



CNM n°: 107862.2.0034928-07

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 34.928 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, n° 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Centro, Brusque/SC,
CEP 88.350-020
Fone/WhatsApp: (47) 3351-1117 - Site: www.ribrusque.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0034928-07

Continuação do Registro Nº R.5

Fls.: 001-v.

rão Schneeberg, nº 39, apto 102, Bairro Centro. Pela outorgada compradora foi dito que comprou o referido imóvel para suas filhas, GRACIELA WERNER PADOANI, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora da Carteira - de Identidade RG nº 17/R-3.914.102-SSP/SC, inscrita no CPF nº 004.309.229-22 e CATIUSCIA WERNER PADOANI, brasileira, solteira, maior, auxiliar de - escritório, portadora da Carteira de Identidade RG nº 17/R-3.865.993-SSP/SC, inscrita no CPF nº 043.179.899-05, ambas residentes e domiciliadas - nesta cidade de Brusque, na Praça Barão de Schneeberg, nº 39, Apto 102, Bairro Centro.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tab. Bolsoni, 2º Ofício desta Comarca, em 25 de fevereiro de 2.004. Livro 146, fls. 123. Valor: R\$40.000,00 (quarenta mil reais), e impugnado pela Prefeitura Municipal em R\$23.000,00 (vinte e tres mil reais).

Emol.: R\$318,00.

Os vendedores declararam no mesmo Tab., sob as penas da Lei, que o Edifício Maria Eugenia não possui condomínio regularizado, conforme declaração arquivada no mesmo Tab. Dou fé.

A OFICIAL:

R.6-34.928. Em 30 de junho de 2.004. Registro do Usufruto. Nú-Proprietárias: Graciela Werner Padoani e Catiuscia Werner Padoani, já qualificadas anteriormente.

Usufrutuária: Silvana Werner, já qualificada anteriormente.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tab. Bolsoni, 2º Ofício desta Comarca, em 25 de fevereiro de 2.004. Livro 146, fls. 123. Valor: R\$40.000,00 (quarenta mil reais), e impugnado pela Prefeitura Municipal em R\$23.000,00 (vinte e tres mil reais).

Emol.: R\$212,00. Dou fé.

A OFICIAL:

AV.7-34.928. Em 30 de Junho de 2008. Escritura de Renúncia de Usufruto.

Protocolo nº 115.491, em 26/06/2008.

Renunciante: **SILVANA WERNER**, brasileira, divorciada, correitora de imóveis, residente e domiciliada à Rua Inglaterra, 38, Bairro Santa Rita, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 455.184.089-00, portador(a) na C.I. sob nº 17/R 725.580/SESP-SC

Favorecidas: **GRACIELA WERNER PADOANI**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à Rua Inglaterra, 38, Bairro Santa Rita, nesta cidade de Brusque, SC, inscrita do CPF nº 004.309.229-22, portador(a) na C.I. sob nº 17/R 3.914.102/SSP/SC; e **CATIUSCIA WERNER PADOANI**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada à Rua Inglaterra, 38, Bairro Santa Rita, nesta cidade de Brusque, SC, inscrita do CPF nº 043.179.899-05, portador(a) na C.I. sob nº 17/R 3.865.993/SSP/SC

Título: Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1º Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 25 de junho de 2008, no Livro 9573, fls. 106/107.

Valor: R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais).

Emolumentos: R\$ 246,19 + Selo R\$ 1,00 = R\$ 247,19. Dou fé.

A OFICIAL:

Juracy Kormann Duarte
Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.8-34.928. Em 7 de Agosto de 2008. Protocolo nº 116.199, em 06/08/2008.

Registro de Contrato Particular de Compra e Venda com Força de Escritura Pública.

Vendedoras: **GRACIELA WERNER PADOANI**, brasileira, solteira, nascida em 25/03/1981, do lar, residente e domiciliada à Rua Inglaterra, 38, Bairro Santa Rita, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 004.309.229-22, portador(a) na C.I. sob nº 17/R 3.914.102/SSP/SC e **CATIUSCIA WERNER PADOANI**, brasileira, solteira, nascida em 23/06/1948, auxiliar de escritório, residente e domiciliada à Rua Inglaterra, 38, Bairro Santa Rita, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 043.179.899-05, portador(a) na C.I. sob nº 17/R 3.865.993/SSP/SC.

