

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

208312

FICHA

01

1º REGIS

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

MACÉIO

ALAGOAS

DATA

Maceió, 01 de fevereiro de 2023

Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque

OFICIAL

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL correspondente ao **APARTAMENTO Nº 201**, Torre 01, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "TORRES DE TRINDADE"**, situado na Rua Governador Francisco Mello, nº 172, no bairro Antares, nesta cidade, no 2º pavimento, com os seguintes cômodos: sala/cozinha, AS, circulação, varanda, 02 quartos e 02 banhos. Áreas: Área de Construção Equivalente: Privativa- 45,14m², Comum- 14,49m², Total- 59,63m²; Área de Construção Real: Privativa- 45,14m², Comum- 41,18m², Total- 86,32m², fração ideal: 0,003034715, com direito a vaga: 57 - Área: 11,50 - 5,00 x 2,30 - permeável - descoberta livre. Em terreno desmembrado do terreno constituído dos lotes 02, 03, 04, 05, 06, 07, 10, 11 e 12, da quadra 17, do Loteamento Alvorada, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para Rua Governador Francisco Mello, antiga Rua em Projeto, iniciando 'no ponto A', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 198.824,209m e N= 8.940.986,839m com azimute de 256º16'52" e a distância de 97,21m até o 'ponto 5' (E= 198.729,770m e N= 8.940.963,784m); Lado Direito com a Rua em Projeto, partindo do 'ponto 5', com azimute de 315º23'13" e a distância de 84,91m até o 'ponto 6' (E= 198.670,136m e N= 8.941.024,229m); Fundos com a Rua Teodomiro Deodato, antiga Rua em Projeto, partindo do 'ponto 6', com o azimute de 45º27'29" e a distância de 125,57m até o marco 'ponto B' (E= 198.759.635m e N= 8.941.112,308m); Lado esquerdo com a Área Remanescente, partindo do 'ponto B', azimute de 152º46'02" e a distância de 141,11m até o ponto 'ponto A' (E= 198.824,209m e N= 8.940.986,839m); início de descrição, fechado assim o perímetro do polígono acima descrito. Área total de 12.000,00m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, estabelecida na cidade de Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, R.1-200.983, em 03.02.2022.

Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, Art. 1º. § 2º, Provimento 08/2011.

Maceió, 01 de fevereiro de 2023. Eu, *Alberto Augusto de Oliveira Pradines*
Escrevente a digitei. O OFICIAL: *Alberto Augusto de Oliveira Pradines*
Oficial Substituto

R.1 - Protocolo nº 592.291 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** PAULO ROBERTO SILVA FILHO, brasileiro, solteiro, supervisor, CNH 05608695952-DETRAN/AL, CPF 094.430.924-09, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, qualificada no título, representada por Thalita dos Santos Rocha. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE VINCULADA A EMPREENDIMENTO, COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - RECURSOS SBPE COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR, assinado em 28.10.2022. VALOR: R\$ 242.300,00. FGTS: R\$ 3.604,26. Pago ITBI. Consta no título os documentos exigidos por lei. Maceió, 01 de fevereiro de 2023. Escrevente Autorizado: *Alberto Augusto de Oliveira Pradines*

R.2 - Protocolo nº 592.291 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** PAULO ROBERTO SILVA FILHO, acima qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Alexsandra Vieira Gomes Lira. **Título:** Constante do R.1. Valor Total da Dívida: R\$ 181.440,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 226.800,00, com as condições da dívida constantes do contrato. Apresentados os documentos exigidos por lei. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 01 de fevereiro de 2023.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 5.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas

Selo Digital Marrom

AGH72325-SXP C

03/11/2025 08:50

Doc. Solicitante: **A0.305.0001-04

Confirme autenticidade em:

<https://selo.tjal.jus.br>

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2016, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/8BYGB-PJN74-JCRFA-MJ6TR>.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA
208312

FICHA
01
VERSO

Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

P.A. 299.729

AV.3 - Protocolo nº 642.543 - (INDISPONIBILIDADE) - Certifico que os direitos aquisitivos de PAULO ROBERTO SILVA FILHO, sobre o imóvel acima, encontram-se indisponíveis, em vista do Protocolo 202410.1810.03650761-IA-350 de 18.10.2024 da CNIB - Processo 00012950420235190005, 5ª Vara do Trabalho de Maceió/AL. Maceió, 01 de novembro de 2024. Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

P.A.335.262

AV.4 - Certifico e dou fé, que averbei na matrícula 200.983, a Construção do Apartamento acima, do **RESIDENCIAL "TORRES DE TRINDADE"**, através do Habite-se nº 218/2024, conforme AV.364-200.983, registrei a Instituição de Condomínio no R.365-200.983, bem como a Convenção de Condomínio, no Livro 3-AUX. Nº 7.025. Maceió, 06 de junho de 2025. Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

P.A. 347.802

R.5 - Protocolo nº 662.968 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa a Alienação Fiduciária registrado no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 21.10.2025, em virtude da não purgação da mora pelo Devedor/Fiduciante: PAULO ROBERTO SILVA FILHO, notificado em 30.07.2025, conforme Certidão do 2º RTDPJ de Maceió/AL. Valor da Consolidação: R\$ 237.073,68. Pago ITBI nº 110796/25-96. Inscrição Imobiliária nº 29671920. CEP: 57083-112. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 30 de outubro de 2025. Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

P.A.349.979



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8BYGB-PJN74-JCRFA-MJ6TR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8BYGB-PJN74-JCRFA-MJ6TR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>