



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 13

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 26010500018, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 205276**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 202 - 1º Andar do Condomínio Residencial Algarve, nº 84, do Condomínio Residencial Park Cowboy, situado na Rua Doutor Valdevino Gregorio de Andrade, nº 800, bairro Gramame, nesta Capital, composto de: sala, varanda, 02 (dois) quartos sendo um suíte, wc social, área de circulação, cozinha, área de serviço coberta e 01 (uma) vaga de garagem descoberta, possuindo área privativa principal 48,90m², área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade (área de garagem descoberta) 11,50m², área de uso comum real pertinente a unidade 4,21m², área real total 64,61m², coeficiente de proporcionalidade 0,0591, fração ideal 5,91%, cota ideal do terreno 35,46m², limitando-se de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 13

frente com o apto 105 do mesmo prédio, nos fundos com os lotes 61, 71 e 81 da quadra 183, a esquerda com o apto 103 do mesmo prédio e a direita com o lote 287 da quadra 183. Cadastrado na PMJP sob nº 56.183.0277.0000.0006.

PROPRIETÁRIO: RAFAEL LUCENA EVANGELISTA DE BRITO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI, Empresa individual de responsabilidade Limitada, nome fantasia: Lucena de Brito Construções, inscrita no CNPJ sob nº 38.344.791/0001-40, com sede na Avenida João Machado, nº 553, Sala 105, Centro, João Pessoa - PB, CEP 58.013.522, telefone (83) 9-9999-1900, endereço eletrônico: raphael@lucenadebrito.adv.com.br, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado da Paraíba, sob número de identificação do Registro de Empresas - NIRE 25600120326, neste ato representada por eu titular, Sr. Rafael Lucena Evangelista de Brito, brasileiro, casado, advogado, nascido em Rio Branco - AC, em 26.08.1985, portador da Cédula de Identidade nº 2.625.910-SSP-PB, inscrito no CPF sob nº 047.046.974-95, residente e domiciliado na Avenida Antônio Lira, nº 751, Aptº 322, Bairro Tambaú, João

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 13

Pessoa - PB, CEP 58039-050, telefone: (83) 9-9999-1900,
endereço eletrônico: rafael@lucenadebrito.adv.com.br.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 203.370.

AV: 1 MATRÍCULA 205276 - João Pessoa, 15/03/2021.
Protocolado sob nº 266.455, datado de 22/02/2021.
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que de acordo com
requerimento formulado por Rafael Lucena Evangelista de
Brito, portador do CPF sob nº 047.046.974-95, e em
conformidade com Planta aprovada em 23/12/2020, Alvará de
Licença para Construção nº 2020/001953, processo nº
2020/108122 de 23/12/2020, Licença de Habitação nº
2021/000186, processo nº 2021/003489 de 12/02/2021,
expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da
Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos
CND da Previdência Social, nº 000442021-88888405, CEI nº
90.004.50405/72, emitida em 02/03/2021, e para
cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei
Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 13

matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Emolumento Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; MP R\$ 1,43; ISS R\$ 4,47; FARPEN R\$ 16,63; Despesas Administrativas R\$ 5,40; Total R\$ 133,86. Selo de fiscalização: AKP33007-Z1WW. Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 2 MATRÍCULA 205276 - João Pessoa, 15/03/2021. Protocolado sob nº 266.455, datado de 22/02/2021. AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 13.464. CERTIFICO mais que o imóvel da presente matrícula está edificado em um lote de terreno que está contido em um condomínio que possui uma convenção de condomínio Convenção de Condomínio, registrada no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 10.428. Selo de fiscalização: AKY06694-WCIZ. Dou fé. O Oficial do Registro_____

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 13

AV: 3 MATRÍCULA 205276 - João Pessoa, 15/03/2021.
Protocolado sob nº 266.455, datado de 22/02/2021. De acordo com Declaração devidamente assinada por Rafael Lucena Evangelista de Brito, portador do CPF sob nº 047.046.974-95, e de acordo com a Lei 11.977/09, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PMCMV". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos. Selo de fiscalização: AKY06710-DKBD. Dou Fé. O Oficial do Registro_____

AV: 4 MATRÍCULA 205276 - João Pessoa, 15/03/2021.
Protocolado sob nº 266.455, datado de 22/02/2021. REGIME DE AFETAÇÃO. Certifico que de acordo com requerimento

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 13

formulado por Rafael Lucena Evangelista de Brito, portador do CPF sob nº 047.046.974-95, e com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste ato, com a devida Averbação do registro do Regime de Afetação da Incorporação do empreendimento onde está edificada a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Selo de fiscalização: AKU06312-EVYQ. Dou fé. O Oficial do Registro_____

R: 5 MATRÍCULA 205276 - João Pessoa, 30/08/2021.
Protocolado sob nº 276.395, datado de 25/08/2021. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela, sob nº 8.4444.2583487-6, assinado pelas partes em data de 20/08/2021 (vinte de Agosto de dois mil e vinte e um). **VENDEDOR(A)(AS)(ES): RAFAEL LUCENA**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 13

