



Valide aqui
este documento

Mat. 5400 - Página 1/3 - PROT. 127813

CNM: 148429.2.0005400-68

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula
5.400

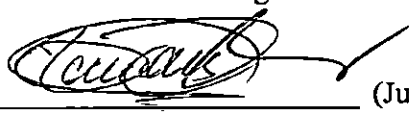
ficha
01

IMÓVEL: Apartamento nº 23-B (vinte e três-B), localizado no 1º (primeiro) pavimento do prédio nº 1477 da Avenida Antônio Faustino dos Santos, integrante do "CONDOMÍNIO MULTIPREDIAL OURINHOS", do loteamento "Conjunto Habitacional Presidente Castelo Branco", nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, possui a área comum de 3,99m², área útil de 46,42m², área total de 50,41m², ocupando ainda, uma fração ideal de 52,15m do terreno e 1,2501% da construção.

CADASTRO MUNICIPAL: 23214.52.73.0109.01.025-4.

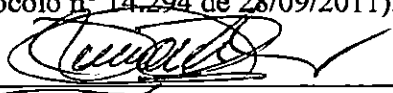
PROPRIETÁRIA: COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB-SP, CNPJ nº 60.850.575/0001-25, com sede na Rua São Bento nº 405, 12º ao 14º andares, na cidade de São Paulo/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R-03/M-53.640 de 19 de novembro de 1984 (Instituição e especificação de condomínio) - convenção condominial registrada sob nº 1.205 no livro 3 Registro Auxiliar, ambos do Registro de Imóveis de Barueri/SP.

Carapicuíba, 07 de outubro de 2011. O Oficial,  (Juarez Antonio Italiani).

R-01 em 07 de outubro de 2011.

Por escritura datada de 13 de setembro de 2011, do 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP, livro nº 803, fls. 385, **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB/SP**, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel matriculado a ROSAMALIA BOLCHI SILVA, brasileira, solteira, maior, pedagoga, RG nº 34.213.682-3-SSP/SP, CPF nº 305.484.608-33, residente e domiciliada na Avenida Amazonas nº 8, Cohab II, nesta cidade, pelo valor de Cr\$2.474.290,50 (expressão monetária da época), atualmente ajustado de R\$0,01, conforme declaração das partes é feita nos termos do compromisso de compra e venda de 01/03/1983 e cessões datadas de 30/06/1986 e 24/08/2011, todos não registrados. Valor Venal de R\$34.733,70. Consta do título que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pela qual a mesma deixa de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal. (Protocolo nº 14.294 de 28/09/2011).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-02 em 28 de junho de 2012.

Por instrumento particular datado de 30 de maio de 2012, na cidade de Osasco/SP, e na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, **ROSAMALIA BOLCHI SILVA**, residente e domiciliada na Rua Betim Pais Leme nº 23, na cidade de São Paulo/SP, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel matriculado a THIAGO SILVA DOS SANTOS, brasileiro, vendedor, RG nº 40.181.318-6-SSP/SP, CPF nº 349.465.908-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua mulher **ANA PAULA DO NASCIMENTO TEODORO DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 40.181.318-6-SSP/SP, CPF nº 334.271.158-28, residentes e domiciliados na Rua Nova Prata, 93, nesta cidade, pelo valor de R\$120.000,00, sendo R\$26.793,99 com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$8.660,00 com recursos da conta vinculada do FGTS dos

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UTBT-QBVMG-BLWUK-WLE5R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

Mat. 5400 - Página 2/3 - PROT. 127813

CNM: 148429.2.0005400-68

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula

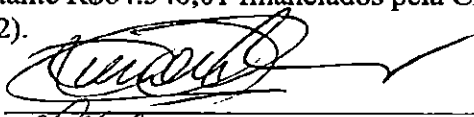
5.400

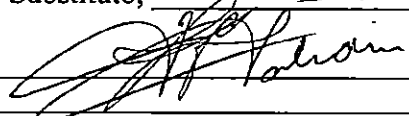
ficha

01

verso

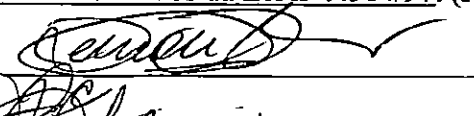
compradores; e o restante R\$84.546,01 financiados pela CEF. Valor Venal de R\$36.803,83. (Protocolo nº 20.100 de 15/06/2012).

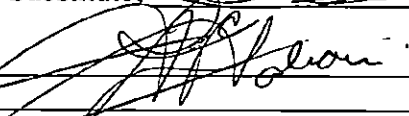
O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

R-03 em 28 de junho de 2012.

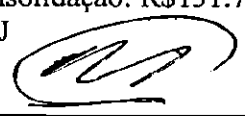
Por instrumento particular datado de 30 de maio de 2012, referido no R-02, **THIAGO SILVA DOS SANTOS** e sua mulher **ANA PAULA DO NASCIMENTO TEODORO DOS SANTOS**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$84.546,01 pagável no prazo de 300 meses, com juros à taxa nominal de 4,5000% a.a. e à taxa efetiva de 4,5939% a.a., pelo Sistema de Amortização: SAC, Origem dos Recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$619,77 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 30/06/2012. Prazo de Carência para intimação: fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 20.100 de 15/06/2012).

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Av-04 em 19 de fevereiro de 2026.

Atendendo requerimento de 27 de janeiro de 2026, na cidade de Florianópolis/SC, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciantes **THIAGO SILVA DOS SANTOS** e sua mulher **ANA PAULA DO NASCIMENTO TEODORO DOS SANTOS**, já qualificados, não atenderam a intimação para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da consolidação: R\$131.767,66. (Protocolo nº 127.813 de 05/06/2025).
selo: 148429331KB000317763NP26J

O Oficial Substituto,  Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/5UTBT-QBVMG-BLWUK-WLE5R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóvel
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

M. 5400 - Página 3/3 - PROT. 127813

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO E DOU FÉ, (Protocolo nº 127813) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 5400, e que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo, certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validades ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Mat.5400 - PROTOCOLO: 127813

Emolumentos:	R\$: 44,20
Estado:	R\$: 12,56
Sec. Fazenda:	R\$: 8,60
Registro Civil:	R\$: 2,33
Tribunal Justiça:	R\$: 3,03
Ministério Público:	R\$: 2,12
ISS:	R\$: 1,33
Total:	R\$: 74,17

Carapicuíba-SP, - 20 de fevereiro de 2026

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1484293C3WI000317764LC26V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5UTBT-QBVMG-BLWUK-WLE5R>