

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 29150**DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS****Matrícula 12494**

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** casa residencial nº 01 à 1ª Travessa Vale das Palmeiras, Ipsep, nesta cidade, construída em alvenaria, coberta com telhas canal, aberturas com portas e janelas, piso em cerâmica, terraço, 02 quartos, sala, cozinha, WC e área de serviço com 52,26m² de área construída, cujo terreno desmembrado anteriormente da Granja Pomar mede e confronta-se a frente 6,30m com a respectiva Travessa, aos fundos 7,30m, com a casa 01 da 2ª Travessa Vale das Palmeiras; a direita 15,56m com área da Granja Pomar e a esquerda 15,56m com a casa 02 da 1ª Travessa. **Dados do Proprietário:** ALEXSANDRO MANOEL DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, construtor, RG nº 6.290.702 SSP/PE, CPF nº 059.255.964-55, residente e domiciliado a Rua Projetada 01, nº 128, Ipsep, nesta cidade.

Registro Anterior: Livro 2AV, fls. 22 nº 11928.

AV-1 - 12494 - Averbei nesta data a edificação da casa residencial nº 01 à 1ª Travessa Vale das Palmeiras, Ipsep, nesta cidade, construída em alvenaria, coberta com telhas canal, aberturas com portas e janelas, piso em cerâmica, terraço, 02 quartos, sala, cozinha, WC e área de serviço com 52,26m² de área construída, cujo terreno desmembrado anteriormente da Granja Pomar mede e confronta-se a frente 6,30m com a respectiva Travessa, aos fundos 7,30m, com a casa 01 da 2ª Travessa Vale das Palmeiras; a direita 15,56m com área da Granja Pomar e a esquerda 15,56m com a casa 02 da 1ª Travessa, consoante documento hábil apresentado. Recolhida a TSNR o valor de R\$ 10,30. Carpina 25 de janeiro de 2007. Eu Marcia Michele Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei.

R-2 - 12494 - Em 12 de fevereiro de 2007. Registrei nesta data o contrato por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e alienação fiduciária com caráter de escritura publica na forma dos art. 61 e seus parágrafos da lei 4380/64 alterada da lei 5049/66, celebrado em 09 de fevereiro de 2007, no valor de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais) sendo composto mediante a integralização das parcelas e será pago em conformidade com o disposto na clausula quarta deste instrumento, recursos próprios e já pagos em moeda corrente R\$ 1.000,00, financiamento concedido pela credora R\$ 22.000,00, figurando como transmitente – Alexsandro Manoel de Freitas, CPF nº 059.255.964-55, residente e domiciliado nesta cidade. Recolhida a TSNR no valor de R\$ 47,38. Carpina 12 de fevereiro de 2007. Eu Marcia Michele Galdino da Silva, Oficiala Substituta, registrei. PROPRIETARIO: ISABEL IVANIA GOMES DA SILVA, brasileira, solteira, funcionaria publica, RG nº 4.156.459 SSP/PE, CPF nº 856.500.994-72, residente e domiciliado nesta cidade.

R-3 - 12494 - Em 12 de fevereiro de 2007 Registrei nesta data a alienação fiduciária em garantia do pagamento da divida decorrente do financiamento no valor de R\$ 22.000,00; valor de divida R\$ 22.000,00; Valor da garantia Fiduciaria R\$ 23.000,00; Sistema de

amortização – SAC Novo; prazos em meses de amortização – 240; taxa anual de juros (%) nominal 6,0000 efetiva 6,1680; prestação a+j R\$ 201,66, seguros R\$ 15,96, Total R\$ 217,62, Vencimento do 1º encargo mensal 09/03/2007 e como devedora fiduciante – Isabel Ivania Gomes da Silva, CPF nº 856.500.994-72 e como credora fiduciária – Caixa Econômica Federal – Instituição financeira sob forma de empresa pública com sede no setor bancário sul, lotes 3/4, Quadra 4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Recolhida a TSNR no valor de R\$ 23,69. Carpina 12 de fevereiro de 2007. Eu Marcia Michele Galdino da Silva, Oficiala Substituta, registrei.

AV-4 - 12494 - Certifico que fica averbada a cessão e caução de direito o qual o crédito fiduciário resultante do presente instrumento poderá ser cedido ou caucionado no todo ou em parte pela CEF, independentemente de notificação a devedora fiduciante. Recolhida a TSNR no valor de R\$ 15,78. Carpina 12 de fevereiro de 2007. Eu Marcia Michele Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei.

AV-5 - 12494 - Sob o número de ordem 50.291, datado de 25/04/2023. Em, 25 de abril de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ISABEL IVANIA GOMES DA SILVA, CPF nº 856.500.994-72, na qualidade de devedora referente ao contrato de financiamento bancário de nº 800490000459-9, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 09/02/2007. E após os procedimentos legais em 03/04/2023 às 12:40hs e 04/04/2023 às 08:30hs e 10/04/2023 às 14:30hs, não foi encontrada a notificada, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecutável o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 17584942. Carpina, 25 de abril de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº f36c.a39a.37a7.ce63.60f2.52e6.291f.766d.ad88.7025.

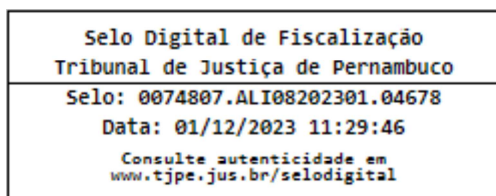
AV-6 - 12494 - Sob o número de protocolo 50.730 datado de 19/06/2023. Em, 19 de junho de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ISABEL IVANIA GOMES DA SILVA, CPF nº 856.500.994-72, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 800490000459-9, garantido o imóvel objeto desta matrícula 12.494 por alienação fiduciária firmado em 09/02/2007. E após os procedimentos legais em 06/06/2023 às 14:30hs e 07/06/2023 às 10:35hs em 09/06/2023 às 14:40hs, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecutável o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 17795141. Carpina, 19 de junho de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº dc3a.3dd5.a46e.af49.3a14.e834.611d.e07e.4069.ddec/8843.7cf5.6bce.3bae.4165.15d0.433f.9781.9305.4286.

AV-7 - 12494 - Averbei nesta data, sob o número de ordem 52218, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos do Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 800490000459, firmado em 09/02/2007, e registrado aqui sob o nº R3, desta Matrícula. E após tentativas de Notificações e das publicações dos editais eletrônicos na Plataforma do site registreimoveis.org.br em 20/07/2023, 21/07/2023 e 24/07/2023, a Devedora: ISABEL IVANIA GOMES DA SILVA, brasileira, solteira, funcionária pública, RG nº 4.156.459 SSP/PE, CPF nº 856.500.994-72, residente e domiciliado nesta cidade, não efetuou o débito cobrado pela respectiva Credora, ficando portanto, após o prazo legal, condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF.

Recolhido e apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Inter-Vivos correspondente a avaliação de R\$ 26.565,21. Valor Declarado pela Credora R\$ 26.565,21. Inscrição Municipal 01.04.031.1370.001. Recolhida a Guia 19047550. Carpina, 29 de Novembro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº b099.12b7.37f4.195e.3e23.8e6a.2a68.611c.5dcd.b13c. **PROPRIETÁRIA: CAIXA**

ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH a921.2e1a.b51b.0cc6.db50.3225.54bd.c22a.ce45.7cca em 01/12/2023, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, **01 de dezembro de 2023**, Selo nº **0074807.ALI08202301.04678**, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, **MIRIAN DE FATIMA G. S, Tabeliã Substituta**.

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec