

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 77.678 FICHA 001 REGISTRO DE IMÓVEIS 2º Ofício - Uberaba 16 de janeiro de 2014

Um imóvel situado na cidade de Campo Florido, desta comarca, no loteamento denominado "Comendador Tércio Wanderley - Etapa 2", à Rua J, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, com destinação residencial, formado pelo lote 610 da quadra 17, medindo dez metros de frente pela citada via pública, vinte metros pelo lado direito, confrontando com o lote 609, vinte metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 611 e dez metros de largura nos fundos, confrontando com o lote 557, perfazendo a área de 200,00 metros quadrados, distante vinte e três metros da esquina formada com a Rua M. PROPRIETÁRIO: Município de Campo Florido, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Campo Florido, na Praça Eteocles Vilela Silva, nº 78, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.428.862/0001-85. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 9/8.501, sendo que o loteamento acima mencionado foi registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 1/73.830, nesta data, neste cartório. (Emolumentos: R\$15,81; TFJ: R\$4,97; Total: R\$20,78). (rm). Dou fé. Oficial:

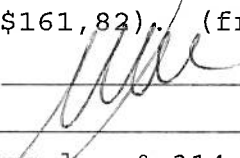
Av.1-77.678 - Protocolo nº 314.371, de 31 de julho de 2.023.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Florido sob o nº 2.774. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$11,32; Recome: R\$0,68; TFJ: R\$3,77; ISSQN: R\$0,57; Total: R\$16,34). (fr). Dou fé. Uberaba, 18 de agosto de 2.023. Oficial:

R.2-77.678 - Protocolo nº 314.371, de 31 de julho de 2.023.

TRANSMITENTE: Município de Campo Florido, com sede na cidade de Campo Florido, desta comarca, à Praça Eteocles Vilela Silva, nº 78, Centro, CEP 38130-000, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.428.862/0001-85. ADQUIRENTE: Maria Cristina dos Santos, residente e domiciliada na cidade de Campo Florido, à Rua José Luiz Gonçalves, nº 151, Conjunto Lauro Fontoura, CEP 38130-000, técnica em

CONT.

enfermagem, CI/RG/MG-21.905.722-PC/MG, CPF nº 025.208.574-47, solteira, maior, não convivente em união estável, brasileira. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida-PMCMV - recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma da lei, datado de 07 de junho de 2.023, desta cidade, aqui arquivado. VALOR: R\$1.983,97 (hum mil, novecentos e oitenta e três reais e noventa e sete centavos). OBSERVAÇÕES: Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 15/06/2.023, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, em nome do transmitente, aqui arquivada. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4509-6; Emolumentos: R\$106,57; Recompe: R\$6,39; TFIJ: R\$43,53; ISSQN: R\$5,33; Total: R\$161,82). (fr). Dou fé. Uberaba, 18 de agosto de 2.023. 9 Oficial: 

R.3-77.678 - Protocolo nº 314.371, de 31 de julho de 2.023.

DEVEDORA FIDUCIANTE: Maria Cristina dos Santos, devidamente qualificada no R.2/77.678. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal-CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA/ORGANIZADORA: Laterza Construções Ltda, empresa com sede na cidade de São Paulo-Capital, à Rua Pamplona, nº 1.465, sala 82, Jardim Paulista, CEP 01405-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.225.356/0003-46. FORMA DO TÍTULO: Contrato já registrado sob o nº 2/77.678, nesta data. VALOR DA DÍVIDA: R\$99.200,00 (noventa e nove mil e duzentos reais), devendo ser pago em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais, calculadas à taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano e 0,4573% ao mês e efetiva de 5,6407% ao ano e 0,4583% ao mês, sendo a primeira prestação no valor de R\$622,73 (seiscentos e vinte e dois reais e setenta e três centavos),

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
77.678

FICHA
002

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício - Uberaba

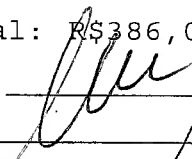
OFICIAL [Assinatura]
18 de agosto de 2023

vencível em 10 de julho de 2.023. GARANTIA: Alienação fiduciária do imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA OS FINS DO DISPOSTO NO INCISO VI DO ARTIGO 24 DA LEI Nº 9.514/97: R\$124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais). FORO: Ficou eleito o foro da sede da Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade onde estiver situado o imóvel financiado. OBSERVAÇÕES: Consta do presente contrato que o valor destinado ao pagamento do terreno descrito nesta matrícula e à construção da casa residencial a ser nele erigida é de R\$124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), sendo composto das seguintes parcelas: R\$20.218,00 (vinte mil e duzentos e dezoito reais) referentes aos recursos próprios da compradora/devedora fiduciante; R\$4.582,00 (quatro mil e quinhentos e oitenta e dois reais) referentes ao desconto complemento concedido pelo FGTS/UNIÃO e R\$99.200,00 (noventa e nove mil e duzentos reais) referentes ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CAIXA. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4517-9; Emolumentos: R\$867,34; Recompe: R\$52,04; TFIJ: R\$354,25; ISSQN: R\$43,37; Total: R\$1.317,00). (fr). Dou fé. Uberaba, 18 de agosto de 2.023. 9
Oficial: [Assinatura].

