

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SÃO JOSÉ DO CAMPESTRE - RN

CNPJ/MF – 08.472.037/0001-24 – e-mail: cartoriosjcampestre@gmail.com

ELIANE VIANA DE SOUSA – Notária e Registradora

Rua Getúlio Vargas, 630 – Centro – São José do Campestre/RN – CEP 59275-000 – Fone: (84) 3294.2524/ 99620.5574

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ELETRÔNICA Nº 25/02

Matrícula nº
1.954

Código Nacional de Matrícula nº
095455.2. 0001954-33

Serviço Notarial e Registral de São José do Campestre/RN

Registro Geral - Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 1.954

DATA: 02/06/2020

01

IMÓVEL: UM (01) TERRENO, designado pela **ÁREA 1.2**, situado na Rua Aurea Miranda da Silva, distante 16,26m da esquina mais próxima formada pela RN 093, Centro, nesta cidade de São José do Campestre/RN, com uma área de **200,00m²** de superfície, limitando-se: ao Norte, com a Área 1.3, com 20,00m; ao Sul, com a Área 1.1, com 20,00m; ao Leste, com a Rua Aurea Miranda da Silva, com 10,00m; e, ao Oeste, com José Pedro de Moura, com 10,00m; com a seguinte descrição perimetral: Inicia-se a descrição partindo do vértice P2 descrito pelas coordenadas planas N-9300189,316 E-201187,391 medindo 20,00m, confrontando-se com a Área 1.1, até o P51 de coordenadas N 9300221,655 E-201176,564 medindo 10,00m, confrontando-se com José Pedro de Moura, do P50 de coordenadas N-9300227,346 E-201178,947 medindo 20,00m, confrontando-se com a Área 1.3, do P3 de coordenadas N-9300202,645 E-201187,391 medindo 10,00m, confrontando-se com a Rua Aurea Miranda da Silva, chega-se ao vértice P2.

PROPRIETÁRIO: RENATO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, policial, inscrito no CPF/MF nº **022.863.034-79**, identidade nº **1.181.181-SSP/RN**, filho de José Alves de Oliveira e Maria Aurea de Oliveira, com endereço na Rua Areia Dourada, nº 97 - Ponta Negra, na cidade de Natal/RN, onde tem domicílio.

TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel adquirido da seguinte forma: A) inicialmente, o imóvel, em maior porção, medindo uma área de 1,7ha, em virtude de compra feita a RODRIGO SOARES BEZERRA, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF nº 010.424.904-81, portador da carteira de identidade nº 2.084.614-SSP/RN, filho de Maria do Socorro Soares Bezerra, com endereço na Rua Prefeito Expedito Alves, nº 1.524, Bloco 1, Aptº 303 - Capim Macio, na cidade de Natal/RN, onde tem domicílio, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Serviço Notarial e Registral de São José do Campestre/RN, no livro 28, fls. 119/120, em 02 de maio de 2014, devidamente registrada sob nº **R.4**, em 14 de maio de 2014; B) posteriormente, foram feitas as averbações: **Av.5**, em 02 de outubro de 2019, retificação de área, passando a medir **16.963,73m²** de superfície; **Av.6**, em 02 de outubro de 2019, desmembramento em 04 Glebas, dentre as quais a GLEBA 1, medindo 5.114,80m², tendo sido aberta a matrícula 1.934; todos atos foram lançados na matrícula 1.153, no livro "2-G" de Registro Geral, fls. 25; C) posteriormente, a GLEBA 1, medindo 5.114,80m², foi desmembrado em 25 ÁREAS, dentre as quais a área objeto da presente matrícula, averbado sob do **Av.1**; e, D) finalmente, em virtude do desmembramento, foi procedido averbação, objeto do **Av.3**, para constar o transporte de dito imóvel, em virtude da qual foi aberta esta matrícula; ambos atos descritos nas letras "C" e "D", em data de 02 de junho de 2020, na matrícula 1.934, no livro "2" de Registro Geral; todos deste Registro Imobiliário. Selo Digital: RN201900954550003356BEC. O referido é verdade, dou fé.

São José do Campestre/RN, 02 de junho de 2020.

Eliane Viana de Sousa
Eliane Viana de Sousa
Notária e Registradora

R.1-1.954: COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Serviço Notarial e Registral de São José do Campestre/RN, no livro 31, fls. 091/092v, em 21 de agosto de 2020, o Sr. **RENATO ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro (Certidão de Nascimento expedida pela Oficiala do Registro Civil desta cidade, livro A-9, fls. 90, nº 8.180), policial, inscrito no CPF/MF nº **022.863.034-79**, portador da carteira de identidade nº **1.181.181-SSP/RN**, nascido em São José do Campestre/RN, aos 15 de fevereiro de 1970 (com 50 anos de idade), filho de José Alves de Oliveira e Maria Áurea de Oliveira, com endereço na Rua Areia Dourada, nº 97 - Ponta Negra, na cidade de Natal/RN - CEP 59092-513, onde tem domicílio, e-mail: rf_multimarcas@hotmail.com, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$ 10.000,00** (dez mil reais) a **PORTICO CONSTRUÇÕES EIRELI**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede e foro jurídico na Av. Abel Cabral, nº 505 - Aptº 1104 - Bloco 04 - Nova Parnamirim, na cidade de Parnamirim/RN - CEP 59151-250, inscrita no CNPJ/MF nº **34.552.289/0001-73**, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte sob o NIRE 24600115976, em 15 de agosto de 2019, representada por seu sócio e administrador, **WALLYSON RODRIGO DA SILVA BARRETO**, brasileiro, casado (Certidão de Casamento expedida pela Oficiala do Registro Civil do Quarto Ofício de Notas de Natal/RN, livro B-263, fls. 13, nº 11.271), empresário, inscrito no CPF/MF nº 045.897.294-07, portador da carteira e identidade nº 2.064.441-ITEP/RN, carteira nacional de habilitação nº 04428549305-DETRAN/RN, nascido em Natal/RN, aos 03 de agosto de 1983 (com 37 anos de idade), filho de Francisco Augusto Barreto e Maria Goreth da Silva Targino, com endereço na Av. Abel Cabral, nº 505 - Aptº 1104 - Bloco 04 - Nova Parnamirim, na cidade de Parnamirim/RN - CEP 59151-250, onde tem domicílio, e-mail: cclcontabili@gmail.com. Foi pago R\$ 300,00 (trezentos reais), referente ao ITIV, correspondente à taxa de 3% do valor da avaliação de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), emitido e pago em 30 de julho de 2020, a Prefeitura Municipal de São José do Campestre/RN. Foi procedida a prévia consulta a base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado "negativo" para o CPF do alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta: b228.2747.9134.93b6.10fc.3544.6ff6.b8d2.4b6b.c5e7, pesquisa feita às 14:00:44 horas do dia 03 de agosto de 2020, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (expedida via internet - www.indisponibilidade.org.br). Protocolada sob nº **6.600**, nesta data. Pagos: Emolumentos R\$ 90,69, FDJ nº 7000003895154 R\$ 24,09, FCRCPN R\$ 9,07, FRMP nº 1890148 R\$ 17,81, FUNAF R\$ 4,08, ISS R\$ 4,53, Total R\$ 150,27. Selo Digital: RN2020009545500005750SDY. O referido é verdade, dou fê.

São José do Campestre/RN, 15 de outubro de 2020.


Eliane Viana de Sousa
Notária e Registradora

Av.2-1.954 - A requerimento da **Portico Construções Eireli**, datado de 21 de agosto de 2020; instruído pela Certidão Negativa Imobiliária nº 1661, expedida em 04 de agosto de 2020, pela Prefeitura Municipal de São José do Campestre/RN; procede-se a esta averbação para fazer constar o cadastro do imóvel na Prefeitura Municipal de São José do Campestre/RN, sob o nº de

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SÃO JOSÉ DO CAMPESTRE - RN

CNPJ/MF – 08.472.037/0001-24 – e-mail: cartoriosjcampestre@gmail.com

ELIANE VIANA DE SOUSA – Notária e Registradora

Rua Getúlio Vargas, 630 – Centro – São José do Campestre/RN – CEP 59275-000 – Fone: (84) 3294.2524/ 99620.5574

Matrícula nº 1.954

Matrícula nº

095455.2. 0001954-33

Código Nacional de Matrícula nº

Serviço Notarial e Registral de São José do Campestre/RN

Registro Geral - Livro Nº 2

inscrição: 01.01.0174.000.0160.0000 – sequencial nº 4769 – identificador 00022410. Protocolada sob nº 6.600, nesta data. Pagos: Emolumentos R\$ 100,60, FDJ nº 7000003895154 R\$ 26,92, FCRCPN R\$ 10,06, FRMP nº 1890148 R\$ 3,57, FUNAF R\$ 0,82, ISS R\$ 5,03, Total R\$ 147,00. Selo Digital: RN202000954550005754PSA. O referido é verdade, dou fé.

São José do Campestre/RN, 15 de outubro de 2020.

