

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 38.855

DATA - 16.12.2014

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada CASA 02, constituída de: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala; 01 (um) dormitório; 01 (uma) cozinha; 01 (um) hall; 01 (um) escritório e 01 (um) banheiro social; perfazendo uma área total construída de 86,98m², com área privativa de 43,49m²; área real total de 43,49m²; área de terreno de uso exclusivo de 43,49m²; área de terreno de uso comum de 56,51m² e área de terreno total de 100,00m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,50000m²; em um terreno com 200,00m² de superfície; cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial está edificado RUA IRMA GERVASIA FERNANDES BRASIL, 116, LOTE 0001, QUADRA 0019, LOT NOVA ALVORADA, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN. PROPRIETÁRIA - SENGEL SERVICOS E ENGENHARIA LTDA - Sociedade Empresaria Limitada com sede na Av Ayrton Senna, nº 1970, Neopolis, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF 12.651.162/0001-79, e na Junta Comercial do RN - JUCERN sob nº 2420012991-1 neste ato representada pelo Sócio Administrador Sebastião Ferreira de Melo de Faria Caldas (RG 87248-SSP/RN e CPF/MF 019.852.804-34) brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Av. Salgado Filho, nº 2990, Lagoa Nova, em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força do R-04 lançado na matrícula 26.970 do livro nº "2" de Registro Geral, em 30/03/2011 deste CRI. Ônus que grava o imóvel - Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000002014251 e FRMP 000000689914.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Clinto José Rodrigues, 10-Sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.01-38.855 - em 31/03/2015 - Através do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito individual FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH; com caráter de escritura pública, datado de 26/03/2015, a empresa proprietária supra qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do COMPRADOR: NIVALDO RAIMUNDO DA SILVA, (C.I nº 001.299.456-SSP/RN e CPF/MF 838.511.864-00), brasileiro, solteiro, residente e domiciliado em Rua Valdemar Gomes Dantas, 13, A, São Miguel em Extremoz/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia FDJ 7000002113265 e FRMP 000000747961.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Clinto José Rodrigues, 10-Sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.02-38.855 - em 31/03/2015 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o OUTORGADO COMPRADOR: NIVALDO RAIMUNDO DA SILVA, supra qualificado na qualidade de Devedor Fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000002113265 e FRMP 000000747961.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Clinto José Rodrigues, 10-Sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

AV.03 – 38.855 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 25/03/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 01/02/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 073.329, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 18/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **NIVALDO RAIMUNDO DA SILVA** (C.I. nº 001.299.456-SSP/RN e CPF/MF nº 838.511.864-00), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 11, 12 e 13 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.0838021** de **26/03/2015**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 85.000,00** (oitenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002642869); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 719,33. Pedido CEC nº 50.779. Protocolo Intimação nº 72.984. Protocolo nº 81.084 - datado de 18/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230015094XXG.**AVERBADO POR:**  **FABIANY DA SILVA FERNANDES****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0038855-73**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 02/04/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230016131JXT****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02