



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Cachoeirinha/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0070024-95

70.024

Matrícula Nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -	Livro Nº 2 - RG	Fis.	Matrícula Nº
		01	70.024
DATA: Em 16.06.2021.- Protocolo: nº 123.909.- Em 20.05.2021.- IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,017753, no TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído, pelo lote 1A, proveniente da unificação dos lotes 01 ao 12, da quadra L-06, do loteamento denominado "FAZENDA ESPERANÇA" situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua 42, Rua 44, Rua 86 e Rua 87; com a área superficial de 3.990,22m²; de esquina formada entre a rua 42 e rua 86, medindo 113,79m de frente, ao oeste, com a rua 42; tendo nos fundos, ao leste, a largura de 122,68m, dividindo-se em dois segmentos: o primeiro, ao leste, na extensão de 117,45m e o segundo, ao sudeste, na extensão de 5,23m, ambos entestando com a rua 44; dividindo-se por um lado, ao norte, na extensão de 34,11m, da frente aos fundos, com a rua 86, e pelo outro lado, ao sul, na extensão de 30,36m, da frente aos fundos, com a rua 87.- Sobre o referido terreno será construído o CONDOMÍNIO FAZENDA ESPERANÇA 387, situado nas Ruas 42 e 44, do qual fará parte a UNIDADE PRIVATIVA - CASA nº 16, constituída por um pavimento térreo, sendo a 16ª unidade, contada da esquerda para a direita, de quem da rua 42, olhar para o conjunto; com área real privativa e área real total de 30,00m². A esta casa corresponderá o uso exclusivo de um terreno com área de 85,68m², constituído pela área ocupada pelo jardim frontal, área ocupada pela unidade construída e área ocupada pelo quintal aos fundos; medindo 5,04m, ao oeste, onde faz frente com a rua 42; tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura de 5,04m, onde entesta com a unidade privativa 29; dividindo-se por um lado, ao norte, na extensão de 17,00m, da frente aos fundos com unidade privativa 15; e, pelo outro lado, ao sul, na mesma extensão de 17,00m, da frente aos fundos com a unidade privativa 17.- PROPRIETÁRIA: BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 87.159.000/0001-17, com sede em Porto Alegre/RS, na Avenida Carlos Gomes, nº 111, sala 703.- ORIGEM: R-1/69.173, incorporação imobiliária, fls. 01, do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.- Emolumentos: R\$11,00 + R\$2,70 = R\$13,70. Selo TJ/RS: 0069.02.2100004.02795 = R\$1,90 - 0069.01.2100005.01567 = R\$1,40. Evandra Moeller de Moraes 3ª Registradora Substituta Port.nº007/11 - Ato nº 26/2010			
Av-1/70.024.- Em 16.06.2021.- Protocolo nº 123.909.- Em 20.05.2021.- PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico e dou fé que, a requerimento da incorporadora BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, o empreendimento CONDOMÍNIO FAZENDA ESPERANÇA 387, foi submetido ao regime de afetação, pelo qual os terrenos e suas acessões, bem como os demais bens e direitos vinculados ao dito empreendimento manter-ser-ão apartados do patrimônio da Incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes, conforme o previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº CONTINUA NO VERSO			

Continua na Próxima Página - - - - -

~~CONTINUAÇÃO DO ANVERSO~~

Evandra Meecheke Moraes
3ª Registradora Substituta
Port.nº007/11 - Ato nº 26/2010

Guilherme Fanti
* Registrador Substituto
Port. n° 011/2019 - Ato n° 26/2020

Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
Por. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

~~CONTINUA NA FICHA SEGUINTE~~

Continua na Próxima Página -

70.024

Matricula N.º

**SERVICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

— Fls.:

02

Matrícula N°

70.024

Guilherme Fanta
 1º Registrador Substituto
 Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página -

- CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Selo TJ/RS: 0069.07.1900012.08428 = R\$48,30 - 0069.01.2200003.06088 = R\$1,80

Selo de Fiscalização: 0069.04.2400007.00273 = Nihil - PED: Nihil/(A/GNR)

Guilherme Fantz -
4º Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

— CONTINUA NA FICHA SEGUINTE.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100131 53 2024 00031297 29