Eliane Viana de Sousa

Eliane Viana de Sousa

Notária e Registradora

Av.3-1.954 – A requerimento da Portico Construções Eireli, datado de 12 de abril de 2021; instruído pelos seguintes documentos: A) Certidão de Característica nº 0009/2020, emitida em 14 de outubro de 2020; B) Habite-se nº 009/2020, emitido em 14 de outubro de 2020; ambas pela Prefeitura Municipal de São José do Campestre/RN, devidamente assinada por Gean Fernandes de Lima – Coordenador de Tributação e Finanças; e, C) Projeto Arquitetônico, assinado por Francielio Alves de Freitas, engenheiro civil – Registro Nacional nº 2105892949RN; procede-se, nesta data, a presente averbação para constar a **CONSTRUÇÃO de UM (01) PRÉDIO RESIDENCIAL**, situado na Rua Aurea Miranda da Silva, nº 2, distante 16,26m da esquina mais próxima formada pela RN 093, Centro, nesta cidade de São José do Campestre/RN, CEP 59275-000, com 70,79m² de área construída, em alvenaria, lajeada, coberto com telhas de fibra cimento, tendo os seguintes compartimentos: uma garagem, uma sala de estar, uma cozinha, dois quartos, um banheiro social, piso de cerâmica, quintal murado. Protocolado sob nº 6.637, nesta data. Pagos: Emolumentos R\$ 318,46, FDJ nº 7000004058973 R\$ 83,56, FCRCPN R\$ 31,85, FRMP nº 2011532 R\$ 3,75, FUNAF R\$ 0,82, ISS R\$ 15,92, Total R\$ 454,36. Selo Digital: RN202100954550003753WBS. O referido é verdade, dou fé.

São José do Campestre/RN, 05 de maio de 2021.

Eliane Viana de Sousa

Eliane Viana de Sousa

Notária e Registradora

Av.4-1.954 – Na conformidade do mesmo requerimento supra citado, fica também averbada nesta data: A) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, nº RN20200337487, registrada em 09 de junho de 2020, impressa em 10 de junho de 2020, às 08:26:32, pelo Conselho de Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, assinado por Francielio Alves de Freitas, engenheiro civil – Registro Nacional nº 2105892949RN, e pela proprietária, através de seu representante; e, B) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros – CND nº 000922021-88888850, emitida em 22 de abril de 2021, pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil. Protocolado sob nº 6.637, nesta data. Pagos: Emolumentos R\$ 111,93, FDJ nº 7000004058973 R\$ 29,95, FCRCPN R\$ 11,19, FRMP nº 2011532 R\$ 3,75, FUNAF R\$ 0,82, ISS R\$ 5,60, Total R\$ 163,24. Selo Digital: RN202100954550003755TAC. O referido é verdade, dou fé.

São José do Campestre/RN, 05 de maio de 2021.

Eliane Viana de Sousa

Eliane Viana de Sousa

Notária e Registradora

02

R.5-1.954. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, datado de 09 de janeiro de 2023, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964; o imóvel objeto da presente matrícula, foi **ADQUIRIDO** por **JURANDI DO NASCIMENTO**, brasileiro, administrador, divorciado (Certidão de Casamento com averbação do divórcio, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Campina Grande/PB, livro B-27, fls. 285, termo 15176), inscrito no CPF/MF nº **709.485.924-43**, portador da carteira de identidade nº **2.281.091-SSDS/PB**, nascido em João Pessoa/PB, aos 08 de novembro de 1963 (com 59 anos de idade), filho de Maria Estelita da Silva, com endereço na Rua Campos Sales, 202 – José Pinheiro, na cidade de Campina Grande/PB – CEP 58407-450, onde tem domicílio, endereço eletrônico: melloandrei396@gmail.com; por compra efetuada a **PORTICO CONSTRUÇÕES LTDA.** (já qualificada); tendo como Credor Fiduciário a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº **00.360.305/0001-04**, representada por seu procurador REINALDO GOMES DE PAULA JUNIOR, brasileiro, casado, economiário, inscrito no CPF/MF nº 047.780.594-92, portador da carteira de identidade nº 2.340.057-SSP/RN, com endereço profissional na Rua Felipe Pegado Cortez, nº 80 – Centro, na cidade de Nova Cruz/RN, CEP 59215-000, nos termos do Instrumento Público de Substabelecimento, lavrado no Cartório do Primeiro Ofício de Notas e Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Caicó/RN, livro nº 001, fls. 129/130, em 11 de novembro de 2022; poderes que foram substabelecidos por Áquilo Borges, nos termos do Substabelecimento de Procuração lavrado no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, livro nº 018, fls. 158/160, em 26 de agosto de 2022, inicialmente conferidos nas procurações outorgadas pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, livro nº 3523-P e 3525-P, fls. 112/113 e 087/088, em 03 de maio de 2022 e 06 de maio de 2022, respectivamente; pelo preço de **R\$ 116.000,00** (cento e dezesseis mil reais), sendo: R\$ 92.800,00 (noventa e dois mil e oitocentos reais), através do Financiamento concedido pelo credor, objeto da Alienação Fiduciária a seguir registrada; e, R\$ 23.200,00 (vinte e três mil e duzentos reais), com Recursos Próprios. Foi pago: R\$ 1.160,00 (um mil, cento e sessenta reais), sendo: R\$ 696,00 (seiscentos e noventa e seis reais), calculado a base de 3% sobre o valor de R\$ 23.200,00 (vinte e três mil e duzentos reais) de recursos próprios; e, R\$ 464,00 (quatrocentos e sessenta e quatro reais), calculado à base de 0,5% sobre o valor de R\$ 92.800,00 (noventa e dois mil e oitocentos reais) – de Recursos concedidos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na forma de Financiamento; ambos referente ao Imposto de Transmissão – ITIV, pago em 12 de janeiro de 2023, a Prefeitura Municipal de São José do Campestre/RN. Foi emitida Certidão de Quitação, em data de 26 de dezembro de 2022, pela Prefeitura Municipal de São José do Campestre/RN – Coordenadoria de Tributação e Finanças – Departamento de Arrecadação e Tributos, assinada por Gean Fernandes de Lima – Coordenador de Administração e Tributação. Foi procedida a prévia consulta a base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado “negativo” para o CNPJ da alienante, conforme código HASH gerado

