



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0009583-45

MATRÍCULA

9583

Data:	19/07/2017
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - (01) Uma casa de n°. 102, Tipo A.2, do Empreendimento residencial denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JASMIM HORIZONTE**, situado na Rua José Francisco de Souza, n° 894, esquina com a Rua João Galdino, bairro Zumbi com área construída 49,11m², com área Privativa 49,11m², área comum 1,28m², área total de 50,39m² e fração ideal de 1/116. Encravada no TERRENO descrito e caracterizado conforme matrícula n° 1.644 do cartório do 2º ofício de registro de imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL N° 6227441. //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - **CONSTRUTORA CONSFOR LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 02.466.643/0001-50, com sede na Rua Valdemir Albuquerque e Sousa, n° 307, bairro Centro, Itaitinga - CE. //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - R.02 da matrícula n° 1.644 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //////////////////////////////////////

Av. 01/9583 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 23/06/2017 sob o n° 12346. **ABERTURA DE MATRÍCULA POR REQUERIMENTO** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce., c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73; atendendo requerimento passado em 20/06/2017, em Horizonte - CE, da proprietária **CONSTRUTORA CONSFOR LTDA**, acima qualificada, neste ato representada por Antônia Adriana Araújo Alves, conforme 9º aditivo ao contrato social, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE, sob o n° 20152604146, em 02/09/2015, com firma devidamente reconhecida; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da **INDIVIDUALIZAÇÃO da CASA** de n° 102, tipo A.2 em **UNIDADE AUTÔNOMA**, localizada na Rua José Francisco de Souza, n° 894, esquina com a Rua João Galdino, bairro Zumbi, Horizonte - CE. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 217,41 - **ISS:** R\$ 10,87 - **FAADEP:** R\$ 10,87 - **FRMMP:** R\$ 10,87 - **FERMOJU:** R\$ 15,65 - **SELO:** R\$ 21,08. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 19 de julho de 2017. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 02/9583 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 23/06/2017 sob o n° 12346. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a presente averbação para consignar que a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do "RESIDENCIAL JASMIM HORIZONTE" foi registrada sob n° 147, no Livro 3 - Registro Auxiliar, desta serventia, em 11/11/2013. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 41,37 - **ISS:** R\$ 2,07 - **FAADEP:** R\$ 2,07 - **FRMMP:** R\$ 2,07 - **FERMOJU:** R\$ 3,69 - **SELO:** R\$ 14,23. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 19 de julho de 2017. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009583-45

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 9583

e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

R. 03/9583 - **REGISTRO** - Prenotado em 19/11/2018 sob o nº 14328. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor. **Contrato nº 8.7877.0478053-8, datado** de 09 de novembro de 2018, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **MARCOS ANTONIO DAS CHAGAS**, brasileiro, porteiro de edifício, ascensorista, garagista e faxineiro, CPF/MF nº 021.280.901-64; e seu cônjuge **RENATA SALES SILVA DAS CHAGAS**, brasileira, trabalhadora doméstica, CPF/MF nº 910.144.333-04; casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515 de 26 de dezembro de 1977; residentes e domiciliados na Rua 13, Conj. João Paulo II, nº 126, casa A, Barroso, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), pagos da seguinte forma: Valor dos recursos próprios: R\$ 18.338,00 (Dezoito mil, trezentos e trinta e oito reais); Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 6.162,00 (Seis mil, cento e sessenta e dois reais); Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 16.875,00 (Dezesseis mil, oitocentos e setenta e cinco reais); Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 58.625,00 (Cinquenta e oito mil, seiscentos e vinte e cinco reais). HORIZONTE, 21 de novembro de 2018. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

