

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0021030-60

PROTOCOLO



2026-000821

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 21.030

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, DE Nº. 108, DO BLOCO A, DO COND. RESIDENCIAL DENOMINADO OTÁVIO FERREIRA III, LOCALIZADO NA RUA DÉCIO BARBOSA, Nº. 270, BAIRRO AEROPORTO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE DIVISÕES INTERNAS: SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWS SOCIAL, 02 (DOIS) DORMITÓRIOS E VARANDA; CONDOMÍNIO COM ÁREA COMUM CONTENDO: SALÃO DE FESTAS: 86,33M²; CASA DE LIXO: 8,47M²; CASA DE GÁS: 9,54M², MINI CAMPO DE FUTEBOL E PLAYGROUD, COM ÁREA PRIVATIVA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 48,83M², E 7,23M² DE ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL, TOTALIZANDO DESTA FORMA 56,06M² DE ÁREA REAL TOTAL, COM FRAÇÃO IDEAL DE 0,6945% DE TERRENO PRÓPRIO DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, DENOMINADO ÁREA 03, MEDINDO E CONFRONTANDO-SE DO SEGUINTE MODO: A OESTE, 96,05 METROS COM TERRAS DA FAN EMP. E CONST. LTDA., DENOMINADA ÁREA 02; AO NORTE, 118,65 METROS COM A RUA PROJETADA (ATUALMENTE RUA DÉCIO BARBOSA); A LESTE, 98,94 METROS COM TERRAS REMANESCENTE DA FAN EMP.E CONST. LTDA.; AO SUL, 120,44 METROS COM TERRAS DE ULISSES DUARTE E OUTROS, APRESENTADO EM SEU FINAL UM PERÍMETRO DE 434,08 METROS E ÁREA DE 9.140,62 METROS. PROPRIETÁRIO:- FAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., EMPRESA ESTABELECIDADA EM MOSSORÓ-RN, NA AV. WILSON ROSADO, Nº.2580, BAIRRO ABOLIÇÃO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.00.109.427/0002-03. REGISTROS ANTERIORES:- LIVRO 2-163, FLS. 018, SOB Nº. DE ORDEM AV-1-16709, MATRÍCULA Nº. 16.709, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001430465. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000378181.

DATA: 5 DE JUNHO DE 2013.

AV-001-021030-O IMÓVEL QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DE DESMEMBRAMENTO, FEITO A REQUERIMENTO PELA PROPRIETÁRIA FAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., EMPRESA ESTABELECIDADA EM MOSSORÓ-RN, NA AV. WILSON ROSADO, Nº. 2580, BAIRRO ABOLIÇÃO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.109.427/0002-03, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR PERMUTA QUE FEZ COM JORGE NEI COSTA BARBOSA, EMPRESÁRIO E SUA ESPOSA INEZ IZAURA MEDEIROS BARBOSA, ASSISTENTE SOCIAL, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SI, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITOS RESPECTIVAMENTE NO CPF/MF SOB Nº. S. 026.702.084-87 E 673.193.784-34; E, CARLOS ALBERTO COSTA BARBOSA, BANCÁRIO, E SUA ESPOSA MARIA ELENIR COSTA FERNANDES BARBOSA, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS ENTRE SI, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITOS RESPECTIVAMENTE NO CPF/MF SOB OS Nº.S. 020.610.664-53 E 059.501.044-04, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA, DATADA DE 02 DE FEVEREIRO DE 2010, LAVRADA NAS FLS. 136/137V., DO LIVRO DE NOTAS Nº. 085, DA TABELIÃ DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, O APARTAMENTO POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, ATRAVÉS DA CERTIDÃO DE CARATERÍSTICAS Nº. 4249/457, DATADA DE 23 DE OUTUBRO DE 2012, EXPEDIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001430465. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000378181. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE JUNHO DE 2013.

DATA: 6 DE SETEMBRO DE 2013.

R-002-021030-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, VINCULADA A EMPREENDIMENTO PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, RECURSOS DO FGTS E AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO DURÁVEIS DE USO DOMÉSTICO, PROGRAMA MINHA CASA MELHOR COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE, DATADO DE 20 DE AGOSTO DE 2013, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ANTONIO MARCIO DUARTE MEDEIROS SILVA, GERENTE, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 079.878.924-75 E SUA ESPOSA VANESSA SOUZA FERREIRA BARBOZA DUARTE, DO LAR, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 063.532.024-07, BRASILEIROS, RESIDENTES E DOMICILIADOS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA GENARO FERNANDES FELIX, 54, BELO HORIZONTE, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A FAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, EMPRESA ESTABELECIDADA EM MOSSORÓ-RN, NA AV. WILSON ROSADO, Nº. 2580, BAIRRO ABOLIÇÃO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.109.427/0002-03, PELO PREÇO DE R\$. 77.750,99 (SETENTA E

SETE MIL SETECENTOS E CINQUENTA REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS) SENDO: R\$. 3.304,00 (TRÊS MIL TREZENTOS E QUATRO REAIS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DE FGTS; R\$. 12.529,00 (DOZE MIL QUINHENTOS E VINTE E NOVE REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 61.917,99 (SESSENTA E UM MIL NOVECIENTOS E DEZESSETE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001538109. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 00004359543. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE SETEMBRO DE 2013.

DATA: 6 DE SETEMBRO DE 2013.

R-003-021030-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, VINCULADA A EMPREENDIMENTO PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, RECURSOS DO FGTS E AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO DURÁVEIS DE USO DOMÉSTICO, PROGRAMA MINHA CASA MELHOR COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE, DATADO DE 20 DE AGOSTO DE 2013, OS PROPRIETÁRIOS ANTONIO MARCIO DUARTE MEDEIROS SILVA, E SUA ESPOSA VANESSA SOUZA FERREIRA BARBOZA DUARTE, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 61.917,99 (SESSENTA E UM MIL NOVECIENTOS E DEZESSETE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 20.09.2013, NO VALOR INICIAL DE R\$. 412,26 (QUATROCENTOS E DOZE REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 100.000,00 (CEM MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001538109. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 00004359543. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE SETEMBRO DE 2013.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

AV-004-021030-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 22 DE NOVEMBRO DE 2024, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ANTONIO MARCIO DUARTE MEDEIROS SILVA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 079.878.924-75, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000003053253). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

R-005-021030-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, VINCULADA A EMPREENDIMENTO PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, RECURSOS DO FGTS E AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO DURÁVEIS DE USO DOMÉSTICO, PROGRAMA MINHA CASA MELHOR COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE, DATADO DE 20 DE AGOSTO DE 2013, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-4, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.763, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 105835.24.2, DATADA DE 11 DE NOVEMBRO DE 2024, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: MGHE49510, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.196,93 (DOIS MIL, CENTO E NOVENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 109.846,77 (CENTO E NOVE MIL, OITOCENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E SETENTA E SETE CENTAVOS), EM DATA DE 21 DE NOVEMBRO DE 2024. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000003053253). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200003091UFV
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 30 de Janeiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 93LUD-DN2S7-6G3ED-BRPMW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/93LUD-DN2S7-6G3ED-BRPMW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>