Compradores: **MARCELO RECKTENVALD**, brasileiro, professor universitário, nascido em

Continua na ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 107862.2.0034928-07

Fls.: 2

Ano: 2008

Matrícula Nº. 34.928

Data de Agosto de 2008

11/05/1975, inscrito do CPF nº 790.153.790-68, portador(a) na C.I. sob nº 1053043343-SSP/RS, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **CELIA REGINA MACHADO RECKTENVALD**, brasileira, do lar, nascida em 19/08/1976, inscrito do CPF nº 709.588.070-00, portador(a) na C.I. sob nº 3057965976-SJS/RS, residentes e domiciliados à Avenida Consul Carlos Renaux, nr. 46, Apto 401, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC.

Título: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Credito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Utilização do FGTS dos Devedores Fiduciários, datado de 05 de agosto de 2008.

Valor: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), satisfeitos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 67.807,50; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$ 9.192,50 Financiamento da CEF: R\$ 43.000,00.

Obs: O ITBI recolhido em 06/08/2008, junto a agencia Sicob desta cidade.

Apresentou a Certidão Negativa Imobiliária da Prefeitura Municipal de Brusque, SC, nr. 1505/2008, emitida em 05/08/2008, valida até 04/09/2008.

Apresentou declaração datada de 05/08/2008, de João Cesar Sgrott, síndico; de que a unidade autônoma está em dia com suas obrigações.

As partes (vendedoras e compradores) declararam que a operação de venda e compra foi feita com a intermediação da Imobiliária Julio Imóveis, pessoa jurídica, Creci/SC nr. 2608J.

Emolumentos: R\$ 740,00 + Selos: R\$ 2,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO: _____

R.9-34.928. Em 7 de Agosto de 2008. Protocolo nº 116.199, de 06/08/2008.

Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária).

Transmitente(s) (Devedore(s) Fiduciante(s)): **MARCELO RECKTENVALD**, brasileiro, professor universitário, nascido em 11/05/1975, inscrito do CPF nº 790.153.790-68, portador(a) na C.I. sob nº 1053043343-SSP/RS, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **CELIA REGINA MACHADO RECKTENVALD**, brasileira, do lar, nascida em 19/08/1976, inscrito do CPF nº 709.588.070-00, portador(a) na C.I. sob nº 3057965976-SJS/RS, residentes e domiciliados à Avenida Consul Carlos Renaux, nr. 46, Apto 401, Bairro Centro, nesta cidade de Brusque, SC.

Adquirente (Credora Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em Brasília - DF.

Título: O mesmo do R.8 supra.

Objeto: O imóvel da presente matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 120.000,00.

Mutuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores/Condições: Origem dos Recursos: SBPE; Norma Regulamentadora: HH.125.14 - 16/07/2008 - SUHAB/GECRI; Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 43.000,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 120.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo de Amortização: 150 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 9,0178; Efetiva: 9,4000; Encargo Inicial: Prestação: R\$ 609,80; Seguros: R\$ 42,16; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Total: R\$ 676,96; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 05/09/2008; Reajuste dos Encargos: De acordo com a cláusula sexta.

Demais Condições: As constantes do contrato, cuja cópia fica neste Ofício de Registro arquivado.

Emolumentos: R\$ 175,04 + Selos: R\$ 2,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO: _____

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 02 da matrícula nº 34.928, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 da CGISC. Brusque-SC, de 20 de Janeiro de 2011.

Rodrigo Feuser Siqueira
Escrevente Substituto

Rua Felipe Schmidt, nº 31, sala 04 - Brusque - SC - Fone/Fax: 0xx 47 3351-1171 - E-mail: oficmove@terra.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0034928-07

