



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 5

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0054912-66



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº 54.912 nº

Porto Alegre, 04 de maio de 2015

BAIRRO: VILA BARÃO DO CAHY - LOTEAMENTO JARDIM LIVORNO - QUADRA "C" - LOTE 1.
IMÓVEL: A fração ideal de 0,013271 que corresponderá ao **APARTAMENTO Nº 203**, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, do Edifício Porto Atlântico do terreno com o formato de um polígono de seis lados, a área superficial de 2.837,46m², partindo de um ponto situado a 296m30 do alinhamento norte da Av Baltazar de Oliveira Garcia, a uma distancia de 34m48 da intersecção deste alinhamento com o alinhamento leste da Rua: Ari Barroso, partindo deste ponto, com ângulo interno de 90°52'13", toma o rumo SUL/NORTE na extensão de 75m67 em divisa com área que é ou foi da Caixa Econômica Federal, ai, com um ângulo de 89°07'44" inflete na direção OESTE/LESTE medindo 36m94, e faz divisa com o lote 2 desta mesma quadra, deste ponto, com um ângulo interno de 91°32'52" toma o rumo NORTE/SUL numa extensão de 73m82, neste ponto com ângulo de 270°22'37" inflete na direção Oeste-Leste na extensão de 4m63, aos fins destes, com ângulo de 88°48'37" inflete na direção Norte-Sul na extensão de 2m03, sempre em divisa com área da matrícula 60.651 que é ou foi da Metalúrgica Helfos, neste ponto, com um ângulo interno de 89°15'58" toma a direção LESTE/OESTE e mede a largura de 42m43, com frente para o alinhamento do prolongamento da Rua: Engº Sadi Castro e fecha o perímetro.
PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, bairro Estoril.
REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 15110, AV-6-15110, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício.
Titular: Phuarez Escud. R\$7,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,80 +
SELO: 0474.01.1500001.07503 R\$ 0,30; 0474.01.1500001.07504 R\$ 0,30.+++++

AV-1-54.912 - 04.05.2015 - (protocolo 137783 de 13.04.2015) - **COBERTURA VEGETAL** - (transporte) - Consta da matrícula 15110 a AV.: "AV-1-15110 - 14.11.2000 - (protocolo 27720) - **COBERTURA VEGETAL** - Fica averbado requerimento de MELSON TUMELERO S/A., datado de 13.11.2000 / Certidão da Metroplan / fotocópias do Laudo de cobertura vegetal / ART-CREA nº B00988197 / fotocópia planta; para constar a existência fática de vegetação com características de banhado, incidente junto a divisa leste na altura do lote 01 da quadra "C". Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. (rubrica) Titular: (ass. ilegível) AV=1,00 URE." É o que consta. Titular: Phuarez Escud. R\$ 13,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,80 + **SELO:** 0474.03.1400017.03485 R\$ 0,55; 0474.01.1500001.07505 R\$ 0,30.+++++

AV-2-54.912 - 04.05.2015 - (protocolo 137783 de 13.04.2015) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 15110 a AV.: "AV-4-15.110 - 06.08.2014 - (protocolo 130844 de 22.07.2014) - **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** - Por requerimento datado de 14.04.2014, de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, representada por Fabio Ruschel, CI nº 7.071.062.082-SJS/II, CPF nº 808.896.110-68, o empreendimento denominado Edifício Porto Atlântico foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc.aut.) R\$12,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,70 + **SELO:** 0474.03.1400004.00077 R\$ 0,55; 0474.01.1400009.09753 R\$ 0,30." É o que consta. Titular: Phuarez Escud. R\$13,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,80 +

