



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás,
Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 88.684 Código Nacional de Matrícula nº 026377.2.0088684-04**, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

Imóvel: **Apartamento 102**, localizado no **Térreo**, do **Bloco A**, no Edifício Condomínio **RESIDENCIAL INTERLAKEN**, contendo: 01 cozinha, 01 banheiro, 01 sala, 03 quartos e 01 área de serviço. Com 72,89m² de área privativa total, sendo 65,30m² de área privativa da unidade coberta, 5,93m² de área de uso comum coberta (circulação e escada), 7,59m² de área privativa da unidade descoberta, 41,90m² de área de uso comum descoberta, 71,23m² de área total construída, cota parte ideal do terreno 83,29m² ou fração ideal de 12,79%, edificado no **Lote 45 da quadra 70, Conjunto B, Setor 09**, situado no loteamento denominado **PARQUE DA BARRAGEM**, neste município, com a área de **651,00m². Confrontando pela Frente com a Rua Tocantins. PROPRIETÁRIA: W.R SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ-23.540.997/0001-78, com sede na QNM 04, Conjunto O, Lote 44, Sala 303 B, Ceilândia Norte, Brasília - DF. **REGISTRO ANTERIOR: R-11=60.328** deste Ofício. **Prenotada neste Serviço Registral sob o nº 115.430, em 14/09/2020.** Dou fé; Registrado em 14/10/2020. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos (PMCMV): R\$ 17,70.

AV-01=88.684 - AVERBAÇÃO - Em cumprimento ao art. 176 da Lei 6015/73, e título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 119.567, em 09/03/2021, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto da inscrição municipal nº 1.54.0070B.00045.2. Dou fé; Registrado em 10/03/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela) R\$ 17,03.

R-02=88.684 - VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS – PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA (MP 996/2020) COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), nº **8.4444.2500145-9**, datado de 05/03/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 119.567, em 09/03/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente: **W.R SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, acima qualificada, ao adquirente: **WILLIAM EMERICK DOS SANTOS**, nascido em 09/08/1984, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, CI-2.209.126 SSP/DF e CPF-721.635.261-00, residente e domiciliado na Quadra QNO 18, Conjunto 31, Lote 10, Ceilândia Norte em Brasília/DF, pelo preço de R\$ 148.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 08/03/2021, guia do ITBI nº 4284657 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 148.000,00. Dou fé; Registrado em 10/03/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela) R\$ 1.002,20.

R-03=88.684 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS – PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA (MP 996/2020) COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), nº **8.4444.2500145-9**, datado de 05/03/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 119.567, em 09/03/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante: **WILLIAM EMERICK DOS SANTOS**, qualificado no R.2, a fiduciária: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília-DF, para

garantia da dívida no valor de **R\$ 117.712,65**, Valor da Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 148.000,00; Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazos em meses - De amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,1600; Efetiva: 8,4722; Encargo Inicial: Prestação Total: R\$ 662,54; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 12/04/2021; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais **o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Dou fé; Registrado em 10/03/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela) R\$ 744,05.

AV-04=88.684 - AVERBAÇÃO ESPECIALIZAÇÃO - Em cumprimento à Legislação vigente, título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 171.990 em 21/05/2025, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto do Código de Endereçamento Postal- CEP nº 72.925-012. Dou fé; Registrado em 24/10/2025. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592505212839525430019.
Emolumentos Prenotação: R\$ 10,66. Taxa Judiciária: R\$ 19,78. Fundos: R\$ 2,59. ISSQN: R\$ 0,53.
Emolumentos Busca: R\$ 17,77. Fundos: R\$ 4,31. ISSQN: R\$ 0,89.
Emolumentos Averbação: Atos Gratuitos do Registro de Imóveis.

AV-05=88.684- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude do Requerimento firmado em 20 de maio de 2025, dirigido a este Cartório, pela Credora: Caixa Econômica Federal, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 171.990 em 21/05/2025, tendo em vista a não purga da mora no prazo legal, foi requerido em 01 de outubro de 2025, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se averbasse, como averbado fica pelo preço de R\$ 156.352,35 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 88.684 e R-03, em nome da Credora: Caixa Econômica Federal, acima qualificada, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Pago o imposto de transmissão inter-vivos em 26/09/2025, guia do ITBI nº 5314360 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Avaliação R\$ 156.000,13. Dou fé; Registrado em 24/10/2025. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592505212839525430019.
Emolumentos Intimação: R\$ 160,68. Fundos: R\$ 38,96. ISSQN: R\$ 8,03.
Emolumentos Edital de Intimação: R\$ 105,59. Fundos: R\$ 25,61. ISSQN: R\$ 5,28.
Emolumentos Consolidação da Propriedade: R\$ 752,73. Fundos: R\$ 182,54. ISSQN: R\$ 37,64.

Certifico ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração, por prévio abono do sinal público ou declaração no instrumento público a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.**

O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, **24 de outubro de 2025**

Andreza Veras de Macedo
Substituta

Observações:

1. Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias.**
2. A **validade e autenticidade** desta certidão ficam condicionadas a conferência do seu inteiro teor através do link ou QRCode contido no canto superior esquerdo (eletrônica) ou manifesto de assinaturas (física).

Pedido de Certidão Nº: 232316
Certidão.....R\$ 88,84
5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 4,44



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

01592510211634634420316



Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/>

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 94AQV-3XX6H-5EUW7-RY49K

*** O documento pode conter assinaturas não ICP Brasil, confirmadas a partir do email atribuído ao signatário ***

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Andreza Veras De Macedo (CPF 713.493.591-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/94AQV-3XX6H-5EUW7-RY49K>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>