

O lote de terreno sob nº. 01 (um) da quadra "E" da PLANTA SÃO GABRIEL, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, de propriedade de LUIZ STAROY E S/M MARTHA GAIDA STAROY, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, portadores de C.C. nº. 3633 da 3a. Zona de Curitiba-Pr. CPF. nº. 231.546.329-72; SILVANDO NASS E S/M EDITE SOPA - NASS, brasileiros, casados, portadores de C.C. nº. 44 da 3a. Zona de Curitiba-Pr. CPF. nº. 147.748.449-34; ROMARIO TANNER E S/M PALMIRA GIGERL TANNER, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, portadores de C.C. nº. 86 de Colombo-Pr. CPF. nº. 109.954.399-15; PAULINA SOPPA STAROY E S/M ALBERTO SCROK STAROY, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, portadores de C.C. nº. 6153 da 3a. Zona de Curitiba-Pr. CPF. nº. 322.037.649-53; ESPÓLIO DE IZIDORO GAIDA, neste ato representado pela viúva inventariante JOSEPHA VALDERA GAIDA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada a rua Ailton Luiz Nodari, 260, em São Gabriel, neste Município e Comarca, portadora da C.I. 1.528.553-Pr. e CPF. 479.435.309-00; ESPÓLIO DE THEODORO SOPPA, neste ato representado por GENOVEVA GAIDA SOPPA, brasileira, viúva, do lar, portadora de CPF. nº. 404.026.069-49, HERMENEGILDA SOPPA SCROK, brasileira, viúva, do lar, portadora de C.I. nº. 815.699-Pr., e CPF. 157.473.289-72, MARIA DE LOURDES SOPPA, brasileira, viúva, do lar, portadora de C.I. 1.553.732-Pr. e CPF. 231.274.309-48, por si e representando seus filhos menores Luizete Sopa, Jocimara Candida Soppa e João Ariovaldo Soppa e Alceu Canha e s/m Bernadete Soppa; Francisco Chemin e s/m Eliane de Fátima Chemin, brasileiros, casados, residentes neste Município, e o imóvel com as seguintes características e confrontações: medindo 40,00 m. de frente para a rua 07; do lado do direito com 100,60 m. dividindo com o lote 02 e terras de João Garcez. do lado esquerdo com 97,10m. dividindo com o lote 06; fundos com 40,00 m. dividindo com uma rua existente; com a área total de 3.960,00 m2. Havido pela matrícula nº. 16.394 deste Cartório.

Colombo, 10 de Fevereiro de 1.983.

" -- *Juracy L. da Silva* -- "

OFICIAL MAIOR

R.1- 21.616 .., Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada pelo Tabelião de Colombo-Pr., aos 20-05-82, o imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo a ROMARIO TANNER E S/M PALMIRA GIGERL TANNER, já qualificados; avaliado por Cr\$ 50.000,00.

Colombo, 10 de Fevereiro de 1.983.

Custas Cr\$ 4.500,00

" -- *Juracy L. da Silva* -- "

SEGUIR NO VERSO

21.616

CONTINUAÇÃO

R.2- 21.616., Conforme Escritura Pública de Compra Venda, lavrada pelo T2º Tabelião, aos 07-08-86. GR4- 1894/86 de Colombo. ROMARIO TANNER E S/M PAULINA GIGERL - TANNER, brasileiros, casados, ele do comercio, ela do lar, CI.RG nºs 1.306.879-Pr e 4.163.353-0-Pr., CPF/MF nº 109.954.399-15, residentes e domiciliados na Rua João Antonio Trevisan, nº 21, São Dimas Mun. de Colombo-Pr. VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a FRANCISCO ASSIS DE LIMA, brasileiro, casado com Sandra Leite Garcia de Lima, sob o regime da comunhão de bens, do comercio, CI.RG nº 1.979.829-Pr., CPF/MF nº 456.947.709-78, residente e domiciliado em Curitiba na Rua Cons. Laurindo, nº 35, ap. 11. Pelo valor de Cz\$ 22.000,00. Sem condições. Que não estão vinculados a Instituição da Previdência Social como empregadores. Dispensam a apresentações de que trata a Lei 7433 de 18.12.85. Esta transação foi comunicada a SRF pelo Tabelião. Custas Cz\$ 339,41. FP Cz\$ 67,88. Protocolo Cz\$ 16,29. Certidão Cz\$ 8,48. Associação Cz\$ 2,04. Total de Cz\$ 434,10. EM TEMPO: O nome do Comprador é FRANCISCO DE ASSIS DE LIMA e não como acima constou.