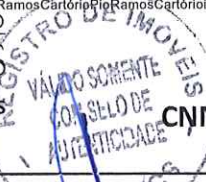
R. 04/9583 - **REGISTRO** - Prenotado em 19/11/2018 sob o nº 14328. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários, **MARCOS ANTONIO DAS CHAGAS e RENATA SALES SILVA DAS CHAGAS**, já qualificados, **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no 58.625,00 (Cinquenta e oito mil, seiscentos e vinte e cinco reais), a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 07/12/2018, à taxa nominal de juros de 5,00% ao ano e taxa efetiva de juros de 5,1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 1.650,28 - ISS: R\$ 165,03 - FAADep: R\$ 165,03 - FRMMP: R\$ 165,03 - FERMOJU: R\$ 180,51 - SELO: R\$ 87,02** HORIZONTE, 21 de novembro de 2018. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 05/9583 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 17/11/2022 sob o nº



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0009583-45

Ficha: 2

MATRÍCULA: 9583

21140. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os arts. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 14/09/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue : Rua José Francisco de Sousa, nº 894, Casa 102, Zumbi, Horizonte - CE, onde os devedores, MARCOS ANTONIO DAS CHAGAS e RENATA SALES SILVA DAS CHAGAS, acima qualificados, no R.03/9.583, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Conforme diligências realizadas em 30/11/2022 às 11h:37min, 01/12/2022 às 11h:13min e 02/12/2022 às 08h:53min. Nas ocasiões, o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221117000066 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 194,74 - FERMOJU: R\$ 18,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,73 - FRMMP: R\$ 9,73 - Selos Aplicados: AAS369971-M4V9, AAS369998-L3V9 - Tipo 4; AAS752004-N4P9 - Tipo 12; AAS597674-N2F9, AAS597675-P4F9, AAS597676-M9F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 08 de fevereiro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/9583 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/06/2024 sob o nº **26414. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 14/09/2022 passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/9.583, conforme edital publicado no Jornal "O povo", em face dos devedores/fiduciários, **MARCOS ANTONIO DAS CHAGAS e RENATA SALES SILVA DAS CHAGAS**, qualificados no R.03/9.583, não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 11/04/2023, 12/04/2023 e 13/04/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240619000064 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 219,62 - FERMOJU: R\$ 20,36 - Selos: R\$ 42,84 - FAADEP: R\$ 11,00 - FRMMP: R\$ 11,00 - Selos Aplicados: ABE017585-B7K9, ABE017586-J6K9 - Tipo 4; ABE475673-B6J9 - Tipo 12; ABD837399-I2G9, ABD837400-C5G9 - Tipo 1. HORIZONTE, 20 de junho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/9583 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 03/12/2024 sob o nº **28436. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 27/11/2024, passado em Florianópolis - SC, instruído com Guia de Informação do ITBI nº **2024000936** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 24/05/2024, devidamente recolhido em 27/05/2024, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009583-45

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 9583

Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6227441, avaliada em R\$ 105.415,09 (Cento e cinco mil quatrocentos e quinze reais e nove centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no R.04 desta matrícula; considerando que os devedores fiduciários **MARCOS ANTONIO DAS CHAGAS e RENATA SALES SILVA DAS CHAGAS**, devidamente qualificados no R.03 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 02/09/2024 às 14h:40min, onde não foi possível notificar os devedores por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 07/10/2024, 08/10/2024 e 09/10/2024, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.7877.0478053-8, datado de 09 de novembro de 2018, junto à credora, "não purgaram a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241203000035 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.907,58 - FERMOJU: R\$ 154,48 - Selos: R\$ 71,85 - FAADep: R\$ 145,38 - FRMMP: R\$ 145,38 - Selos Aplicados: ABJ336744-G9R9 - Tipo 13; ABJ164590-E8J9, ABJ164570-M7J9 - Tipo 4. HORIZONTE, 16 de dezembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 9583, datada de 19/07/2017, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 16 de dezembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s) R. AV. 02 e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 9583, emitida de acordo com o Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. Horizonte-CE, 16 de dezembro de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABJ336744-G9R9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Certifica a validade e o Selo Digital em selodigital.jucj.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABJ164590-E8J9
ABJ164570-M7J9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Certifica a validade e o Selo Digital em selodigital.jucj.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V4Z96-V7ZJK-CR4MH-3DNVA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/V4Z96-V7ZJK-CR4MH-3DNVA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>