



CNM: 099267.2.0104616-56

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

104.616

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 24 de novembro de 19 2.000

FLS.

MATRÍCULA

01

104.616

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA 130 D - A ser construída, do Condomínio Horizontal denominado "TERRA VILLE - BELÉM NOVO GOLF CLUB", localizada no SETOR 02 - VILLA DO PRADO, correspondendo-lhe um terreno de uso exclusivo, parte do todo maior, localizado no Setor 02, medindo ao sudeste, a extensão de 10,00m, para o Acesso 02, ao noroeste, mede 10,00m, entestando com área condominial, ao nordeste, na extensão de 50,00m, divide-se com o terreno de uso exclusivo da unidade autônoma 132 C, ao sudoeste, mede 50,00m, dividindo-se com o terreno de uso exclusivo da unidade autônoma 128 C. Com área superficial de 500,00m². Correspondendo-lhes uma fração ideal de 0,000719 ocupado pelas partes de propriedade de uso coletivo e mais uma proporção equivalente as benfeitorias e utilidades de uso comum do condomínio e no terreno. O TERRENO SOBRE O QUAL ASSENTAR-SE-Á O EMPREENDIMENTO, está situado no bairro Belém Novo, no lugar denominado Chapéu do Sol, medindo de frente, ao oeste, para a Estrada Juca Batista, a extensão de 696,73m, sendo o perímetro restante constituído por vinte e dois segmentos; a saber: o primeiro segmento parte da Estrada Juca Batista, ao sul e segue no sentido noroeste-sudeste, na extensão de 266,00m; o segundo segmento toma o sentido nordeste-sudoeste, na extensão de 1.182,40m; o terceiro segmento no sentido leste-oeste, mede 250,00m; o quarto segmento no rumo, norte-sul, mede 11,00m, onde faz frente para a Estrada Juca Batista, o quinto segmento toma o rumo leste-oeste, na extensão de 249,00m, o sexto segmento, retoma o sentido nordeste-sudoeste, na extensão de 216,50m, excluindo o quarto segmento, todos os outros limitam-se com propriedade que é ou foi de Euclides Inácio da Silveira, o sétimo segmento no sentido noroeste-sudeste, mede 163,62m, o oitavo segmento percorre em linha sinuosa, de sudoeste a nordeste, a extensão de 1.525,03m, confrontando em ambos com a Estrada Francisca de Oliveira, o nono segmento no sentido sudeste-noroeste, mede 242,60m, o décimo segmento no sentido sudoeste-nordeste, mede 259,07m, o décimo primeiro segmento no rumo noroeste-sudeste, mede 54,86m, o décimo segundo segmento, toma o sentido sudoeste-nordeste, na extensão de 116,00m, o décimo terceiro segmento mede 108,00m, no sentido sul-norte, o décimo quarto segmento no rumo sudeste-noroeste, mede 305,33m, o décimo quinto segmento mede 30,87m, no sentido sudoeste-nordeste, o décimo sexto segmento no sentido sul-norte, mede 182,71m, o décimo sétimo segmento no rumo sudoeste-nordeste, mede 80,51m, o décimo oitavo segmento no sentido noroeste-sudeste, mede 89,68m, o décimo nono segmento segue no rumo oeste-leste, na extensão de 128,44m, o vigésimo segmento no rumo sudeste-noroeste, mede 764,03m, o vigésimo primeiro segmento no sentido nordeste-sudoeste, mede 398,22m e o vigésimo segundo segmento mede 528,10m, no rumo sudeste-noroeste, dividindo-se parte com propriedade que é ou foi de Euclides Inácio da Silveira e parte com terras que são ou foram de Alfeu Nascimento Lora, fechando o perímetro, situado no quarteirão formado pelas Estradas Juca Batista, Francisca de Oliveira Vieira, Loteamento de Fiorelo Veronese e terras não urbanizadas. Existe sobre o terreno um prédio em alvenaria sob o nº.8324 da Avenida Juca Batista.

PROPRIETÁRIA: TERRA VILLE PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº.02.982.094/0001-77, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula sob o nº.100.722, da 3ª Zona.

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	104.616

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de re-ratificação de INCORPORAÇÃO.

PROTOCOLO: 387.564 (16/11/2000)

Escrevente: Leticia.

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

Custas: R\$.5,50.

R.1-104.616, de 24 de Novembro de 2000. Consta certidão positiva referente a incorporadora, a qual encontra-se arrolada no processo de revalidação de incorporação-AV.-02-100.722, e arquivada neste Serviço.

Escrevente: Leticia.

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

AV.2-104.616, de 14 de Agosto de 2001. Conforme requerimento datado de 27/07/2001 por TERRA VILLE PARTICIPAÇÕES LTDA foi dito que a incorporação do "TERRA VILLE BELÉM NOVO GOLF CLUB - RESIDÊNCIAS, SERVIÇOS & CLUBE" foi revalidada nos termos do art. 33 da Lei nº 4591/64, constando certidões positivas em nome da incorporadora, as quais encontram-se arroladas no processo de revalidação.