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0054912-66

FICHA Nº MATRÍCULA

1v

54912

VERSO

SELO: 0474.03.1400017.03486 R\$ 0,55; 0474.01.1500001.07506 R\$ 0,30.+++++

AV-3-54.912 - 04.05.2015 - (protocolo 137783 de 13.04.2015) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula 15110 o R.: "R-5-15.110 - 05.11.2014 - (protocolo 133358 de 21.10.2014) - **HIPOTECA** - Por contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, datado de 03.01.2014, - **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na avenida Raja Gabaglia, nº 2720, bairro Estoril, representada por Edmil Adib Antônio, CI nº 7.635.876-8-SSP/SP, CPF nº 020.918.508-29 e Hudson Gonçalves Andrade, CIP nº 60.262D-CREA/MG, CPF nº 436.094.226-53; - **DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** o imóvel objeto desta matrícula para, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Edson Ricardo de Lima, CI nº 32.857.694-3-SSP/SP, CPF nº 219.979.148-32, Adonis Santos da Silva, CI nº 3026932313-SSP/RS, CPF nº 555.815.790-91 e Jose Magalhães Andrade, CI nº 02255809580-DETRAN/RS, CPF nº 398.670.990-87; sendo que a CAIXA concede ao devedor uma abertura de crédito no valor de R\$7.615.967,54 (sete milhões e seiscentos e quinze mil e novecentos e sessenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos), com recursos do SBPE, tendo como objeto financiar a construção do empreendimento EDIFÍCIO PORTO ATLÂNTICO; o prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses a contar do 1º (primeiro) dia do mês subsequente à data prevista, no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento, para término da obra, no caso de dilatação do prazo de construção, autorizada pela CAIXA, o prazo da dívida será reduzido proporcionalmente, no sentido de manter-se o prazo máximo (construção+amortização) em 60 meses; durante a fase de construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 9,1098%a.a correspondente à taxa efetiva de 9,5001%a.a, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente na data de aniversário do contrato; concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1484 do Código Civil, fica fixado em R\$13.224.286,00 (treze milhões, duzentos e vinte e quatro mil e duzentos e oitenta e seis reais). Foram apresentadas em nome da devedora, fotocópias autenticadas das: certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 32E7.0778.050E.70A0 em 12.06.2014 \ certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda nº 168692014-88888492 em 21.05.2014 \ certidão positiva de débitos trabalhistas emitida pela Justiça do Trabalho - Poder Judiciário nº 45623738/2014 em 20.03.2014. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. (rubrica) Titular: (ass. ilegível-esc.aut.) R\$2.555,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 + SELO: 0474.09.1200009.00890 R\$ 13,55; 0474.01.1400014.02691 R\$ 0,30." É o que consta. Titular: Guararã-esc.aut. R\$13,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,80 + SELO: 0474.03.1400017.03487 R\$ 0,55; 0474.01.1500001.07507 R\$ 0,30.+++++

continua na ficha nº -2-

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0054912-66

02f



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº

Matrícula nº

2

54.912

AV-4-54.912 - 13.06.2017- (protocolo 158802 de 12.05.2017) - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** - Fica averbado instrumento particular de autorização datado de 09.03.2016, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Fernanda Juliana Pera Barbosa Correa, CI nº 09.161.461-2-SSP/SP, CPF nº 075.805.328-24; para constar que tendo em vista a liquidação da dívida apurada, relativa às frações ideais, firmada no contrato particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do sistema brasileiro de poupança - SBPE número 155552563449, com a MRV Engenharia e Participações S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, realizado entre as partes no âmbito do SFH, em 28/02/2013; autorizou o cancelamento do ônus hipotecário, constante do R-5-15110, transportado para AV-3 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: 8e21.915b.5618.8632.8c33.d875.baee.2fc3.f9b0.cad0, em nome de MRV Engenharia e Participações S/A, emitido em 12.05.2017. Titular: Juarez Engengo - ex. aut. R\$ 33,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.03.1600007.12382 R\$2,70; 0474.01.1700001.21305 R\$1,40.+++++

R-5-54.912 - 29.06.2017 - (protocolo 159817 de 16.06.2017) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV nº 855553612826 datado de 22.03.2016, - **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, representada por Wagner Marques Andrade, CI nº 5079489968-SSP/RS, CPF nº 008.172.390-30; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **PAMELA CAMARGO DE OLIVEIRA REIS**, brasileira, solteira, maior, consultora de vendas (conforme CTPS nº 0641142 - serie 002-0/RS) CNH nº 03211392264-DETRAN/RS, CPF nº 980.848.600-20, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Buarque de Macedo, 198, 06, Sao Geraldo; pelo valor de R\$183.679,98, aquisição da unidade habitacional e R\$7.403,37, valor da compra e venda do terreno, juntamente com imóvel da matrícula 54.981, composto pela integralização dos valores: recursos próprios R\$47.053,98 \ recursos da conta vinculada FGTS R\$10.368,00 \ financiamento concedido pela Caixa R\$126.258,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R\$205.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 54.981, conforme guia de transação 021/201601050-3, de 23.03.2016 e o imposto foi pago em 22.04.2016 e guia retificativa 021/201602994-8 de 28.07.2016. Consta declaração que foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 1C6F.9846.46F2.77CE em 13.01.2017 \ certidão positiva de débitos trabalhistas emitida pela Justiça do Trabalho - Poder Judiciário nº 129541174/2017 em 26.05.2017. Consta também do contrato, como interveniente incorporadora/spe/afiadora, MRV Engenharia e Participações S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Código HASH: 5858.da00.5381.6799.6848.24d9.2a3.1026.ba91.2a62, em nome de MRV Engenharia e Participações SA, emitido em 16.06.2017. Titular: Juarez Engengo - ex. aut. R\$264,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,30 + SELO: 0474.07.1400017.07908 R\$56,60; 0474.01.1700001.29682 R\$1,40.+++++

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

- continuação no anverso

VERSO

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página

54912
- MATRÍCULA -



RE

FLS.
03

MATRÍCULA
54912

Emolumentos: R\$502,70 - Selo: 0474.08.2300011.05758 = R\$76,40 + Processamento eletrônico: R\$6,90 - Selo: 0474.01.2500004.05415 = R\$2,10. Total: R\$588,10.

Lucas Nuhues do Prado - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2025 00035991 14