

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

185.518

Folha

01

Frente

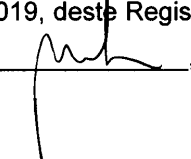
LIVRO nº 2 - Registro Geral

27 de agosto de 2019

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 21 (vinte e um), localizada no 2º pavimento do bloco B do Residencial Atlanta, situado na Rua Antônio Zanelato, 193, nesta cidade, que possui a área privativa de 40,310 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 19,900 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 17,900 metros quadrados, totalizando a área de 78,110 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,032055897 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Antônio Zanelato; lado direito com apartamento número 22; e lado esquerdo com apartamento número 22 do bloco A; cadastrado na municipalidade local sob nº **368.165**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 1.275,00 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14110, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **UALKER JONATHAN OLIVEIRA SILVEIRA**, RG nº 47.895.149-8-SP, CPF nº 387.175.888-47, brasileiro, divorciado, porteiro de edifício, ascensorista, garagista e faxineiro, residente e domiciliado na Avenida Alfredo Raveli, 3409, bloco 04, apto 304, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.40/177875, de 23/03/2018, e condomínio instituído sob o nº 100, na mesma matrícula, em 27/08/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 27 de agosto de 2019.

Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000017007819K.

AV.1/185518 - Prenotação nº 490.690, de 15/08/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 80.518,10 (oitenta mil, quinhentos e dezoito reais e dez centavos), nos termos do registro nº 41/177875. Ribeirão Preto, SP, 27 de agosto de 2019. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000017017819H.

AV.2/185518 - Prenotação nº 630.581, de 25/02/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **UALKER JONATHAN OLIVEIRA SILVEIRA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 26/06/2025, 27/06/2025 e 28/06/2025, conforme certidão datada de 22 de julho de 2025. Valor venal de R\$ 83.703,89. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 02 de setembro de 2025. Leandro Maurílio

Continua no verso

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

Matrícula

185.518

Folha

01

Verso

Coutinho

escrevente

autorizado.

Selo

digital:

112490331000000154266625H.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 185518; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 630581	
Ribeirão Preto, 2 de Setembro de 2025.	Selo digital: 1124903C3000000154266925R.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/779U2-ASQJA-CD2WK-EG2LC>

v