PROTOCOLO: 398.113 (31/07/2001)

Ajudante do Registrador:

Registrador:

Emol.Nihil

AV.3-104.616, de 21 de Agosto de 2001. Certifico que revendo o processo de incorporação arquivado neste Ofício e re-ratificação verificada em 24/11/2000 requerida por TERRA VILLE PARTICIPAÇÕES LTDA que o nome correto do condomínio é "TERRA VILLE - BELÉM NOVO GOLF CLUB".

Ajudante do Registrador:

Registrador:

Emol.Nihil

AV.4-104.616, de 15 de Fevereiro de 2002. Conforme AV.09-100.722, foi revalidada a incorporação nos termos do art. 33, da Lei nº 4.591/64, constando certidões positivas em nome da Incorporadora, as quais encontram-se arroladas no processo de revalidação.

PROTOCOLO: 405.726 (23/01/2002)

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

Custas: Nihil

AV.5-104.616, de 8 de Julho de 2002. Conforme exposto no requerimento datado de 08/07/2002, por TERRA VILLE PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 02.982.094/0001-77, com sede nesta Capital, e declaração aposta nas fls. 1v do registro de incorporação, torna-se sem efeito a menção da existência do prédio de nº 8.324 da Avenida Juca Batista, lançada na abertura da presente matrícula.

CONTINUA A FOLHAS

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

104.616
MATRÍCULAREGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 08 de julho de 2002 2 104.616

FLS. 2 MATRÍCULA 104.616

PROTOCOLO: 412.879 (08/07/2002)

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

Custas: Nihil.

AV.6-104.616, de 13 de Setembro de 2002. Conforme AV.10-100.722, foi revalidada a incorporação nos termos do art. 33, da Lei nº 4.591/64, cuja documentação encontra-se arquivada.

PROTOCOLO: 414.886 (15/08/2002)

Escrevente: Gabriela

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

Custas: Nihil

AV.7-104.616, de 11 de Abril de 2003. Conforme AV.11-100.722, foi revalidada a incorporação nos termos do art. 33, da Lei nº 4.591/64, cuja documentação encontra-se arquivada nesta Serventia.

PROTOCOLO: 424.626 (14/03/2003)

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

Custas: Nihil.

R.8-104.616, de 31 de Outubro de 2003. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no 3º Tabelionato de Porto Alegre, em 06.10.2003.livro 459, fls.093.VALOR: R\$ 76.867,84 AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00

TRANSMITENTE:TERRA VILLE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 02.982.094/0001-77., com sede em Porto Alegre/RS

ADQUIRENTE:LYGIA OLINDA FUAO DUARTE, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada nesta capital., CPF 801.970.780-87

PROTOCOLO: Nº 435.050 de 16/10/2003. Escrevente autorizada(o)

Ajudante do Oficial

Registrador

emol.R\$ 418,30 A

R.9-104.616, de 21 de Maio de 2004.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº. 12-E, fls.185, em 20.04.2004. **VALOR:** R\$. 100.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$. 120.000,00.

TRANSMITENTE: LYGIA OLINDA FUAO DUARTE, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada nesta capital., CPF 801.970.780-87

ADQUIRENTE: BRÖNSTRUP CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 03.943.474/0001-65, com sede em Porto Alegre/RS

PROTOCOLO: Nº 444.096 de 07/05/2004. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

CONTINUA NO VERSO



.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caec



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
2v

MATRÍCULA
104.616

Registradora:

Emolumentos: R\$. 420,40

R.10-104.616, de 21 de Maio de 2004.

PERMUTA

Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.14-D, fls.160, em 29.4.2004. **VALOR:** R\$.90.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.120.000,00. **TRANSMITENTES:** **BRÖNSTRUP CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 03.943.474/0001-65, com sede em Porto Alegre/RS

ADQUIRENTE: **ALCIONE BRISTOT**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, CPF 677.042.550-53

PROTOCOLO: Nº 444.097 de 07/05/2004. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: R\$. 420,40

AV-11-104.616, de 31 de outubro de 2016. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento de 18/10/2016, instruído de provas hábeis, por **ALCIONE BRISTOT**, CPF 677.042.550-53, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída com área de 237,44m², bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.448-100.722. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 8000 da Avenida Juca Batista, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1347, de 21/09/2009; CND nº 002582016-88888213, de 14/10/2016; e, ART nº 3733903, CREA nº RS046385.

PROTOCOLO: 734.067 de 18/10/2016. Auxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$30,80. Selo 0471.03.1600027.09277: R\$0,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Selo 0471.01.1600037.06379: R\$0,45.

R-12-104.616, de 08 de março de 2017. COMPRA E VENDA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, de 26/01/2017. **VALOR:** R\$1.054.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$1.054.000,00. **TRANSMITENTE(S):** **ALCIONE BRISTOT**, CPF 677.042.550-53, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): **MARCIO SCHERER**, CPF 593.223.730-91, médico, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº7921, Livro 03-RA, neste 3º Registro de Imóveis com **DEBORA MACIEL MULETALER SCHERER**, CPF 651.949.690-15, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Cachoeirinha, RS.

