

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0021010-23

PROTOCOLO



2026-001012

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 21.010

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.29 DA QUADRA 11, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, BAIRRO SANTA JÚLIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO 10,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, COM A RUA PROJETADA C; 10,00 DE METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE Nº.03; 20,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM OS LOTES NºS.30 E 31; E, FINALMENTE, 20,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE Nº.28; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80, ESTABELECIDNA NA AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, Nº.860, 1º ANDAR, SALA 02, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-188, FLS. 096, MATRÍCULA Nº. 19.091, DESTE REGISTRO. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001431927/ GUIA DO FRMP Nº.378843).

DATA: 22 DE MAIO DE 2013.

R-001-021010-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 16 DE MAIO DE 2013, LAVRADA NAS FLS.149/149V/150, DO LIVRO Nº.21, DA TABELIÃ DO TERMO ÚNICO DE GROSSOS COMARCA DE AREIA BRANCA- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR CONPEL CONSTRUTORA PELEGRINO LTDA- EPP., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.17.382.449/0001-64, ESTABELECIDNA NA AVENIDA JOÃO DA ESCÓSSIA, Nº.176, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A INVEST NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.10.430.240/0001-80, ESTABELECIDNA NA AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, Nº.860, 1º ANDAR, SALA 02, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.3.000,00 (TRÊS MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. (GUIA DO FDJ Nº. 7000001431927/ GUIA DO FRMP Nº.378843). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE MAIO DE 2013.

DATA: 25 DE NOVEMBRO DE 2013.

AV-002-021010-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA CONPEL CONSTRUTORA PELEGRINO LTDA- EPP., ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.3528/519, DATADA DE 04 DE SETEMBRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2013, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA PALMEIRAS FUTEBOL CLUBE Nº.943, BAIRRO SANTA JULIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO, SALA DE ESTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC. SOCIAL E 02(DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, ALUMÍNIO E VIDRO, LAJE PRÉ- MOLDADA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 56,01M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº.7000001613831/ GUIA DO FRMP Nº. 473479. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE NOVEMBRO DE 2013.

DATA: 25 DE NOVEMBRO DE 2013.

AV-003-021010-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.3529/519, DATADA DE 04 DE SETEMBRO DE 2013, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.000172013-18021120, DATADA DE 08 DE NOVEMBRO DE 2013, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, RRT REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.1684745, DATADA DE 22 DE OUTUBRO DE 2013, EXPEDIDO PELO CAU/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº.

7000001613831/ GUIA DO FRMP Nº.473479. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE NOVEMBRO DE 2013.

DATA: 29 DE MAIO DE 2014.

R-004-021010-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 14 DE MAIO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FABIO JEFERSON DE AZEVEDO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 078.207.814-16 E SEU CÔNJUGE ROSANE ERIKA DA SILVA SOUZA, CABELEIREIRO, BARBEIRO, MANICURE, PEDICURE, MAQUILADOR, ESTETICISTA, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA DELFIM MOREIRA, 939, BOM JARDIM, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A CONPEL CONSTRUTORA PELEGRINO LTDA- EPP, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 17.382.449/0001-64, ESTABELECIDNA NA AVENIDA JOÃO DA ESCÓSSIA, Nº. 176, BAIRRO NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$. 100.000,00 (CEM MIL REAIS) SENDO: R\$. 968,07 (NOVECIENTOS E SESSENTA E OITO REAIS E SETE CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 9.232,00 (NOVE MIL DUZENTOS E TRINTA E DOIS REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 89.799,33 (OITENTA E NOVE MIL SETECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001799856. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000577314. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE MAIO DE 2014.

DATA: 29 DE MAIO DE 2014.

R-005-021010-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 14 DE MAIO DE 2014, OS PROPRIETÁRIOS FABIO JEFERSON DE AZEVEDO, E SEU CÔNJUGE ROSANE ERIKA DA SILVA SOUZA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 89.799,33 (OITENTA E NOVE MIL SETECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E TRINTA E TRÊS CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A. E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 14.06.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$. 598,53 (QUINHENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 100.000,00 (CEM MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001799856. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000577314. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE MAIO DE 2014.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-006-021010-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, DATADO DE 22 DE ABRIL DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE FABIO JEFERSON DE AZEVEDO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 078.207.814-16 E ROSANE ERIKA DA SILVA SOUZA, CPF Nº034.728.224-57, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056479). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-007-021010-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 14 DE MAIO DE 2014, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-6, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.645, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102023.25.5, DATADA DE 22 DE ABRIL DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: STFG36280, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.202,45 (DOIS MIL, DUZENTOS E DOIS REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 109.945,14 (CENTO E NOVE MIL, NOVECIENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E QUATORZE CENTAVOS), EM DATA DE 29 DE ABRIL DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056479). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).

**Selo Digital:**

RN202600949200003661JXX

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO

079.497.684-01

Mossoró - RN, 04 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/9QQSH-N2U4M-3SDYV-6YPM>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9QQSH-N2U4M-3SDYV-6YPJM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9QQSH-N2U4M-3SDYV-6YPJM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>