Colombo, 20 de Agosto de 1986

Denize Aparecida da Silva Rosa

R.3- 21.616., Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 12º Tabelião da Capital, aos 25-08-86, GR4 nº 1894/86 de Colombo, que FRANCISCO DE ASSIS DE LIMA E S/M SANDRA LEITE GARCIA DE LIMA, brasileiros, casado sob regime de comunhão de bens, ele do comércio, C.I. nº 1.979.829-Pr e ela bancária, C.I. nº 743.036-Pr e CPF/MF Nº456.947.709-78, residentes na Capital, a rua Cons. Laurindo 35, ap.11, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula á CENTROVENDAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, pessoa juridica de direito privado, com sede na Capital, a rua Candido de Abreu, 427, 10º andar, sala 1.004, CGC/MF Nº 79.047.088/0001-90, representada por seu sócio-gerente sr. SINVAL DE SOUZA CARVALHO, brasileiro, casado, do comércio, C.I. nº 1.151.970-Pr e CPF/MF Nº 003.058.129-04, residente na Capital, pelo valor de Cz\$ 22.000,00 e para efeitos fiscais Cz\$ 70.000,00. Sem condições. Que os vendedores não são vinculados á Instituição de Previdência Social como empregadores. Esta transação foi comunicada á SRF pelo Tabelião. Dispensam as certidoões que trata a lei nº 7433 de 18-12-85. Custas: Cz\$ 318,87.

Colombo, 07 de outubro de 1.986.

Denize Aparecida da Silva Rosa
Oficial Designada

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

R.4-21.616.-COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO, Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com pacto Comissório, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 18.03.87, GR-4-ITBI- sob nº690/87, de Colombo, os proprietários: CENTRO VENDAS COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Capital, à Rua Cândido Abreu, 427, 10º andar, sala 1.004, CGC/MF. sob nº79047080/0001-90, neste ato representada por seu socio gerente SINVAL DE SOUZA CARVALHO, brasileiro, casado, do comércio, portador de CI.nº1.151.970-PR, CIC.003.058.129-04, residente em Curitiba-PR, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula a PALAFITAS COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, CGC.nº79.737.961-0001-33, com sede em Colombo à Rua Prefeito João Stocco, 248, neste ato representada por RODRIGO EBRAHIM CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador de CI.nº3.966.935-PR, CPF.650.890.499-04, residente à Rua Wagia Kassab Hury, 22, em Curitiba-PR, pelo valor de Cz\$60.000,00 (valor este que se refere a esta Matrícula e as demais da aludida Escritura), pagos da seguinte forma Cz\$20.000,00 no ato da assinatura da presente, e o saldo restante pago em 04 Notas Promissórias no valor de Cz\$10.000,00, cada, vencíveis todo o dia 18 de cada mes, vencendo-se a primeira em 18 de abril de 1987 e as demais sucessivamente, vinculadas à presente escritura, e para efeitos fiscais Cz\$40.000,00.- Foi apresentada a certidão negativa de débito do INPS.nº220045.- Esta Transação foi comunicada à SRF pelo Tabelião.- Dispensam as Certidões que trata a Lei 7.433 de 18.12.85.- Custas.- 280.000 VRC.-..... COLOMBO, 30 de setembro de 1992.- "

Donato Ap. da Silva Rosa
Oficial

AV.5-21.616- CANCELAMENTO DO PACTO COMISSÓRIO- Conforme Requerimento protocolado neste Ofício sob nº 55.528 e última nota promissória com vencimento para o dia 18-07-87, os quais ficam arquivadas neste Cartório, fica quitada a dívida objeto do R.4 desta matrícula.-C

COLOMBO, 21 de outubro de 1.992

Donato Ap. da Silva Rosa
Oficial

AV.6- 21.616-EDIFICAÇÃO- Conforme Requerimento protocolado neste Ofício sob nº 56.914, CND série C nº 357452, Termo de Conclusão de Obra sob nº 072/87, ART nº 620430-8 e Planta elaborada pelo Engº Civil // EDSON LUIZ STRAPASSON CREA 12.718-D, os quais ficam arquivadas neste Cartório. Fica averbado a construção de um barracão com área construída de 360,00m2 e uma casa de estilo para escritório com 56,00m2, totalizando uma área de 416,00m2 de construção, tudo conforme documenta-

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

ção.-C

COLOMBO, 15 de Março de 1.993

" *[Assinatura]* "

