

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
57.769	1 F

CNM nº 095323.2.0057769-76



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 15**, integrante do Loteamento "**SÃO FRANCISCO**", situada na **RUA JOÃO FERREIRA DE MESQUITA, Nº 336, QUADRA 09, LOTE 03, BAIRRO: PARQUE DOS IPÊS, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59298-182**. Constituída pelos seguintes ambientes: Sala estar/jantar, cozinha, hall, dois dormitórios, sanitário, varanda e vaga de estacionamento. Com privativa de 52,395m²; área privativa descoberta de 20,52m²; área comum construída de 0,1800m²; área de vaga de garagem de 12,50; área comum terreno de 51,85625m², área total (privativa + comum + terreno) de 137,45125m² e fração ideal de 0,0625. **PROPRIETÁRIA: PACOM EDIFICAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº **20.790.203/0001-36**, cadastrada na JUCEB sob o NIRE nº 29600186495, sediada na Av. Woquiton Fernandes Teixeira, nº 58, Centro em Caetité/BA, CEP: 46.400-000, neste ato representada por sua sócia/administradora, **EDNEI RITA SOUSA GOMES**, brasileira, solteira, capaz, técnica de enfermagem, portadora da Cédula de Identidade RG nº 05.890.529-42, expedida por SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº 452.187.655-20, residente e domiciliada na Rua Adelino Pinto, bairro Santo Antônio, município de Caetité/BA, CEP: 46.400-000, representada por seu bastante procurador, **WELLINGTON CARLOS PAULINO FERREIRA MARCOLINO**, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 06004149360, emitida em 31/07/2018, pelo DENATRAN/RN, onde constam os dados da Cédula de Identidade RG nº 002398352, expedida por ITEP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 070.991.724-41, residente e domiciliado na Rua Nelson Cavaquinho, nº 588, CS-04, bairro Massaranduba, município de Ceará Mirim/RN, CEP: 59.570-000. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 03, Folhas 164 a 166v, datada de 24 de janeiro de 2017, no Cartório Único de Jundiá, Comarca de Santo Antônio/RN, figurando como **TRANSMITENTE: HELMARY GOMES DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, funcionário público, portador da Carteira de Identidade RG nº 181.405-IMELEC/RN, inscrito no CPF/MF nº 056.442.834-53, residente e domiciliado na Rua Guaraciaba do Norte, 2442, Panatis I, Bairro Potengi em Natal/RN, registrada no R.02/M.26.695, em 09 de março de 2017. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 50.019, deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** nº 76.504 (24.05.2023). Emolumentos: R\$ 47,27; FDJ: R\$ 15,10; FRMP: R\$ 2,34, Guia nº 0000002464389; FCRCPN: R\$ 5,03; ISS: R\$ 2,36; FUNAF: R\$ 0,41. Total: R\$ 72,52. Selo nº **RN202300953230016150CAJ**. São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de Maio de 2023. O Oficial

Taysa Silveira de Araújo Pessoa
Substituta

AV.01/M.57.769 - REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/ART: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **50.019** através do **AV.03**, com **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 3832/2018** e **CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA nº 099/2023**, ambos expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; sob o **AV.03 - CARTA DE HABITE-SE nº 098/2023**, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, **ART/CREA-RN nº RN20180219686**, impresso em 12 de setembro de 2018, em nome do profissional, Engenheiro Civil, MBA em Gerenciamento de Obras de Engenharia, Jorge Fernando Batista Carneiro, RNP: 051300220-0 e **ART/CREA-RN nº RN20230605712**, impresso em 25 de maio de 2023, em nome do profissional, Engenheiro Civil, Gilberto Marques de Oliveira, RNP: 2100981013. Emolumentos: R\$ 58,88; FDJ: R\$ 18,72; FRMP: R\$ 2,00, Guia nº 0000002464389; FCRCPN: R\$ 6,24; ISS: R\$ 2,95; FUNAF: R\$ 0,41. Total: R\$ 89,54. Selo nº **RN202300953230016151QUS**. São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de Maio de 2023. O Oficial

Taysa Silveira de Araújo Pessoa
Substituta

AV.02/M.57.769 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 76.504 (24.05.2023) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado

Continua no verso.

MATRÍCULA	FICHA
57.769	1 V



CNM nº 095323.2.0057769-76

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.737 a convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL FLOR DE LIS IV". Emolumentos: R\$ 58,88; FDJ: R\$ 18,72; FRMP: R\$ 2,34, Guia nº 0000002464389; FCRCPN: R\$ 6,24; ISS: R\$ 2,95; FUNAF: R\$ 0,41. Total: R\$ 89,54. Selo nº **RN202300953230016152FHU**. São Gonçalo do Amarante/RN, 29 de Maio de 2023. O Oficial _____

Taysa Silveira de Araújo Pessoa
Substituta

R.03/M.57.769 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 76.719 de 21.06.2023). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV), sob o nº **8.4444.3003166-2**, datado de 20 de Junho de 2023. **TRANSMITENTE: PACOM EDIFICACOES E INCORPORACOES LTDA**, já qualificada, neste ato representada pelo sócio, EDNEI RITA SOUSA GOMES, já qualificado. **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, ao **ADQUIRENTE: MILENE TAVARES ALVES**, nacionalidade brasileira, nascido em 30/12/1988, solteira, governanta de hotel camareiro porteiro cozinheiro e garçom, filho de: Maria Ines Tavares e Davi Pereira Tavares, e-mail: milenetavares601@gmail.com, portador da carteira de identidade nº 02722906, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 10/08/2022, inscrita no CPF nº **078.941.414-70**, residente e domiciliada em R BELA VISTA, 395, Novo amarante em São Gonçalo do Amarante/RN. Pelo preço certo e ajustado de **R\$ 140.000,00**. Processo ITIV nº 100853234. Valor da avaliação: R\$ 140.000,00, financiado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com via aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações. EMOLUMENTOS: R\$ 616,71; FDJ: R\$ 212,65; FRMP: R\$ 68,62, Guia nº 0000002479923; FCRCPN: R\$ 70,88; ISS: R\$ 30,84; FUNAF: R\$ 11,64; TOTAL: R\$ 1.011,34. Selo nº **RN202300953230018393DJS**. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de junho de 2023. O Oficial _____

Taysa Silveira de Araújo Pessoa
Notária e Registradora Interna

R.04/M.57.769 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 76.719, de 21.06.2023). Por força do mesmo Instrumento de aquisição citado no registro anterior, a outorgada compradora, **MILENE TAVARES ALVES**, acima qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 140.000,00**. mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia arquivada. EMOLUMENTOS: R\$ 616,71; FDJ: R\$ 212,65; FRMP: R\$ 68,62, Guia nº 0000002479923; FCRCPN: R\$ 70,88; ISS: R\$ 30,84; FUNAF: R\$ 11,64; TOTAL: R\$ 1.011,34. Selo nº **RN202300953230018392ANK**. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de junho de 2023. O Oficial _____

Taysa Silveira de Araújo Pessoa
Notária e Registradora Interna

AV-5 - 57.769 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 02/12/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 30/10/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 088.716, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 10/11/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 145.000,00** (cento e quarenta e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **MILENE TAVARES ALVES** (C.I. RG nº 02722906-SSP/RN e CPF/MF nº 078.941.414-70) supra qualificada, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 30 de abril, 01 e 02 de maio de 2025, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais

Matrícula nº 57.769

Data de Abertura 29/05/2023

CNM nº 095323.2.0057769-76

Ficha nº 2

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

assumidas no instrumento particular nº 8.4444.3003166-2 de 20/06/2023, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 517,52; FDJ: R\$ 143,19; FRMP: R\$ 34,07 (guia nº 3018238); FCRCPN: R\$ 47,73; ISS: R\$ 25,88; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CLIC nº 160878. Protocolo Intimação nº 80.969. Protocolo nº 93.038 - datado de 10/11/2025.

Selo Digital: RN202500953230067822JQO.

Averbado por SUMOLU SARA MICHELE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0057769-76**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 03/12/2025.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500953230067463LVH

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,23
Protocolo:	47855
Data da expedição:	03/12/2025