



Todos os atos praticados são assinados eletronicamente nos sistemas por quem os pratica por autorização ou pelo próprio titular. Lei 6.015/1973, 4º, 185, 210;

Matrícula: 91372 - 12 de maio de 2021

026377.2.0091372-88

Imóvel: Uma Fração ideal de 7,90%, edificado no **Lote 36 da quadra 26 Conjunto B, Setor 03**, situado no loteamento denominado **PARQUE DA BARRAGEM**, em Águas Lindas de Goiás - GO, com a área de **930,00m²**. Confrontando pela Frente com a **Rua 08**, que corresponderá ao **Apartamento 101, no Térreo**, localizado no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALMEIRAS**, contendo: 01 cozinha, 01 banheiro, 01 sala, 02 quartos, 01 área de serviço e 01 hall. Com a área privativa total de 69,89m², sendo 62,96m² de área privativa da unidade coberta; 6,93m² de área privativa descoberta (quintal/área lazer); 8,329m² de área de uso comum coberta (circulação/escada), 28,912m² de área de uso comum descoberta, 71,289m² de área total construída, cota parte ideal do terreno de 73,48m² ou fração ideal de 7,90%. **PROPRIETÁRIO:** OFFICE ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA ME, CNPJ-12.612.589/0001-68, com sede na Rua 04, Chácara 11, Lote 28, Sala 01, Colonia Agrícola Samambaia, Taguatinga - DF. **REGISTRO ANTERIOR:** R-15-39.805 deste Ofício. **Prenotada neste Serviço Registral sob o nº 120.521, em 16/04/2021.** Dou fé; Registrado em 12/05/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 44,00.

AV-01=91.372- CONSTRUÇÃO- Certifico que, conforme requerimento apresentado pelo(a) proprietário(a) deste imóvel, acima qualificado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 120.521, em 16/04/2021, instruído com: Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás nº 63919/21, emitido em 29/04/2021, Carta de Habite-se nº 142/2021 expedida em 07/04/2021 pela Prefeitura Municipal de Águas Lindas de Goiás - GO, para averbar a construção do **Apartamento 101 do RESIDENCIAL PALMEIRAS**, sendo atribuído à construção da unidade o valor de **R\$ 68.108,90**. Com a área edificada de 62,96m². Dou fé.; Registrado em 12/05/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 297,02.

AV-02=91.372- INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procedo a esta averbação, a requerimento da incorporadora, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 120.521, em 16/04/2021, para instituir o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PALMEIRAS**, na forma do Instrumento Particular datado em 15/04/2021, registrado sob o nº **R-15-39.805**, de acordo com o que estabelece o art. 7º da Lei 4591, de 16.12.1964, e com a documentação relacionada no art. 32 da citada Lei, já devidamente arquivada neste cartório, no processo de incorporação do Condomínio. Dou fé.; Registrado em 12/05/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 3,69.

AV-03=91.372- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Certifico que, conforme requerimento apresentado pelo(a) proprietário(a) deste imóvel, acima qualificado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 120.521, em 16/04/2021, procede-se à esta averbação para constar que foi registrada, de acordo com a lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob o nº **3.597**, livro 03 do Registro Auxiliar. Dou fé.; Registrado em 12/05/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 34,05.

AV-04=91.372 - AVERBAÇÃO - Em cumprimento ao art. 176 da Lei 6015/73, e título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 122.566, em 30/06/2021, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto da inscrição municipal nº 1.48.0026B.00036.1. Dou fé; Registrado em 02/07/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos "redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela)": R\$ 17,03

R-05=91.372 - VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL À CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA (MP 996/2020) - RECURSOS DO FGTS. nº 8.4444.2556457-7, datado de 25/06/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 122.566, em 30/06/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes: **OFFICE ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA**, CNPJ-12.612.589/0001-68, com sede na Rua 04, Chácara 11, Lote 28, Sala 01, Colonia Agrícola Samambaia, Taguatinga, Brasília - DF, ao adquirente: **DIEGO ALVES DE SOUSA**, nascido em 10/07/1997, CI-6.695.891-PC/GO e CPF-707.472.171-90, brasileiro, solteiro, trabalhador da construção civil, residente e domiciliado na Quadra 19 Conjunto B, Parque da Barragem, Setor 03, Águas Lindas de Goiás - GO, pelo preço de R\$145.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 28/06/2021, guia do ITBI nº 4294454 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$145.000,00. Dou fé; Registrado em 02/07/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos "redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela)": R\$ 1.002,20

R-06=91.372 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL À CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA (MP 996/2020) - RECURSOS DO FGTS. nº 8.4444.2556457-7, datado de 25/06/2021, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 122.566, em 30/06/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo fiduciante **DIEGO ALVES DE SOUSA**, qualificado no R.5, ao fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 04 lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$115.102,76**, Valor da Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 145.000,00; Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazos em meses - De amortização: 360; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,1600; Efetiva: 8,4722; Encargo Inicial: Prestação Total: R\$ 634,99. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 21/07/2021; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais o **DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento**. As demais obrigações são as constantes do Contrato. Dou fé; Registrado em 02/07/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos "redução das custas e emolumentos conforme art. 9º da MP 996/2020 (Programa Casa Verde Amarela)": R\$ 744,05

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,27

Visão simplificada disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis