 183.720 de 14/09/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se os resultados das diligências feitas ao devedor **CAROLINE MARINHO SIQUEIRA**, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 09/10/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **232555**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 09/10/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 06/11/2023, 07/11/2023 e 08/11/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº297114, 297115 e 297116, edição/ano: 1232/2023, 1233/2023 e 1234/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº**844442576115-1**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$107,38 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$53,68 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$21,47 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 12 de janeiro de 2024. SELO:EEQF69169FRC. Aux. R.E.

Av.05 – Prot. 186.958 em 05/03/2024 – Na conformidade do documento datado de 01/03/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **CAROLINE MARINHO SIQUEIRA**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 908/2024, no valor de R\$2.903,85(base de cálculo R\$142.823,25).- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (4%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 918,13. São Gonçalo, 07 de março de 2024. SELO: EEQF74092VRU. Esc. R.E.