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 3
LIVRO nº 02	Registro Geral	Ano: 2021
Matricula nº 34.928 Continuação:		
AV.10-34.928. Em 20 de Janeiro de 2021. Prot. 211.787, datado de 06/01/2021. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do requerimento formulado por Marcelo Recktenvald, brasileiro, professor universitário, nascido em 11/05/1975, RG nº 1053043343/SSP/RS, CPF nº 790.153.790-68, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Cecília Regina Machado Recktenvald, brasileira, professora, nascida em 19/08/1976, RG nº 3057965976, CPF nº 709.588.070-00, residentes e domiciliados na Rua Condá, nº 990E, Bairro Presidente Médici, Chapecó/SC, em 06/01/2021, devidamente instruído com a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, emitida pela Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, assinada por Sidiane Ines Spuldaro Padilha, Gerente de Carteira PF, Matrícula 099.504-6, em 06/01/2021, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob o número R.9-34.928. Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira, <i>[Assinatura]</i>, Escrevente Substituto. Emolumentos: R\$ 90,56; Selo de fiscalização: GAQ71358-XLFB: R\$ 2,82.		
AV.11-34.928, em 24 de Setembro de 2021. Prot. 219.069, datado de 09/09/2021. ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado por Franciele Miranda da Rocha Meneghelli, brasileira, casada, agente jurídico, nascida em 25/09/1990, RG nº 5.602.054/SSP/SC, CPF nº 080.991.299-62, residente e domiciliada na Rua Carlos Kohler, nº 425, Centro, Guabiruba/SC, em 09/09/2021, instruído do Espelho Cadastral Imobiliário, emitido junto ao site da Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 24/09/2021, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a especialidade objetiva: 1. NOME DA RUA: Praça Barão de Schneeburg; 2. NÚMERO PREDIAL: 39; 3. BAIRRO: Centro I; 4. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.14.035.0208.003; 5. CADASTRO MUNICIPAL: 133701. Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira, <i>[Assinatura]</i>, Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 90,56; Selo de fiscalização: GGS22810-1X8W: R\$ 2,82.		
AV.12-34.928, em 24 de Setembro de 2021. Prot. 219.069, datado de 09/09/2021. ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado por Franciele Miranda da Rocha Meneghelli, brasileira, casada, agente jurídico, nascida em 25/09/1990, RG nº 5.602.054/SSP/SC, CPF nº 080.991.299-62, residente e domiciliada na Rua Carlos Kohler, nº 425, Centro, Guabiruba/SC, em 09/09/2021, instruído do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de número 1.4444.1581568-4, entabulado em 21/07/2021, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a complementação da qualificação dos proprietários, como sendo: MARCELO RECKTENVALD, brasileiro, professor, nascido em 11/05/1975, CNH nº 01491567263/DETRAN/SC, CPF nº 790.153.790-68, e sua esposa CELIA REGINA MACHADO RECKTENVALD, brasileira, do lar, nascida em 19/08/1976, RG nº 3057965976/SJS/RS, CPF nº 709.588.070-00, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Condá, nº 990, Apartamento 1201, Centro, Chapecó/SC. Averbado por Rodrigo Feuser Siqueira, <i>[Assinatura]</i>, Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 90,56; Selo de fiscalização: GGS22812-ZCG9: R\$ 2,82.		
R.13-34.928, em 24 de Setembro de 2021. Prot. 219.069, datado de 09/09/2021. ATO: VENDA E COMPRA. TRANSMITENTES: MARCELO RECKTENVALD, e sua esposa CELIA REGINA MACHADO RECKTENVALD, supraqualificados. ADQUIRENTE: RUBIA VANESSA SIMAS BOETTGER, brasileira, solteira, não convivente em união estável, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, nascida em 06/04/1983, RG nº 3865344/SSP/SC, CPF nº 035.326.179-35, residente e domiciliada na Rua Mathilde Hoffmann, nº 155, Apartamento 904, Centro II, Brusque/SC. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no		