R.7-21.616.- **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 13.10.93, ITBI-DAM.sob nº.758/93, de Colombo, os proprietários: PALAFITAS COMERCIO DE MADEIRAS LTDA., pessoa juridica de direito privado, estabelecida na Rua Prefeito João B. Stoco, nº.248, neste Município, representada por seu sócio o Sr. SINVAL DE SOUZA CARVALHO, brasileiro, casado industrial, portador de CI.nº.1.151.970-PR, CIC.003.058.129-04, residente e domiciliado na rua Wágia Cassagb Cassagb Curt, nº.22, São Lourenço, nesta Capital, neste ato representado por seu procurador o Sr. VALDIR NICOLINI, brasileiro, casado, ferramenteiro, portador de CI.RG.nº.3.375.020-0-PR, CPF.nº.449.993.999-20, residente na Rua Pernambuco, nº.75, Jd. Jalisco, neste Município, nos termos da procuração de fls. 062 do livro 609 do 4º Tabelião de Notas de Curitiba-PR, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula a VALDIR NICOLINI, brasileiro, casado sob o regime de Separação de bens com MARLENE ALVES NICOLINI, ferramentista, portador de CI.RG.nº.3.375.020-0-PR, CIC.449.993.999-20, residente na R. Pernambuco, nº.75, Jd. Jalisco, neste Município; e PAULO CEZAR NICOLINI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador de CI.nº.3.739.516-1-PR, CIC.nº.489.717909-20 pelo valor de Cr\$100.000.000,00.- Sem Condições.- Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do INSS - CND.nº.391554, Série C. de 17.09.1993; Certidão de Quitação de Tributos Federal administrados Pela Secretaria da Receita Federal de 13.09.93.- Esta Transação foi comunicada á SRF pelo Tabelião.- Dispensam as Certidões Conf. Of. 17/86 de 09.10.86 da Corregedoria Geral da Justiça.- Custas.- 585.000 (VRC)--- COLOMBO, 22 de outubro de 1.993.-

" *[Assinatura]* "
Márcia Aparecida da Rosa
Empregada Juramentada

AV.8-21.616 - **AVERBAÇÃO:-** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 13/10/93, REAPRESENTADA, neste Ofício aos 16/05/94, vem AVERBAR o seguinte, que onde por equívoco constou pelo valor de Cr\$ 100.000.000,00 leia-se Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros reais).- COLOMBO, 16 de Maio de 1.994.-

" *[Assinatura]* "
Dantas Aparecida da Rosa
Oficial

R-9/21.616 - Protocolo nº 111.816 em 25/03/2009: INTEGRALIZAÇÃO: Nos termos do requerimento protocolado neste Ofício sob nº 111.816 em 25/03/2009, 8º (oitava) alteração Contratual, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº NIRE 412.0232008-5 EM 15/05/1990 e última alteração contratual sob nº 20044578482 em 04/01/2005, os quais ficam arquivados neste Cartório. Proprietários: VALDIR NICOLINI, brasileiro, empresário, casado,

SEGUE

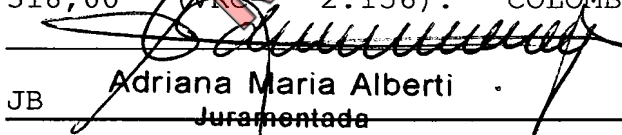
CONTINUAÇÃO

residente e domiciliado à Avenida São Gabriel nº 2.634, Bairro São Gabriel, inscrito no CPF. nº 449.993.999-20, portador da cédula de identidade nº 3.375.020-0/11-PR e **PAULO CEZAR NICOLINI**, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF. nº 489.717.909-20, residente e domiciliado à Rua Rafael F. Grecca, nº 199, Bairro São Gabriel, neste Município e Comarca de Colombo-PR, **INTEGRALIZAM** o imóvel objeto desta Matrícula à **INDUSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS NICOLINI LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 82.056.185/0001-10, estabelecida à Rua João Batista Stocco nº 1590, Bairro São Gabriel, neste Município e Comarca de Colombo-PR. Avaliado em R\$ 45.983,94. Custas: (4.312 VRC) - R\$ 464,00. COLOMBO, 20 de março de 2009.


Adriana Maria Alberti
MS. Oficial Designada

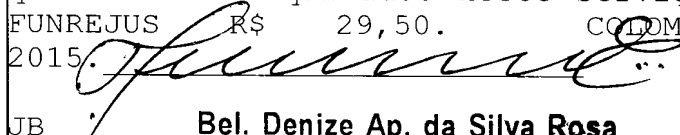
R-10/21.616 - Protocolo nº 132.781 em 29/11/2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Conforme Cédula de Crédito Bancário Empréstimo PJ, sob nº 734-2122.003.00000052-7, lavrada em 27/11/2012, Valor: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), tendo como **Emitente: INDUSTRIA E COMERCIO DE METAIS NICOLINI LTDA**, já qualificada. **Avalistas: PAULO CEZAR NICOLINI**, nacionalidade brasileira, solteiro, do comércio, portador da C.I. nº 3.739.516-1-PR, inscrito no CPF/MF nº 489.717.909-20, residente e domiciliado à Rua João Batista Stoco, 0, São Gabriel, na Cidade de COLOMBO-PR e **VALDIR NICOLINI**, nacionalidade brasileira, casado, do comércio, portador da C.I. nº 3.375.020-0-PR, inscrito no CPF/MF nº 449.993.999-20, residente e domiciliado à Rua Aírton Luiz Nodari, 50, São Gabriel, na Cidade de Colombo-PR; **DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, ao **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra: **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 1.000.000,00; VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.800.000,00; DEMAIS CONDIÇÕES NA ALUDIDA CÉDULA. FUNREJUS nº 12062021900056472, R\$ 817,80. CUSTAS: R\$ 318,00 (VRC 2.156). COLOMBO, 29 de novembro de 2012.**


JB Adriana Maria Alberti
Juramentada

AV-11/21.616 - Protocolo nº 151.073 em 17/11/2015 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Conforme Baixa de Registro, expedida pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, aos 17/11/2015, protocolada neste Ofício, fica QUITADA a Alienação Fiduciária existente no **R-10** desta Matrícula. Tudo conforme documentação, os quais ficam arquivados neste serviço. Custas: R\$ 122,00 (VRC 630). FUNREJUS R\$ 29,50. COLOMBO, 18 de novembro de 2015.


JB Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
Oficial

R-12/21.616 - Protocolo nº 151.074 em 17/11/2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Conforme Cédula de Crédito Bancário, sob nº 4.2122.737.0000001-57, lavrada em 16/11/2015, Valor: R\$

CONTINUAÇÃO

1.347.808,13 (um milhão trezentos e quarenta e sete mil oitocentos e oito reais e treze centavos), tendo como **Emitente: INDUSTRIA E COMERCIO DE METAIS NICOLINI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 82.056.185/0001-10, com sede e foro na Av. Pref. João Batista Stocco, 1.590, na Cidade de Colombo-PR, como Avalistas: **VALDIR NICOLINI**, nacionalidade brasileira, casado, do comércio, portador da C.I. nº 3.375.020-0-PR, inscrito no CPF/MF nº 449.993.999-20, residente e domiciliado à Rua Airton Luiz Nodari, 50, São Gabriel, na Cidade de Colombo-PR, e **RICARDO NICOLINI**, nacionalidade brasileiro, casado, administrador, portador da C.I. nº 67599918-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 067.742.279-29, residente e domiciliado na Rua Rio Japura, 24, Roça Grande, na Cidade de Colombo-PR; **DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra; **VALOR TOTAL DO CRÉDITO: R\$ 1.347.808,13; PRAZO DE AMORTIZAÇÃO 48 MESES; VENCIMENTO EM 23/11/2019; VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.912.000,00; DEMAIS CONDIÇÕES NA ALUDIDA CÉDULA: Dou Fe. Guia do FUNREJUS nº 2400000000001081805-0, no valor de R\$ 2.695,62. Custas R\$ 377,05 (VRC 2156). COLOMBO, 18 de novembro de 2015.**

JB Bel. Denise Ap. da Silva Rosa
Oficial

AV-13/21.616 - Protocolo nº 157.045 em 12/12/2016 - ADITIVO: Conforme Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações, lavrado em 12/12/2016 tendo como Devedor(es): **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS NICOLINI LTDA**, seus avalistas, e a Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, todos já qualificados, têm entre si, justas e contratadas, a negociação da dívida contraída por intermédio do contrato registrado no R-12 desta matrícula, na forma ajustada como segue: **Valor renegociado: R\$ 1.068.725,08 (um milhão e sessenta e oito mil setecentos e vinte e cinco reais e oito centavos); PRAZO: 57 meses; Encargos: Taxa de juros mensal efetiva de 1,80% a.m.; e 23,87200% a.a., Data da implantação 12/12/2016, CET# Mensal 1,80. Garantia oferecida por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE R\$ 1.912.000,00. DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO. Funrejus nº 2400000000002146609-6, no valor de R\$ 1.200,00. CUSTAS: R\$ 166,50 (VRC 630). COLOMBO, 20 de dezembro de 2016.**

Adriana Maria Alberti
Juramentada

JB

AV-14/21.616 - Protocolo nº 168.610 em 19/12/2018 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento assinado em 18 de dezembro de 2018, o qual fica arquivado neste Cartório, fica **CONSOLIDADA** propriedade do imóvel objeto desta matrícula (conforme § 7º do

SEGUE

CONTINUAÇÃO

Art. 26 da Lei 9.514/97) em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, passando ela a ser a proprietária plena, tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimada a fiduciante para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as vincendas, e deixou transcorrer aquele prazo legal sem a purgação de mora. A Fiduciária proprietária apresentou o comprovante do pagamento do ITBI sob nº 43673/2018, no valor de R\$ 38.874,88, Valor para efeitos fiscais R\$ 1.912.000,00. Recolhimento Funrejus sob nº 14000000004253111-5 no valor de R\$ 3.824,00. Custas: (2143 VRC) = R\$ 459,55. COLOMBO, 21 de dezembro de 2018.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

JP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95

Visualização disponível em www.registradores.org.br