



Valide aqui  
este documento

CNM 083766.2.0098228-53

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
01

Matrícula  
**98.228**

**MATRÍCULA Nº:** 98.228.-

**DATA:** 13 de outubro de 2014.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 1802, situado no 18º pavimento tipo, Torre 3, do GARDEN PALHANO, localizado à Rua Ulrico Zuinglio nº 500, desta cidade, medindo a área real total de 93,5370 m2, sendo 69,8900 m2 de área real privativa e 23,6470 m2 de área real de uso comum, correspondendo à unidade autônoma coeficiente de 0,26721%, confrontando-se: "Frente com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Projetada; lateral direita com área comum externa; fundos com a área comum interna e apartamento de final 03; lateral esquerda com área comum externa".-

**PROPRIETÁRIA:** VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 03, em Londrina-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.115/76.163, na matrícula nº 76.163, deste Ofício. Dou fé.-

ka\*

Fernanda C. Izique Victorelli  
Escrivente

Londrina, 13 de outubro de 2014



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,  
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento  
ao documento com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EGQA5-RBX2V-FHHVD-KEE8A>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **XXIOUCIT**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

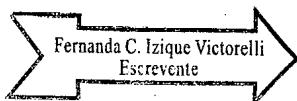
CNM 083766.2.0098228-53

Matrícula  
**98.228**

Ficha  
**01**  
verso

Av.1/98.228 - Prenot. 303.094, em 23/09/2014. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:  
Hipoteca registrada sob nº 23/76.163, na matrícula nº 76.163, deste Ofício, sendo credor **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello nº 34, 4º andar, em Curitiba-PR.  
Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

ka\*

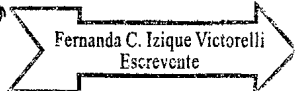


Londrina, 13 de outubro de 2014



Av.2/98.228 - Prenot. 305.291, em 04/11/2014. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Instrumento de Liberação de Hipoteca, datado de Curitiba-PR, em 23.10.2014, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Hipoteca registrada sob nº 23/76.163 e averbada sob nº 1/98.228. **SELO DIGITAL** Nº pNPrO.D48rh.e4rua, Controle:P5ptq.oSOL. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 12,56).-

fa/db\*

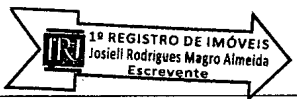


Londrina, 05 de novembro de 2014



Av.3/98.228 - Prenot. 354.660, em 22/11/2017. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina sob o nº 06.02.0046.3.0550.0570, conforme comprova a Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 1004067/2017, expedida em 19.09.2017. Funrejus de R\$ 14,33. Dou fé. Custas: 315,00VRC (R\$ 57,33).-

nm\*



Londrina, 29 de novembro de 2017



Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,  
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento  
ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**  
e o código de verificação do documento: **XXIOUCIT**  
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

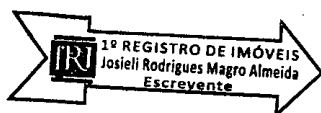




Valide aqui  
este documento

R. 4/98.228 - Prenot. 354.660, em 22/11/2017. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 03, em Londrina-PR. **ADQUIRENTES:** GAMALIEL NUNES VICENCOTO, empresário, CI. nº 32.934.668-1-SSP/SP, CPF nº 263.722.338-35 casado com ROSINEA DA SILVA VICENCOTO, empresária, CI nº 34.504.178-1-SSP/SP, CPF nº 309.174.388-84, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 02/07/1999, residentes e domiciliados à Rua das Hortências nº 42, em Taguai-SP; **ORIVALDO APARECIDO ROMANO DE OLIVEIRA**, empresário, CI. nº 25.069.480-3-SSP/SP, CPF nº 178.232.408-90 casado com PATRICIA CASKOSKI BRAZ DE OLIVEIRA, empresária, CI nº 8.047.727-9-SSP/PR, CPF nº 042.789.459-06, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 14/10/2006, residentes e domiciliados à Rua das Rosas nº 220, em Taguai-SP. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às fls. 051/052, do Livro nº 0296-N, em 26.09.2017, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). ITBI: Guia de ITBI nº 2017/264979, valor pago de R\$ 4.300,00, em 20.09.2017, na CEF, valor base de R\$ 220.000,00, desconto de R\$ 5.000,00. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 480,00 paga em 20.09.2017 (o valor abrange o imóvel matriculado sob nº 98.310). Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Foi emitida a DOI. Dou fé. Consulta negativa ao CNIB. D/4.312,00 VRC (R\$ 784,78).-

nm\*



Londrina, 29 de novembro de 2017



R.5/98.228 - Prenot. 358.483, em 26/02/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 734-1173.003.00000073-5, com vencimento para 13.10.2037, emitida em Fartura-SP em 16.02.2018 e Termo de Constituição de Garantia-Empréstimo/Financiamento PJ-Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitida em Fartura-SP em 16.02.2018, os fiduciantes GAMALIEL NUNES VICENCOTO, empresário, CI. nº 32.934.668-1-SSP/SP, CPF nº 263.722.338-35 e sua esposa ROSINEA DA SILVA VICENCOTO, empresária, CI nº 34.504.178-1-SSP/SP, CPF nº 309.174.388-84, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 02/07/1999, residentes e domiciliados à Rua das Camélias nº 276, em Taguai-SP; **ORIVALDO APARECIDO ROMANO DE OLIVEIRA**, empresário, CI. nº 25.069.480-3-SSP/SP, CPF nº 178.232.408-90 e sua esposa PATRICIA CASKOSKI BRAZ DE OLIVEIRA, empresária, CI nº 8.047.727-9-SSP/PR, CPF nº 042.789.459-06, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 14/10/2006, residentes e domiciliados à

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.



Valide aqui  
este documento

|           |
|-----------|
| Matrícula |
| 98.228    |
| Ficha     |
| 02        |
| verso     |

CNM 083766.2.0098228-53

Rua João Floriano Martins nº 438, em Taguai-SP, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: R\$ 318.000,00 (trezentos e dezoito mil reais), o valor abrange o imóvel matriculado sob nº 98.310. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 318.000,00 (trezentos e dezoito mil reais), o valor abrange o imóvel matriculado sob nº 98.310. Prazo de carência para expedição da intimação: 60 dias. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 09:38:38 do dia 03.03.2018, válida até 30.08.2018, código de controle 0D49.AF61.52D1.48D6, Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 09:43:23 do dia 03.03.2018, válida até 30.08.2018, código de controle F212.D012.C910.1696, Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 09:45:31 do dia 03.03.2018, válida até 30.08.2018, código de controle CA3A.3C21.A2EC.9758, Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 09:47:37 do dia 03.03.2018, válida até 30.08.2018, código de controle 6E98.153C.2D4B.72A8, devidamente validada conforme previsto no Art. 552, § 1º do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. Funrejus isento conforme item 13 da IN 02/99 do Tribunal de Justiça. Dou fé. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$ 416,11). ISS: R\$ 8,32.-

nm\*

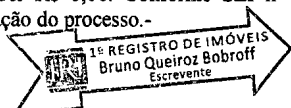


Londrina, 09 de março de 2018



Av.6/98.228 - Prenot. 362.871, em 13/06/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.06.2018, protocolo nº 201806.1217.00529869-IA-550, referente ao processo nº 00017375420105150031, da Vara do Trabalho de Avaré-SP, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ROSINEA DA SILVA VICENCOTO**, CPF nº 309.174.388-84. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb\*



Londrina, 18 de junho de 2018



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6  
e o código de verificação do documento: **XXIOUCIT**  
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM 083766.2.0098228-53

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha  
03

Matrícula  
98.228

Av.7/98.228 - Prenot. 366.374, em 30/08/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 30.08.2018, protocolo nº 201808.3009.00590900-TA-100, referente ao processo nº 00017375420105150031, da Vara do Trabalho de Avaré-SP, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob nº 6/98.228 supra. Dou fé. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$ 60,79). Funrejus: Isento, conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$ 1,22. Fadep: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb\*



Londrina, 03 de setembro de 2018



Av.8/98.228 - Prenot. 500.747, em 10/09/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme requerimento da Credora, emitido em 09.09.2025 na cidade do Rio de Janeiro-RJ e documentos apresentados pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. **Valor atribuído ao imóvel:** R\$335.555,89 (trezentos e trinta e cinco mil e quinhentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e nove centavos). Certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/312545 (código validador: &FF3ed), expedida em 23.09.2025, tendo como valor pago de R\$6.611,00, em 08.09.2025, conforme guia nº 2025/438704 - valor base de R\$335.555,89. Guia de recolhimento do Funrejus nº 71235142-8 (14000000012151784-0), pago em 06.10.2025, no valor de R\$671,11. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.A5r3v.FU3oA-mA7IF.F690q. Londrina, 23 de outubro de 2025. Dou fé. Erika Lopez Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Ercílio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mara)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 98.228, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. If

Londrina, 24 de outubro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.KJyNP.4xrRG - j4A0d.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Valide aqui  
este documento

