



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2.0273206-15

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RGS

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA

Nº: 273206

FICHA

Nº: 01

INDICADOR REAL

Lº: 4-BG FLS: 80 Nº: 189173

IMÓVEL: ESTRADA SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA, Nº 4260 - APTº 406 DO BLOCO 01 e sua correspondente fração ideal de 0,003924 do respectivo terreno designado por lote 01 do PA 43383, onde figuram os seguintes prédios nºs 135, 145, 151, 155 e 159 todos da Rua Princesa Imperial a serem demolidos, medindo o terreno na totalidade: de frente 119,52m pela Rua Princesa Imperial, mais 12,57m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Estrada São Pedro de Alcântara, por onde mede 102,00m, mais 13,60m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Canal do Rio Piraguara, por onde mede 19,00m, mais 46,60m em curva externa subordinada a um raio de 33,50m, mais 13,00m, mais 21,99m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Demerara, por onde mede 67,41m, a direita, partindo do alinhamento da Rua Princesa Imperial mede 26,79m aprofundando o terreno, mais 24,48m alargando o terreno. **PROPRIETÁRIOS:** 1) JOSE WELLINGTON DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, militar, CI/Min. da Marinha nº 7050259, CPF nº 047.833.754-02 e 2) ROBERTA CRISTINA AMARAL JACQUES, brasileira, solteira, maior, militar, CI/Min. Marinha nº 6385591, CPF nº 059.181.657-11, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 132631/R-20 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Alfred Marques de Almeida, assistido de sua mulher Aline Freitas Bastos Marques de Almeida, conforme contrato particular de 26/07/2012, registrado em 02/10/2012. Inscrito no FRE sob o nº 2003576-2, CL 03837-2. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 01/11/1996, sob AV-6/132631 (FM) no 4º RI, com "habite-se" concedido em 24/10/1996. er. Rio de Janeiro, RJ, 28/05/2024. O OFICIAL.

AV - 1 - M - 273206 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo contrato datado de 26/07/2012, os proprietários, deram o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, em garantia da dívida de R\$130.000,00, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 26/08/2012, no valor de R\$1.477,12, à taxa nominal de 8,1600% a.a e taxa efetiva de 8,4722% a.a e as demais condições constantes do título. er. Rio de Janeiro, RJ, 28/05/2024. O OFICIAL.

AV - 2 - M - 273206 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credor Fiduciário, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 2193/2019 de 10/09/2019, requereu nos termos dos Parágrafos 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciante JOSE WELLINGTON DA SILVA, CPF nº 047.833.754-02 e ROBERTA CRISTINA AMARAL JACQUES, CPF nº 059.181.657-11, garantido por Alienação Fiduciária reportada no ato AV-1, para cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. A intimação requerida pela credora fiduciária acima qualificada, resultou o que se segue: Os devedores fiduciários foram notificados, conforme certidão do 4º Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade expedida em 24/09/2019, averbado sob o AV-23/132631 no 4º RI em 23/12/2019. er. Rio de Janeiro, RJ, 28/05/2024. O OFICIAL.

AV - 3 - M - 273206 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 447179/2024 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 09/01/2024, acompanhado de outros de 06/02/2024 e 06/03/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciários JOSE WELLINGTON DA SILVA, CPF nº

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZB5L-BT3GW-UBVFF-5BE7R>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

047.833 754-02 e ROBERTA CRISTINA AMARAL JACQUES, CPF nº 059.181.657-11, via edital publicado sob os nºs 1338/2024, 1339/2024 e 1340/2024 de 11, 12 e 15 de abril de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$130.000,00 (Prenotação nº 894349 de 12/01/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESM 73362 ZSI). er. Rio de Janeiro, RJ, 28/05/2024. O OFICIAL.

AV - 4 - M - 273206 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do Ofício nº 447179/2024 -Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 05/08/2024, acompanhado do requerimento de 05/08/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2721310 emitida em 30/07/2024; base de cálculo: R\$164.434,47. (Prenotação nº 905420 de 06/08/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 78899 WBI). dst. Rio de Janeiro, RJ, 24/09/2024. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 273206 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-4 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária reportada no ato AV-1. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$130.000,00. (Prenotação nº 905420 de 06/08/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUP 78900 QWC). dst. Rio de Janeiro, RJ, 24/09/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 20/09/2024. Certidão expedida às 12:02h. rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 24/09/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EEUP 78901 EWE



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	19,60
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S:	5,26
Total:	143,09

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZB5L-BT3GW-UBVFF-5BE7R>