PROTOCOLO: 742.976 de 22/02/2017. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA A FOLHAS

03

104.616

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 08 de março de 2017

FLS.
03

MATRÍCULA
104.616

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$3.355,70. Selo 0471.09.1700001.00045: R\$61,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700005.06679: R\$1,40.

R-13-104.616, de 08 de março de 2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, de 26/01/2017. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$720.000,00. **AVALIACÃO:** R\$1.054.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 397 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 26/02/2017, com juros a Taxa Anual Nominal de 11,6117%, Taxa Anual Efetiva de 12,2500%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R\$9.210,38, e Taxa Anual Nominal Reduzida de 11,1610%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 11,7500%, que implicará a primeira parcela no valor de R\$8.939,96. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** **MARCIO SCHERER**, CPF 593.223.730-91, médico, e seu cônjuge, **DEBORA MACIEL MULETALER SCHERER**, CPF 651.949.690-15, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº7921 Livro 03-RA, neste 3º Registro de Imóveis, residentes e domiciliados em Cachoeirinha, RS.

CREDORA (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 742.976 de 22/02/2017. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$3.031,80. Selo 0471.09.1700001.00196: R\$61,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700005.06680: R\$1,40.

AV-14-104.616, de 08 de março de 2017. CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI:

Conforme Cédula de Crédito Imobiliário, de 26/01/2017, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** emitiu cédula de crédito Integral e Cartular, no valor de R\$720.000,00, em 397 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 26/02/2017, com juros a Taxa Anual Nominal de 11,6117%, Taxa Anual Efetiva de 12,2500%, o qual implicará a primeira parcela no valor de R\$9.210,38, e Taxa Anual Nominal Reduzida de 11,1610%, Taxa Anual Efetiva Reduzida de 11,7500%, que implicará a primeira parcela no valor de R\$8.939,96. **AVALIACÃO:** R\$1.054.000,00. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** **MARCIO SCHERER**, e seu cônjuge, **DEBORA MACIEL MULETALER SCHERER**, já qualificados. **CÉDULA:** Nº1.6000.0019488-7. **SÉRIE:** 0117.

PROTOCOLO: 742.992 de 22/02/2017. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700008.00604: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700005.06681: (Isento).

CONTINUA NO VERSO



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caec



CNM: 099267.2.0104616-56

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
03vMATRÍCULA
104.616

AV-15-104.616, de 10 de janeiro de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0104616-56.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400045.07030: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400050.05017: (Isento).

AV-16-104.616, de 10 de janeiro de 2025. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 19/12/2024, expedido pela 1ª Vara Cível do Foro Regional da Restinga, desta Capital. **PROCESSO:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000301-61.2019.8.21.4001/RS. **JUIZA:** Carine Labres. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Sabrina Doyll de Carvalho de Almeida. **VALOR DA AÇÃO:** R\$56.681,29. **VALOR DO DÉBITO:** R\$361.782,20 (08/2024). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** MARCIO SCHERER, CPF 593.223.730-91. **CREDOR(ES) (exequentes(s)):** CONDOMINIO TERRA VILLE - BELEM NOVO GOLF CLUB, CNPJ 05.148.530/0001-03.

PROTOCOLO: 985.056 de 06/01/2025. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 220,10. Selo 0471.07.2400033.03430 (PEPO): R\$ 53,70.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2400050.05030 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-17-104.616, de 03 de abril de 2025. CANCELAMENTO: Conforme Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, de 13/03/2025, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da Av-14.

PROTOCOLO: 992.254 de 17/03/2025. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500007.00160: R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500008.02699: R\$ 2,10.

AV-18-104.616, de 03 de abril de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 13/03/2025, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, de 26/01/2017. **VALOR:** R\$1.100.706,00. **AVALIAÇÃO:** R\$1.100.706,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0021.2024.04971.5, de 14/11/2024, mediante recolhimento de R\$33.021,18, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante):** MARCIO

continua na fl. 04

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 03 de abril de 2025

FLS.
04MATRÍCULA
104.616

SCHERER, CPF 593.223.730-91, médico, e seu cônjuge, **DEBORA MACIEL MULETALER SCHERER**, CPF 651.949.690-15, advogada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 992.254 de 17/03/2025. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a): *Karen Trein*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.339,70. Selo 0471.09.2400021.04075: R\$ 94,70.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500008.02701: R\$ 2,10.

AV-19-104.616, de 03 de abril de 2025. PERMANÊNCIA GRAVAME: O imóvel objeto da presente matrícula permanece penhorado conforme a Av-16, em favor do condomínio Terra Ville - Belem Novo Golf Club.

Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a): *Karen Trein*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500007.00164: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500008.02709: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 104.616 do Livro 02-Reg. Geral.	
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0104616-56	
Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500007.03594 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500009.04138 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500008.09484 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82	
Porto Alegre, 03/04/2025	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2025 00040080 51	