CNM 083766.2.0098310-98

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
01

Matrícula  
**98.310**

**MATRÍCULA Nº:** 98.310.-

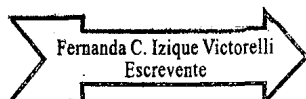
**DATA:** 13 de outubro de 2014.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Garagem simples nº 307, situada no pavimento intermediário, do GARDEN PALHANO, localizado à Rua Ulrico Zuinglio nº 500, desta cidade, medindo a área real total de 12,6271 m2, sendo 10,8000 m2 de área real de garagem, 1,8271 m2 de área real de uso comum, correspondendo à unidade autônoma coeficiente de 0,02065%, confrontando-se: "Frente com a circulação de veículos; lateral direita com a garagem simples nº 306; lateral esquerda com a garagem simples nº 308; fundos com a garagem simples nº 278".-

**PROPRIETÁRIA:** VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 03, em Londrina-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.115/76.163, na matrícula nº 76.163, deste Ofício. Dou fê.-

ka\*



Londrina, 13 de outubro de 2014



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,  
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento  
ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6  
e o código de verificação do documento: DE4UNLH5  
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar




 Matrícula  
**98.310**

 Ficha  
**01**

 Valide aqui  
 este documento

Av.1/98.310 - Prenot. 303.094, em 23/09/2014. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber: Hipoteca registrada sob nº 23/76.163, na matrícula nº 76.163, deste Ofício, sendo credor **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello nº 34, 4º andar, em Curitiba-PR. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

ka\*

 Fernanda C. Izique Victorelli  
 Escrevente

Londrina, 13 de outubro de 2014



Av.2/98.310 - Prenot. 305.291, em 04/11/2014. **LIBERAÇÃO PARCIAL**. Conforme Instrumento de Liberação de Hipoteca, datado de Curitiba-PR, em 23.10.2014, hoje arquivado, fica o imóvel objeto desta matrícula, liberado da garantia da Hipoteca registrada sob nº 23/76.163 e averbada sob nº 1/98.310. **SELO DIGITAL** Nº pNPrO.D4erh.RTTua, Controle:PGTvp.vFOM. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/80,00 VRC (R\$ 12,56).-

fa/db\*

 Fernanda C. Izique Victorelli  
 Escrevente

Londrina, 05 de novembro de 2014



Av.3/98.310 - Prenot. 354.660, em 22/11/2017. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina sob o nº 06.02.0046.3.0550.0641, conforme comprova a Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 1030084/2017, expedida em 27.11.2017. Funrejus de R\$ 14,33. Dou fé. Custas: 315,00VRC (R\$ 57,33).-

nm\*

 1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Josieli Rodrigues Magro Almeida  
 Escrevente

Londrina, 29 de novembro de 2017



Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/XRQZP-MQB5B-KRFSZ-7T9E3>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: DE4UNLH5

Consulta disponível por 30 dias



# REGISTRO GERAL

Matrícula  
98.310

Valide aqui  
este documento

R. 4/98.310 - Prenot. 354.660, em 22/11/2017. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** VANGUARD HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.029.323/0001-10, com sede na Avenida Tiradentes nº 1.000, sala 03, em Londrina-PR. **ADQUIRENTES:** GAMALIEL NUNES VICENCOTO, empresário, CI. nº 32.934.668-1-SSP/SP, CPF nº 263.722.338-35 casado com ROSINEA DA SILVA VICENCOTO, empresária, CI nº 34.504.178-1-SSP/SP, CPF nº 309.174.388-84, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 02/07/1999, residentes e domiciliados à Rua das Hortências nº 42, em Taguai-SP; **ORIVALDO APARECIDO ROMANO DE OLIVEIRA**, empresário, CI. nº 25.069.480-3-SSP/SP, CPF nº 178.232.408-90 casado com PATRICIA CASKOSKI BRAZ DE OLIVEIRA, empresária, CI nº 8.047.727-9-SSP/PR, CPF nº 042.789.459-06, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 14/10/2006, residentes e domiciliados à Rua das Rosas nº 220, em Taguai-SP. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 3º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às fls. 051/052, do Livro nº 0296-N, em 26.09.2017, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). ITBI: Guia de ITBI nº 2017/264993, valor pago de R\$ 280,00, em 20.09.2017, na CEF, valor base de R\$ 20.000,00, desconto de R\$ 6.000,00. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 480,00 paga em 20.09.2017 (o valor abrange o imóvel matriculado sob nº 98.228). Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Foi emitida a DOI. Dou fé. Consulta negativa ao CNIB. D/60,00 VRC (R\$ 10,92).-