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SÃO JOSÉ DO CAMPESTRE - RN

CNPJ/MF – 08.472.037/0001-24 – e-mail: cartoriosjcampestre@gmail.com

ELIANE VIANA DE SOUSA – Notária e Registradora

Rua Getúlio Vargas, 630 – Centro – São José do Campestre/RN – CEP 59275-000 – Fone: (84) 3294.2524/ 99620.5574

1.954

Matrícula nº

095455.2.0001954-33

Código Nacional de Matrícula nº

Serviço Notarial e Registral de São José do Campestre/RN

Registro Geral - Livro Nº 2

para essa consulta: c506.ff6c.d94b.ab25.94a9.2354.e19f.3a3b.d242.298b, pesquisa feita às 11:27:47 horas do dia 13 de janeiro de 2023, a Central de Indisponibilidade de Bens (expedida via internet – www.indisponibilidade.org.br). Protocolado nº 6.808, nesta data. Pagos: Emolumentos (50% desconto - SFH) R\$ 554,67, FDJ R\$ 371,06, FCRCPN R\$ 123,69, FRMP nº 2393787 R\$ 113,85, FUNAF R\$ 23,28, ISS R\$ 27,73, Total R\$ 1.214,28. Selo Digital: RN202300954550000964ZTM. O referido é verdade, dou fé.

São José do Campestre/RN, 16 de janeiro de 2023.

Eliane Viana de Sousa
Eliane Viana de Sousa
Notária e Registrada

R.6-1.954. Nos termos do contrato supra registrado, o comprador e devedor/fiduciante: JURANDI DO NASCIMENTO, dá o imóvel objeto da presente matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em favor da credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF (já qualificada), em garantia por alienação fiduciária, no valor de R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais), cujo financiamento será da seguinte forma: Prazo Total (meses): 254, em prestações mensais e consecutivas, vencimento do primeiro encargo mensal: 09 de fevereiro de 2023; Taxa de Juros – Nominal: 8,6395% a.a.; Efetiva: 8,9900% a.a.; Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): R\$ 796,97; Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 149,91; Tarifa de administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00; Total: R\$ 971,88; tudo conforme as demais cláusulas e condições contidas naquele contrato, do qual fica uma via arquivada neste cartório, na competente pasta nº 01/2023 – CEF, como parte integrante e complementar deste registro, para todos os fins e efeitos de direitos. Protocolado nº 6.808, nesta data. Pagos: Emolumentos (50% desconto - SFH) R\$ 554,67, FDJ R\$ 371,06, FCRCPN R\$ 123,69, FRMP nº 2393787 R\$ 113,85, FUNAF R\$ 23,28, ISS R\$ 27,73, Total R\$ 1.214,28. Selo Digital: RN202300954550000964ZTM. O referido é verdade, dou fé.

São José do Campestre/RN, 16 de janeiro de 2023.

