



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69593 / Data da Certidão: 06/10/2022.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando os eventuais ônus bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que, conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Senhor GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINTENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcmv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 1,85 | Total: R\$ 125,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEHF 70916 SPF

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

RAFAEL JORGE DE AGUIAR
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMJW7-3YS8W-KB6DR-YE2CS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69593 / Data da Certidão: 06/10/2022.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.593

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

MÓVEL: nº 270 casa-06, na Rua Ouro Fino, situado no Loteamento JARDIM CATARINA, do 3º Distrito deste Município, em zona urbana, inscrição municipal nº 832498006, medindo: 5,78m de largura de frente, para a área de uso comum a todos os imóveis, que dá acesso a Rua Ouro Fino; 5,78 m de largura nos fundos onde confronta com o prédio nº 270 casa 07; 4,495 m de largura do lado direito onde confronta com o prédio nº 270 casa 04; 4,495 metros de lado esquerdo onde confronta com prédio nº 270 casa 08; com fração ideal de 35,73360,00 avos.- Edificado no lote 17 da quadra 99-N, que mede no seu todo: 12,00m de frente e fundos; por 30,00m de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a Rua 46-N; nos fundos com o lote 18; pelo lado direito com o lote 19 e lado esquerdo com o lote 15, com a área de 360,00m².- **ÁREA DE USO COMUM - com sua área de utilização que mede: 12,00m de largura de frente, para a Rua Ouro Fino; 70,40m de largura nos fundos em três (05) alinhamentos; sendo o primeiro com 1,50m, o segundo com 29,20m, o terceiro com 8,99m, e o quarto com 29,20m e o quinto com 1,51, confrontando no primeiro alinhamento com o lote 18, no segundo alinhamento com os prédios nº 270 casa base, casa 02, casa 04, casa 06 e casa 08, no terceiro alinhamento com os prédios nº 270 casa 08 e casa 09, no quarto alinhamento com os prédios nº 270 casa 01, casa 03, casa 05, casa 07 e casa 09 e no quinto alinhamento com o lote 18; 30,00m de largura do lado direito onde confronta com o lote 19; 30,00 m de lado esquerdo onde confronta com o lote 5; **PROPRIETÁRIOS:** B F MARQUES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Praça Dr. Luiz Palmier, nº 53, sobreloja 16, centro, São Gonçalo/RJ, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 11.792.526/0001-78.- Registro anterior: LVº2, matrícula nº 56.965.- Protocolo: 150.055.- São Gonçalo, 15 de setembro de 2017.**

Aux. *[Assinatura]* R.E.

R.01 - Prot. 156.173 em 10/07/2018 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** B F MARQUES
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada anteriormente: **ADQUIRENTE:** LILIANE DA SILVA

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

..onr



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69593 / Data da Certidão: 06/10/2022.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
69.593	01
VERSO	

FERREIRA, brasileira, divorciada, nascida em 06/09/1985, atendente, portadora da identidade nº 1207245968 expedida por SSP/BA em 16/03/2018 e CPF nº 038.190.685.03, residente em Tv. Maria da Conceição, lt.9, casa 03, Jardim Catarina/SG/RJ.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado em 17/04/2018 de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de crédito individual FGTS/Programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(S) devedor(ES), com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$92.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$66.552,74, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA; R\$0,00 refere-se aos recursos próprios; R\$ 6.253,26 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS; R\$19.194,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS/União (complemento). OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 2524/2018 foi pago na CEF em 09/07/2018 no valor de R\$1.874,42. BIB e consulta de informação nº 8.074218073119325 e CNIB-Código: cd43.1474.6376.3e90.9603.d212.2c71.d99e.8763.6867, consultados em 31/07/2018. Casa na forma da Lei. São Gonçalo, 03 de agosto de 2018. SELO: ECPST7455XAW. Aux. RE

R.02 - Prot. 156.173 em 10/07/2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIÁRIO:** LILIANE DA SILVA FERREIRA, qualificada anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MÚTuo:** R\$66.552,74. Sistema de Amortização: Tabela Price - Prazos em meses de Amortização: 360. Taxa de Juros % (a.a): Sem desconto: Nominal - 8,16 - Efetiva - 8,4722; Com desconto: Nominal: 5,50 - Efetiva: 5,6408; Redutor



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69593 / Data da Certidão: 06/10/2022.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.593

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

0,5% FGTS - Nominal: 5,00 - Efetiva: 5,1162. Taxa Contratada (%) a.a: Nominal: 5,0000 - Efetiva: 5,1161. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$357,26 + Seguros: R\$14,37 + Taxa de administração: R\$0,00 = Total: R\$371,63. Vencimento do 1º encargo mensal: 18/05/2018. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expreso em moeda corrente nacional. *Valor da garantia fiduciária R\$92.000,00* Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no. 1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custa isenta conforme Ofício nºV2408/2018, expedido pela Defensoria Pública de São Gonçalo/RJ, assinado pela Defensora Pública Andressa Sara da Silveira. São Gonçalo, 03 de agosto de 2018.

SEL.O: ECP877456EQA. - Aux.

R.E.

AV.03 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO - Pela 1765271 de 09.08.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas a devedora LILIANE DA SILVA FERREIRA, qualificada anteriormente, realizadas nos dias 27.12.2021, 03.01.2022, 10.01.2022, conforme a certidão de notificação, registro nº225170, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 10.01.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato da mesma estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada NEGATIVA. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 22.04.2022, 25.04.2022



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 69593 / Data da Certidão: 06/10/2022.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
69.593	02
	VERSO

e 26.04.2022, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nºs 32878, 32879 e 32880, edição/ano: 846/2022, 847/2022 e 848/2022, tendo decorrido o término do prazo em 11.05.2022, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 844441815728-7, objeto do R.01 desta matrícula. Obs: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 10 de agosto de 2022. SELO: EHGAB2894MVP. Aux. RE

Av.04 - Prot. 176.587 em 10/08/2022 - Na conformidade do documento datado de 09/08/2022, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Credora Fiduciária, antes qualificada, conforme consta no R.02, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo/diploma legal, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que LILLIANE DA SILVA FERREIRA, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 3288/2022, no valor de R\$1.892,68 (base de cálculo R\$2.560,31).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$103,96 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$51,98, relativo às Leis 4.664/05 e 14.606 e R\$20,79 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 06 de outubro de 2022. Aux.

R.E.

SELO: EHF70665NBQ.

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

..onr