nm\*



Londrina, 29 de novembro de 2017



R.5/98.310 - Prenot. 358.483, em 26/02/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 734-1173.003.00000073-5, com vencimento para 13.10.2037, emitida em Fatura-SP em 16.02.2018 e Termo de Constituição de Garantia-Empréstimo/Financiamento PJ-Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitida em Fatura-SP em 16.02.2018, os fiduciários GAMALIEL NUNES VICENCOTO, empresário, CI. nº 32.934.668-1-SSP/SP, CPF nº 263.722.338-35 e sua esposa ROSINEA DA SILVA VICENCOTO, empresária, CI nº 34.504.178-1-SSP/SP, CPF nº 309.174.388-84, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 02/07/1999, residentes e domiciliados à Rua das Camélias nº 276, em Taguai-SP; **ORIVALDO APARECIDO ROMANO DE OLIVEIRA**, empresário, CI. nº 25.069.480-3-SSP/SP, CPF nº 178.232.408-90 e sua esposa PATRICIA CASKOSKI BRAZ DE OLIVEIRA, empresária, CI nº 8.047.727-9-SSP/PR, CPF nº 042.789.459-06, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 14/10/2006, residentes e domiciliados à

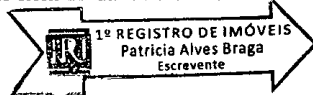
Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Matrícula  
98.310Ficha  
02Valide aqui  
este documento

João Floriano Martins nº 438, em Taguai-SP, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: R\$ 318.000,00 (trezentos e dezoito mil reais), o valor abrange o imóvel matriculado sob nº 98.228. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 318.000,00 (trezentos e dezoito mil reais), o valor abrange o imóvel matriculado sob nº 98.228. Prazo de carência para expedição da intimação: 60 dias. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 09:38:38 do dia 03.03.2018, válida até 30.08.2018, código de controle 0D49.AF61.52D1.48D6, Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 09:43:23 do dia 03.03.2018, válida até 30.08.2018, código de controle F212.D012.C910.1696, Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 09:45:31 do dia 03.03.2018, válida até 30.08.2018, código de controle CA3A.3C21.A2EC.9758, Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida às 09:47:37 do dia 03.03.2018, válida até 30.08.2018, código de controle 6E98.153C.2D4B.72A8, devidamente validada conforme previsto no Art. 552, § 1º do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. Funrejus isento conforme item 13 da IN 02/99 do Tribunal de Justiça. Dou fé. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$ 416,11). ISS: R\$ 8,32.-

nm\*

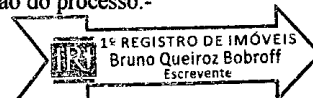


Londrina, 09 de março de 2018



Av.6/98.310 - Prenot. 362.871, em 13/06/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.06.2018, protocolo nº 201806.1217.00529869-IA-550, referente ao processo nº 00017375420105150031, da Vara do Trabalho de Avaré-SP, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ROSINEA DA SILVA VICENCOTO**, CPF nº 309.174.388-84. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb\*



Londrina, 18 de junho de 2018



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ím com o selo respectivo.



Valide aqui  
este documento

CNM 083766.2.0098310-98

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
03

Matrícula  
**98.310**

Av.7/98.310 - Prenot. 366.374, em 30/08/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 30.08.2018, protocolo nº 201808.3009.00590900-TA-100, referente ao processo nº 00017375420105150031, da Vara do Trabalho de Avaré-SP, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade averbada sob nº 6/98.310 supra. Dou fê. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$ 60,79). Funrejus: Isento, conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$ 1,22. Fadep: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb\*



Londrina, 03 de setembro de 2018



Av.8/98.310 - Prenot. 500.747, em 10/09/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Conforme requerimento da Credora, emitido em 09.09.2025 na cidade do Rio de Janeiro-RJ e documentos apresentados pela credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. **Valor atribuído ao imóvel: R\$38.637,00** (trinta e oito mil e seiscentos e trinta e sete reais). Certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/312516 (código validador: &Fc4ed), expedida em 23.09.2025, tendo como valor pago de R\$618,00, em 08.09.2025, conforme guia nº 2025/438705 - valor base de R\$38.637,00. Guia de recolhimento do Funrejus nº 71235204-6 (14000000012151817-0), pago em 06.10.2025 no valor de R\$77,27. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 1.642,50 VRCext (R\$454,97). ISS: R\$9,10. Fundep: R\$22,75. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.A553v.FU3oA-aAtIF.F690q. Londrina, 23 de outubro de 2025. Dou fê. Erika Lopes. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Ercílio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mara)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 98.310, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. If

Londrina, 24 de outubro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001



**FUNARPEN**

**SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.KJ4NP.4xrRG - d4J0d.F690q**

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>