EVANGELISTA DE BRITO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI, inscrita no CNPJ 38.344.791/0001-40, situada em Av. João Machado, 553, Loja, Centro em João Pessoa/PB com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL), registrada sob NIRE nº 25600120326, representada na conformidade da cláusula (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) de seu Contrato Social registrado em (JUNTA COMERCIAL) sob nº (NIRE), em sessão de 04/09/2020, pelo(s) sócio(s) RAFAEL LUCENA EVANGELISTA DE BRITO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 26/08/1985, advogado, portador(a) de Carteira Funcional nº 14416, expedida por Ordem dos Advogados do Brasil/PB em 15/08/2012 e do CPF 047.046.974-95, filiação HILDEBRANDO E DE BRITO e MARIA ANUNCIAÇÃO L DE BRITO, fone (83) 9999-1900, e-mail rafael@lucenadebrito.adv.br, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Av. Inga, 540, AP 1301, Manaíra em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 202 (duzentos e dois) - 1º (primeiro) Andar do Condomínio Residencial Algarve, nº 84 (oitenta e quatro), do Condomínio Residencial Park Cowboy, situado na Rua Doutor Valdevino Gregorio de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 13

Andrade, nº 800 (oitocentos), bairro Gramame, nesta Capital, composto de: sala, varanda, 02 (dois) quartos sendo um suíte, wc social, área de circulação, cozinha, área de serviço coberta e 01 (uma) vaga de garagem descoberta, possuindo área privativa principal 48,90m² (quarenta e oito virgula noventa metros quadrados), área de uso comum de divisão não proporcional vinculada a unidade (área de garagem descoberta) 11,50m² (onze virgula cinquenta metros quadrados), área de uso comum real pertinente a unidade 4,21m² (quatro virgula vinte e um metros quadrados), área real total 64,61m² (sessenta e quatro virgula sessenta e um metros quadrados), coeficiente de proporcionalidade 0,0591 (zero virgula zero cinco nove um), fração ideal 5,91% (cinco virgula noventa e um por cento), cota ideal do terreno 35,46m² (trinta e cinco virgula quarenta e seis metros quadrados), limitando-se de frente com o apto 105 do mesmo prédio, nos fundos com os lotes 61, 71 e 81 da quadra 183, a esquerda com o apto 103 do mesmo prédio e a direita com o lote 287 da quadra 183. Cadastrado na PMJP sob nº 56.183.0277.0000.0006, a(ao)(s)

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 13

COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) /
FIDUCIANTE(S): MILENE CRISTINA OLIVEIRA DE FREITAS,
nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/06/1992,
servidor publico municipal, portador(a) de Carteira de
Identidade nº 2628189, expedida por Secretaria Defesa
Social/PB em 11/04/2016 e do CPF 009.760.024-50, filiação
PATRÍCIA OLIVEIRA DE FREITAS, fone (83) 99602-6558, e-
mail milenefreitas25@hotmail.com, solteiro(a), residente
e domiciliado(a) em R Feliciano Dourado, 655, Torre em
João Pessoa/PB. No valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez
mil reais). Tendo o valor fiscal de R\$ 135.681,00 (cento
e trinta e cinco mil, seiscentos e oitenta e um reais),
conforme guia de ITBI nº 2021/012869. COM CONDIÇÕES. Selo
de fiscalização: ALL75855-THAT. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

R: 6 MATRÍCULA 205276 - João Pessoa, 30/08/2021.
Protocolado sob nº 276.395, datado de 25/08/2021.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o
contrato supra mencionado, o(a)(s)
DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): MILENE CRISTINA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RAVS7-CV57L-VYM6R-UDWFH>

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 13

OLIVEIRA DE FREITAS, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 87.037,08, sendo R\$ 5.414,92 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 17.548,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 486,66, com juros nominal de 5.0000% ao ano e efetiva de 5.1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 137.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 20/09/2021. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 966,12; FARPEN: R\$ 124,74;

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 13

FEPJ: R\$ 177,77; ISS: R\$ 48,30; MP: R\$ 15,46. Selo de
fiscalização: ALL75856-C8D1. Dou fé. O Oficial do
Registro_____

AV: 7 MATRÍCULA 205276 - João Pessoa, 30/08/2021.
Protocolado sob nº 276.395, datado de 25/08/2021.
CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento
formulado por RAFAEL LUCENA EVANGELISTA DE BRITO, acima
qualificado, e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64
c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da
Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba,
procedo neste ato, com o CANCELAMENTO DO REGIME DE
AFETAÇÃO por extinção, referente ao imóvel registrado da
presente matrícula. Emolumentos: Registro: R\$ 91,58;
FARPEN: R\$ 17,02; FEPJ: R\$ 16,85; ISS: R\$ 4,58; MP: R\$
1,47. Selo de fiscalização: ALI92181-RX3L. Dou fé. O
Oficial do Registro_____

AV: 8. MATRÍCULA 205276, CNM: 069161.2.0205276-55 - João
Pessoa, 30/12/2025. Protocolo nº 388419, datado de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento
foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser
utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são
protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O
uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a
responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RAVS7-CV57L-VYM6R-UDWFH>

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 13

25/08/2025. **CONSOLIDAÇÃO (CEF)**. De acordo com o requerimento datado de 09/12/2025 (nove de dezembro de dois mil e vinte e cinco), feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **MILENE CRISTINA OLIVEIRA DE FREITAS**, inscrito no CPF nº **009.760.024-50**. Vem requer a V.S^a, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 56.183.0277.0000.0006, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ 142.952,51 (cento e quarenta e dois mil, novecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2025/006222. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 131,52, MP no valor de R\$ 11,44, FARPEN no

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 13

valor de R\$ 83,14, ISS no valor de R\$ 35,74, sendo os Emolumentos R\$ 714,76. Selo Digital: **ARH46552-SERD**. O Escrevente: JOSE FELIPE GOMES DINIZ. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ARV48466-FCTP**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 05 de Janeiro de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



onr