Av.4-77.678 - Protocolo nº 339.813, de 06 de junho de 2.025.
Procede-se a esta averbação, à vista de certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Campo Florido, aqui arquivada, para ficar constando que a Rua J teve a sua denominação alterada para RUA HORIZONTINA MARIA DA SILVA. (Emolumentos: Nihil). (bm). Dou fé. Uberaba, 06 de junho de 2.025. O Oficial: [Assinatura].

Av.5-77.678 - Protocolo nº 339.813, de 06 de junho de 2.025.
Certifico que foi edificada no terreno descrito nesta matrícula uma casa de morada, emplacada com o nº 40, com 46,49 metros quadrados de área construída. Certifico mais que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 19 de março de 2.025, desta cidade, assinado digitalmente pelo interessado, instruído com a

CONT.

respectiva certidão da Prefeitura Municipal de Campo Florido, comprobatória do alegado e da qual consta que o valor da casa, para efeito de lançamento de I.P.U., é de R\$39.430,56 (trinta e nove mil, quatrocentos e trinta reais e cinquenta e seis centavos) e que a mesma foi vistoriada em 25 de abril de 2.025. OBSERVAÇÕES: Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional/Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 10/01/2.025, referente à construção acima mencionada, aqui arquivada. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4149-1; Emolumentos: R\$250,76; Recompe: R\$18,87; TFJ: R\$103,90; ISSQN: R\$12,54; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$386,07). (bm). Dou fé. Uberaba, 06 de junho de 2.025. O Oficial: 

Av.6-77.678 - Protocolo nº 348.862, de 27 de janeiro de 2.026.

Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 26 de janeiro de 2.026, da cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, assinado digitalmente por Milton Fontana, na qualidade de procurador da Caixa Econômica Federal, para ficar constando que, tendo em vista o inadimplemento das obrigações assumidas no contrato registrado neste livro, sob os nºs 2/77.678 e 3/77.678, em 18/08/2.023, e o decurso do prazo legal sem purgação da mora por parte da fiduciante Maria Cristina dos Santos, FICA CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da citada CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. OBSERVAÇÕES: Consta da Guia de Informação de ITBI - Inter-Vivos datada de 22 de janeiro de 2.026, passada na Secretaria da Fazenda de Campo Florido/Departamento de Arrecadação Municipal, aqui arquivada, que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R\$128.244,80 (cento e vinte e oito mil, duzentos e quarenta e quatro reais e oitenta centavos) e que o ITBI foi pago no valor de R\$3.205,62 (três mil, duzentos e cinco reais e sessenta e dois centavos), em 19/01/2.026. (Quant.: 1; Cód. Tabela:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
77.678

FICHA
003

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

30 de janeiro de 2026

4240-8; Emolumentos: R\$2.363,01; Recome: R\$177,86; TFJ: R\$1.180,65; ISSQN: R\$118,15; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$3.839,67).
(ms). Dou fé. Uberaba, 30 de janeiro de 2.026.
Oficial: *[Assinatura]*

Registro de Imóveis - 2º Ofício
Uberaba — Minas Gerais
Certidão do original arquivado
neste cartório. Dou Fé.
Uberaba: 30 JAN. 2026
Oficial: *[Assinatura]*

Cartório de Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
Oficial: Dr. Affonso Renato dos
Santos Teixeira
Uberaba - Minas Gerais

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA
AV. LEOPOLDO DE OLIVEIRA, 1933 - BAIRRO ABADIA - UBERABA / MG - CEP 35028-435 - FONE: (34) 3332-6197
Oficial: Affonso Renato dos Santos Teixeira - Oficiais Substitutos: Afonso Roberto de Sousa Teixeira / Luis Eduardo dos Santos Teixeira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Selo Eletrônico N° JSB52310
Cód. Seg.: 4030.7469.7299.0101

Protocolo nº 348.862, de 27/01/2026 16:38:46 h
Quantidade de Atos Praticados: 17
Emol: R\$ 2573,63, Rec: R\$ 193,79, TFJ: R\$ 1247,03,
ISSQN: R\$ 128,78, FIC: R\$ 0,00, FDMP: R\$ 0,00,
Total: R\$ 4.143,20.
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



