



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA / PR
José Augusto Alves Pinto – Oficial Titular
Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, Centro - CEP 83.702-270
Telefone (41) 3642-1137

CNM 080754.2.0063616-53
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-63.616
15 de agosto de 2024.

Imóvel:- O **Apartamento nº 731** (setecentos e trinta e um) do **Bloco 07** (sete), do **3º Pavimento**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE III**, com acesso pela **Rua Pelicano nº 1.155**, bairro Capela Velha, Araucária/PR, com a área construída de uso exclusivo de **61,95m²**, com a área construída de uso exclusivo de 2,65m² destinada à sacada, com a área não construída de uso exclusivo de 12,50m² destinada a vaga de garagem nº 95, com a área construída de uso comum de 7,79m² destinada a hall, portaria e salão de festas/bicicletário, com a área não construída de uso comum de 43,59m², destinada a área de circulação, área de atingimento/alargamento de via pública e vagas de garagem para visitantes, com fração ideal do solo de 0,0074944, na área de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação "B4B", com 12.699,12m2 (doze mil, seiscentos e noventa e nove metros e doze décimos quadrados), distante 412,76 metros da esquina da Rua Tesoureiro, sito no Bairro CAPELA VELHA, Araucária/PR, com demais características e confrontações constantes no registro anterior. Selo Digital SFRI1.QE4T7.3LjrZ-Wa7ej.FN67q.

Proprietário:- **DHEREK FELIPE OLESCZUK**, brasileiro, solteiro, mecânico manutenção montador preparador operador de maq. e aparelhos prod. indust, portador da CNH 07595306180/PR, onde consta a identidade 14.087.952-5/PR, CPF 126.344.029-02, filho de Nelson Luis Olescuk e de Silvani Alexandrina Felipe Olescuk, residente e domiciliado à Rua Tenente Coronel Arlindo Candido Molina, 75, Curitiba/PR.

Registro Anterior:- R-3-46.022 em 09/05/2023 do Livro nº 2 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-1-63.616 Data: 15/08/2024 - ÔNUS EXISTENTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme R-4-46.022 em 09/05/2023; o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 149.401,61 (cento e quarenta e nove mil, quatrocentos e um reais e sessenta e um centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses. Selo Digital SFR11.2JXrP.CCjVf-KYsep.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 15/08/2024. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-2-63.616 Data: 27/01/2026 Prot. 185.402 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 16/12/2025, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação do Devedor Fiduciante Inadimplente no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 6264/2025, pela qual se verifica que o Devedor: **DHEREK FELIPE OLESCZUK**, já qualificado, não purgou a mora em que se - segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5G7GY-TNFJC-4QQA3-7UVDL>



Valide aqui
este documento

CNM 080754.2.0063616-53
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-63.616

achava constituída no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 2804/2025 em 12/12/2025 R\$ 4.725,21. FUNREJUS nº 14000000012511211-0 em 22/01/2026 R\$ 472,52. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 236.260,41. Selo Digital SFRI2.M579v.ss3Ds-26kI9.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 19/02/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.4J97P.m7UHQ

QfCLE.FN67q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 63.616, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0063616-53, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 20 de fevereiro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5G7GY-TNFJC-4QQA3-7UVDL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital