

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

43.374

01F

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIALA TITULAR

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 102, localizado no Térreo, do Bloco "07", integrante do "CONDOMÍNIO SUPER LIFE ANANINDEUA", situado na Estrada Quinta da Carmita, s/nº, bairro Maguari, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a Fração Ideal de 0,41666667% do terreno no qual **SERÁ** construído o referido empreendimento, possuindo 42,65m² de área real privativa; 12,50m² de área de uso comum de divisão não proporcional (relativa a 01 vaga de garagem); 47,54m² de área de uso comum de divisão proporcional; perfazendo uma área de 102,69m² de área real total; sendo que a dita unidade será constituída de: sala de estar/jantar, circulação, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) WC, copa/cozinha e área de serviço.

PROPRIETÁRIA: BUILDING SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.633.015/0001-00, com sede em Belém/PA, na Travessa Apinagés, nº. 205, bairro Batista Campos.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 26003, do Livro 2 (RG), deste Serviço Registral. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu Katherine Nazareth Rodrigues Tavares, Escrevente Autorizada, dou fé. Esta matrícula foi aberta em 15 de abril de 2013.

R-1 - MAT. 43374 - Controle Interno nº 88433, Protocolo nº 58960, datado de 24 de Março de 2014 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - **PMCMV** - Recurso FGTS Pessoa Física - Recursos FGTS, contrato nº 8.5555.266169-4, datado de 12 de Junho de 2013, com força de escritura pública, na forma prevista no artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, a proprietária e Interveniente Construtora, já individualizada, devidamente representada; com a interveniência da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, na cidade de Brasília/DF, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, a **ANTONIO CARLOS DA SILVA BRITO**, brasileiro, solteiro, aux. de escritório e assemelhados, portador da Cédula de Identidade nº 4.303.957 - OTOE/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 875.689.932-72, residente e domiciliado na Travessa Quatorze de Abril, nº 1172, Cs. 10 Fundo, Guamá, em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)**, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 15.774,00 (quinze mil, setecentos e setenta e quatro reais)**, com desconto concedido pelo Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS; e **R\$ 52.266,00 (cinquenta e dois mil, duzentos e sessenta e seis reais)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **ITBI**, no valor de **R\$ 842,87**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2014/112903. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de Março de 2014.

R-2 - MAT. 43374 - Controle Interno nº 88433, Protocolo nº 58960, datado de 24 de Março de 2013 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no (R-1), conforme a Cláusula Sexta, o proprietário, já qualificado, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 52.266,00 (cinquenta e dois mil, duzentos e sessenta e seis reais)**, sujeita à taxa anual de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 300 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 399,67**, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Segunda do instrumento ora registrado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de Março de 2014.

AV-3 - MAT. 43.374 - Controle Interno nº 101200. Protocolo nº 71718, datado de 17 de Agosto de 2015 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Através de requerimento datado de 04 de Maio de 2015, que fica com cópia arquivada nesta serventia registral para os devidos fins, a construtora e incorporadora, já

Katherine Nazareth Rodrigues Tavares
Escritor
CPF nº 01.172.000

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Código de segurança: 8d6e-9ed4-e104-4946-09ab-1afe-c58a-3d58

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 06/02/2026 às 10:46:03

Protocolo: 209.353

Valor da Certidão: R\$ 67,36

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
43.374	01 V	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
 OFICIALA TITULAR

individualizada, devidamente representada; **requereu** a presente averbação para constar que a **Unidade Residencial** objeto da presente matrícula, **foi concluída** conforme consta no **AV-9**, da **Matrícula nº 26.003**, do registro anterior acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, *[assinatura]* Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé. *Ana Bernadete de O. L. Silva*

AV-4 - MAT. 43.374 - Controle Interno nº 189323. Protocolo nº 159.841, datado de 30 de janeiro de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no **preâmbulo** desta matrícula, para que passe a constar como: - **"Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 9013901364"** e **"Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000"**. Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 06 de janeiro de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202602.4701073-37010740000003031563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, *[assinatura]* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 05 de fevereiro de 2026.

AV-5 - MAT. 43.374 - Controle Interno nº 188499. Protocolo nº 159.017, datado de 06 de janeiro de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 02 de janeiro de 2026, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 32367, 32368, 241.951 e 241.952, sendo o Sr. **Antonio Carlos da Silva Brito**, notificado via publicação de edital nos dias 29/08/2025, 01/09/2025 e 02/09/2025; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-1 desta matrícula, representada por **Daniele Fydryszewski Vilasfam**, inscrita no CPF/MF sob o nº 986.180.590-72, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - **PMCMV** - Recurso FGTS Pessoa Física - Recursos FGTS, **contrato nº 8.5555.266169-4**, registrado no **R-1/R-2**, requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **202500001210136**, emitida em 22/12/2025, no valor de **R\$ 2.745,48**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 137.273,86**. **Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 191.100,62**, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, emitido em 06/01/2026, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.241,40 (R\$ 982,90 de emolumentos, R\$ 178,71 de FRJ, R\$ 29,79 de FRC, R\$ 49,15 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202602.4701074-47010740000075031563213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, *[assinatura]* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 05 de fevereiro de 2026.

Jose Cleiton M. da Silveira
 Escrevente Autorizado

Jose Cleiton M. da Silveira
 Escrevente Autorizado

Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior
 Oficial Tabelião
 CPF 081.631.732-00

Rodovia BR 316 - KM 08 • Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 • Centro • CEP: 67.033-070 • Ananindeua-Pará
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br | Site: www.cartoriofarianeto.com.br
 Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
 Em 06/02/2026 às 10:46:03
 Protocolo: 209.353
 Valor da Certidão: R\$ 67,36

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 43.374

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 06 de fevereiro de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: 8d6e-9ed4-e104-4946-09ab-1afe-c58a-3d58

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 06/02/2026 às 10:46:06

Protocolo: 209.353

Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2765095 - SÉRIE: A - SELADO EM: 05/02/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 59056720000090116473310340

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2WT7W-WD83N-CH8XE-DNFRT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2WT7W-WD83N-CH8XE-DNFRT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>