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0034928-07

Continuação do Registro nº R.13/34.928	Ficha 3 - verso
SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de número 1.4444.1581568-4, entabulado em 21/07/2021; Termo de Aditamento, Retificação e Ratificação, datado de 30/07/2021. VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). CONDIÇÕES: Não constam. OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor total de R\$ 2.837,19, com incidência sobre R\$ 351.000,00, conforme guia de ITBI nº 3259/2021, em 24/08/2021. FRJ: Recolhido no valor de R\$ 878,40, conforme guia de reaparelhamento nº 1001793134, quitada em 13/09/2021, com confirmação de pagamento junto ao site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina. Com as demais cláusulas e condições do Instrumento Particular. NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI. Registrado por <u>Rodrigo Feuser Siqueira</u>, <i>[Assinatura]</i>, Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 1.611,92; Selo de fiscalização: GGS22814-PUAU: R\$ 2,82.	
R.14-34.928, em 24 de Setembro de 2021. Prot. 219.069, datado de 09/09/2021. ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORA/FIDUCIANTE: RUBIA VANESSA SIMAS BOETTGER, supraqualificada. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Derlon Marcon Nogaret, brasileiro, casado, economista, nascido em 05/12/1981, RG nº 27277763/SSP/SC, CPF nº 708.260.212-04; e Edileusa Bruns Betinelli, brasileira, casada, economista, nascida em 04/06/1975, RG nº 2836210/SSP/SC, CPF nº 887.192.789-34, conforme Procuração Pública lavrada em notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 3474-P, Fls. 035/036, em 19/04/2021; Substabelecimento Público lavrado em notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 3479-P, Fls. 185/186, em 11/06/2021; Substabelecimento Público lavrado em notas do 1º Tabelionato de Notas e 3º Protesto de Florianópolis/SC, Livro 0013, Fls. 154/158, em 06/07/2021 e Substabelecimento Público lavrado em notas do 2º Tabelionato de Notas de Brusque/SC, Livro 0006, Fls. 069/074, em 29/07/2021. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, de número 1.4444.1581568-4, entabulado em 21/07/2021; Termo de Aditamento, Retificação e Ratificação, datado de 30/07/2021. CONDIÇÕES: 1) Origem dos Recursos: SBPE; 2) Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado; 3) Sistema de Amortização: SAC; 4) Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; 5) Enquadramento: SFH; 6) Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: R\$ 350.000,00; 7) Financiamento concedido pela Credora: R\$ 280.000,00; 8) Recursos Próprios: R\$ 70.000,00; 9) Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 280.000,00; 10) Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 351.000,00; 11) Prazo Total: 420 meses; a) Amortização: 420 meses; 12) Taxa de Juros Reduzida: a) Nominal: 6.7145% ao ano; b) Efetiva: 6.9250% ao ano; 13) Encargo Mensal Inicial - Taxa de Juros Reduzida: R\$ 2.324,54; 14) Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/08/2021; Com as demais cláusulas e condições do Instrumento Particular. OBSERVAÇÕES: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Nos termos do art. 62, caput, da Lei 4.380, de 21/08/1964, fica consignado que os valores constantes no título objeto do presente registro são meramente estimativos, estando sujeitos os saldos devedores, bem como as prestações mensais, às correções previstas contratualmente e em Lei. Registrado por <u>Rodrigo Feuser Siqueira</u>, <i>[Assinatura]</i>, Oficial Substituto. Emolumentos: R\$ 1.611,92; Selo de fiscalização: GGS22816-ENIU: R\$ 2,82.	
AV.15-34.928, em 24 de Setembro de 2021. Prot. 219.069, datado de 09/09/2021. EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do art. 18, §5º da Lei 10.931/04, procedo a esta averbação para constar que em 21/07/2021 foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário de número 1.4444.1581568-4, série 0721, figurando como instituição custodiante Caixa Econômica Federal, supraqualificada. Com as demais cláusulas e condições do instrumento particular. Averbado por <u>Rodrigo Feuser Siqueira</u>, <i>[Assinatura]</i>, Oficial Substituto. Emolumentos: Vinculado ao R.14/34.928, nos termos do art. 18, §6º da Lei 10.931/04; Selo de fiscalização: GGS22818-76RC: R\$ 2,82.	

(Continua na ficha 04)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 04
LIVRO Nº 02	Registro Geral	CNM 107862.2.0034928-07
Matrícula nº 34.928		
Av.16-34.928, em 07 de outubro de 2025. Prot. 258.276, datado de 17/09/2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: Sem incidência; FRJ: Não incide; ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HQD14906-ZX9P. Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 07/10/2025 14:38:56.		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 04

LIVRO Nº 02

Registro Geral

CNM 107862.2.0034928-07

Matrícula nº 34.928

Av.17-34.928, em 07 de outubro de 2025.

Prot. 258.276, datado de 17/09/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento formulado por Caixa Econômica Federal, supraqualificada, em 11/09/2025, instruído de Certidão de Notificação, emitida pelo Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, em 20/08/2025, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **Caixa Econômica Federal**, supraqualificada. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 515.000,00. Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 515.000,00. ITBI: Recolhido no valor de R\$ 10.300,00, conforme guia de ITBI nº 3292/2025, em 10/09/2025. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Emolumentos: R\$ 1.098,26; FRJ: R\$ 249,62 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 54,91. Valor total: R\$ 1.402,79. Selo de fiscalização: HQD14907-1GSE, HQD14908-KV60.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 07/10/2025 14:38:58



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 34.928.

Número do Último Registro/Averbação: 17.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 34.928, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 09/10/2025 - 09:48:12

Documento assinado digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE (717.171.459-49)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	258.276
Impresso por:	Maykon Alessandro Leal Castro