Eliane Viana de Sousa
Eliane Viana de Sousa
Notária e Registrada

Av.7-1.954 - A requerimento da Credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, datado de 02 de janeiro de 2025; procede-se a esta averbação para constar a devida intimação do devedor fiduciante, JURANDI DO NASCIMENTO, tendo sido feito por edital, com 03 (três) publicações, acompanhado da certidão do decurso do prazo legal sem a purgação da mora. Prenotado sob nº 7.085, nesta data. Pagos: Emolumentos R\$ 117,76, FDJ R\$ 37,44, FCRCPN R\$ 12,48, FRMP nº 2849005 R\$ 8,91, FUNAF R\$ 0,82, ISS R\$ 5,89, Total R\$ 183,30. Selo Digital: RN202500954550003461NSP. O referido é verdade, dou fé.

São José do Campestre/RN, 21 de fevereiro de 2025.

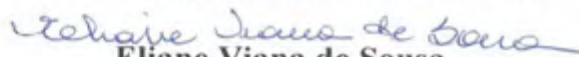
Eliane Viana de Sousa
Eliane Viana de Sousa
Notária e Registrada

R.8-1.954 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA – Também, nos termos do mesmo requerimento

03

acima citado; procede-se a este **REGISTRO**, nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, datado de 09 de janeiro de 2023, registrado sob nºs R.5 e R.6 (supra), tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, conforme **Av.7** desta matrícula, e mediante a prova do recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITIV, no valor de R\$ 3.567,04 (três mil, quinhentos e sessenta e sete reais e quatro centavos), correspondente à taxa de 3% do valor da avaliação de R\$ 118.901,29 (cento e dezoito mil, novecentos e um reais e vinte e nove centavos), expedida e pago em 10 de dezembro de 2024, pela Secretaria Municipal de Tributação da Prefeitura Municipal de São José do Campestre/RN. Foi emitida Certidão de Quitação de ITIV – Código de Validação: 241210145525634, em data de 12 de fevereiro de 2025, pela Secretaria de Tributação. Foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado “NEGATIVO” para o CPF do alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta: dggfzdeb80, pesquisa feita às 14:07:35 horas do dia 21 de fevereiro de 2025, a Central de Indisponibilidade de Bens (expedida via internet – www.indisponibilidade.org.br); para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **consolidado à propriedade** a credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Prenotado sob nº **7.085**, nesta data. Pagos: Emolumentos R\$ 1.109,34, FDJ R\$ 371,06, FCRCPN R\$ 123,69, FRMP nº 2849005 R\$ 88,29, FUNAF R\$ 23,28, ISS R\$ 55,47, Total R\$ 1.771,13. Selo Digital: RN202500954550003010HOE. O referido é verdade, dou fê.

São José do Campestre/RN, 21 de fevereiro de 2025.


Eliane Viana de Sousa
Notária e Registrada

CERTIFICO e dou fê que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **095455.2.0001954-33**, é a reprodução fiel do original, expedida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

São José do Campestre/RN, 21 de fevereiro de 2025.

ELIANE VIANA DE SOUSA
Notária e Registradora

Emolumentos	R\$ 111,55
FDJ	R\$ 0,00
FRMP	R\$ 0,00
FCRCPN	R\$ 0,00
FUNAF	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55

Protocolo 662
Nº Pedido CEC: 213410
Data da emissão: 21/02/2025



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202500954550002837HYO
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
SÃO JOSÉ DO CAMPESTRE - RN**

CNPJ/ME - 08.472.037/0001-24

e-mail: santosjcampestre@hotmail.com

ELIANE VIANA DE SOUSA

Notária e Registradora

Rua Getúlio Vargas, 666 - Fátima - São José do Campestre/RN - CEP 59275-000 - Fone: (84) 3294-7624 - 39620-8674

Eliane Viana de Sousa, Oficial do Serviço Notarial e Registral de São José do Campestre/RN, C.P.F.369.978.464-91

Certifica que este título foi prenotado em 21/02/2025 sob o número 7085

Natureza do Título: Consolidação

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095455.2.0001954-33

Nr. Selo: RN202500954550003426UKW

Averbação

AV- 7 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095455.2.0001954-33

Nr. Selo: RN202500954550003461NSP

INSTRUMENTO PARTICULAR - Consolidação

R- 8 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095455.2.0001954-33

Nr. Selo: RN202500954550003010HOE



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202500954550001434SAF

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

São José do Campestre, 21 de fevereiro de 2025

Oficial

Emolumentos

	R\$	1.300,74
FDJ	R\$	432,18
FRMP	R\$	102,84
FCRCPN	R\$	144,07
ISS	R\$	65,04
PGE	R\$	24,10

Total R\$ 2.068,97