

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório Rabelo

CPF nº. 84.604.280/0001-69
Maria Eulina Rabelo de Sousa
Oficial

Ofício Único



Antônia Cristina da Silva Cunha
Escritura Pública nº. 84.604.280/0001-69
COMARCA DE A. CORRÊA-PA
Maria Eulina Rabelo de Sousa

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000674, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

IMÓVEL: Terreno situado nesta cidade, à Rua Diomedes, no Residencial Solar I, bairro São João, designado LOTE 14, medindo 7,15cm (sete metros e trinta e três centímetros) de frente por 23m (vinte e três) metros de fundos. Limitando-se pela frente com a Rua Diomedes, lado direito com o lote 13, lado esquerdo com terreno do Sr. Carlos Henrique Ferreira Pereira e fundos com terrenos diversos. Desmembrado da área constante na Matrícula Nº 659, fls. 59, AV-16-659, sob o Livro 2-F. **PRORIETÁRIO:** Diego Moraes Vieira, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 3860490 PC/PA e do CPF nº 768.131.342-72, residente e domiciliado à Travessa Djalma Dutra nº 946, apto. 402, Bairro Telegrafo, na cidade de Belém-PA. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 12/02/2014.

R-1-674. Data: 21/02/2014. Escritura Pública de Venda e Compra. Transmittente: Diego Moraes Vieira, supra qualificado. Adquirente/Comprador: ELWIN NASCIMENTO SILVA, brasileiro, solteiro, portador do RG. 21410 MTE/PA e do CPF Nº 977.936.472-20, residente e domiciliado à Rua Joaquim Ferreira Seixas, bairro São Benedito. **FORMA TÍTULO:** Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada neste Cartório em 21/02/2014, sob o livro 04, fls. 09. Valor: R\$: 10.000,00 (dez mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** De conformidade com as constantes mencionadas na presente Escritura, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 21/02/2014.

AV-2-674: Data: 12/03/2014: **AVERBAÇÃO:** REQUERENTE: ELWIN NASCIMENTO SILVA, supra qualificado. **TÍTULO:** Casa em alvenaria, contendo 07 (sete) compartimentos, sendo: Pátio, sala, quarto, suíte, cozinha, banheiro e área de serviço, perfazendo 51,72m² de área construída. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 12/03/2014.

R-3-674. Data: 12/03/2014. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÃO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA** nº 84444.0578276-5, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da Lei em 12 de março de 2014, pela Caixa Econômico Federal, agência da cidade de Bragança-PA. Transmittente: Elwin Nascimento Silva, supra qualificado. Adquirente/comprador: EDSON PEREIRA FERREIRA, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador do RG nº 5047543 PC/PA e do CPF nº 851.861.392-20, residente e domiciliado à Avenida Magalhães Barata, 322, Centro, nesta cidade. Valor R\$ 52.734,00 (cinquenta e dois mil, setecentos e trinta e quatro reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 12/03/2014.

R-4-674: Data: 12/03/2024. Alienação Fiduciária – Peló mesmo contrato ora mencionado o adquirente **EDSON PEREIRA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador do RG nº 5047543 PC/PA e do CPF nº 851.861.392-20, residente e domiciliado à Avenida Magalhães Barata,

322, Centro, nesta cidade, contraiu junto à Caixa Econômica Federal instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF. Nº 00.360.305/0001-04, devidamente representado por sua agência de Bragança-PA; uma dívida/financiamento no valor de R\$ 52.734,00 (cinquenta e dois mil, setecentos e trinta e quatro reais), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 12/04/2014. Condições do Contrato e outros: De conformidade com as constantes mencionadas no presente contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 12/03/2014.

AV-5-674. Data: 15 de julho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/97 - art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato nº 84444.0578276-5 firmado em 12 de março de 2014, com **EDSON PEREIRA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador do RG nº 5047543 PC/PA e do CPF nº 851.861.392-20, residente e domiciliado à Avenida Magalhães Barata, 322, Centro, nesta cidade, Contrato esse registrado sob o **R-3-674** desta Matrícula **674**, **FAÇO** a Consolidação de Propriedade em favor do Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF, nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília -DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ³/₄, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 84444.0578276-5 firmado em 12 de março de 2014. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis "inter-vivos", no valor de R\$ 1.328,99 (hum mil, trezentos e vinte e oito reais e noventa e nove centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará, em 25/03/2024, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. 15 de julho de 2024.

Augusto Corrêa-PA, 15 de julho de 2024.

Antonia Cristina da Silva Cunha
ESCREVENTE AUTORIZADA
CPF: 719.096.242-04

Emolumentos: R\$59,16, Selo: R\$1,45, ISS: Isento

			
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2125194 - SÉRIE A - SELADO EM: 15/07/2024			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 49152120000017795303119160			
QTD ATO	1	59,16 EMOLUMENTOS	8,87 FRC