



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 13

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 26022500091, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 180757**, o seguinte teor:

**Imóvel:** Fração ideal do terreno de 0,00770 do Lote de terreno próprio sob nº 132, da Quadra nº 006, situado na Rua Sargento Pedro Nazaré Rodrigues Machado, bairro Planalto da Boa Esperança, nesta Capital; medindo 65m40 de largura na frente, 66m00 de largura nos fundos, e 77m70 de comprimento de ambos os lados; limitando-se pela frente com a Rua de sua situação, fundos com o lote 0230, lado direito com a Rua Jornalista Antônio Barreto Neto, e lado esquerdo com os lotes nºs 0066, 0589, 0576, 0564 e 0552. Cadastrado na PMJP sob nº 55.006.0132.0000.000, onde será edificada a unidade autônoma que corresponderá ao Apartamento nº 402 - 3º Andar, do Bloco B, do Condomínio Residencial Viena, situado na Rua Sargento

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 13

Pedro Nazaré Rodrigues Machado, s/nº, bairro Planalto da Boa Esperança, nesta Capital, composto de Sala de estar/jantar, varanda, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos, wc social e 01 vaga de garagem descoberta, com área real privativa de 47,95m², privativa coberta padrão de 47,95m², privativa padrão diferente de 0,00m², privativa equivalente de 47,95m², área real comum de 31,26m², comum coberta padrão de 5,44m², comum padrão diferente de 14,32m², vaga de garagem de 11,50m², total real de 79,21m², total equivalente de 56,29m², fração ideal de 0,00770, cota ideal do terreno de 39,22m².

**PROPRIETÁRIO:** RESIDENCIAL VIENA CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 26.290.112/0001-18, estabelecida na Rua Amd. Manoel Ângelo de Oliveira, Nº 629, Mangabeira, em João Pessoa/PB, que possui como sócios GBS CONSTRUTORA LTDA EPP, CNPJ nº 13.654.506/0001-66, estabelecida na Rua Professor Batista Leite, nº 229, Roger, com sede em João Pessoa/PB, que possui como sócios, conforme Segunda Alteração Contratual da Sociedade Limitada, registrado em 25/11/2014 sob nº 20140294376 protocolo 140294376 de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 13

24/11/2014, JOSEFA DE LIMA DANTAS, brasileira, divorciada, engenheira civil, nascida em Cuitegi-PB, aos 05/07/1971, filha de Odazio Cunha Dantas e Elza de Lima Dantas, portadora da Carteira Profissional nº 6822-D - CREA/PB, expedida em 13/02/2014, contendo RG nº 1.505.181 - 2ª Via - SSP/PB, inscrita no C.P.F./MF nº 874.441.864-72, residente e domiciliada à Rua Promotor Waldermar Farias, nº 80, Apto 202, bairro Aeroclube, nesta cidade e VALDÊS BORGES SOARES, brasileira, divorciado, Engenheiro Civil, nascido em Bananeiras-PB, aos 02/01/1948, filho de Manoel Soares de Lima e Angelita Borges Soares, portador da Carteira de Habilitação nº 003.977.948.53 - DETRAN/PB, expedida em 09/04/2014, contendo RG nº 126.548 - 2ª Via - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 040.057.084-04, residente e domiciliado à Avenida Epitácio Pessoa, nº 4050, apto 1502, bairro Miramar, nesta cidade, sendo neste ato representada por JOSEFA DE LIMA DANTAS, acima qualificada, ALMEIDA & VIANA LTDA EPP, CNPJ nº 17.871.668/0001-07, estabelecida na Avenida Ministro José Américo de Almeida, 6º Andar, Sala 601, nº 442, Torre, com sede em João Pessoa/PB, que

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 13

possui como sócios, conforme Segunda Alteração Contratual da Sociedade Limitada, registrado em 27/03/2014 sob nº 20140090304 protocolo 140090304 de 25/03/2014, JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado, empresário, nascido em Campina Grande-PB, aos 07/11/1970, filho de Jefferson Viana da Silva e Elizenda de Gusmão Silva, portador da Carteira de Habilitação nº 022.687.336.16 - DETRAN/PB, expedida em 16/11/2011, contendo RG nº 1.130.177 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 919.622.344-87, residente e domiciliado à Avenida Acre, nº 601, Bairro dos Estados, nesta cidade e MANOEL AUGUSTO DE ALMEIDA BUARQUE VIANA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, nascido em João Pessoa-PB, aos 11/09/1993, filho de Jefferson Viana da Silva Filho e Rosana Peixoto de Almeida Viana, portador da Carteira de Habilitação nº 054.027.526.01 - DETRAN/PB, expedida em 18/01/2013, RG nº 3.059.731 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 050.739.654-50, residente e domiciliado à Avenida Acre, nº 601, Bairro dos Estados, nesta cidade, sendo neste ato representada por seu sócios/administradores JOSEFA DE

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 13

LIMA DANTAS, acima qualificada, e JEFFERSON VIANA DA SILVA, acima qualificado.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 176.964.

**AV: 1 MATRÍCULA 180757 -** João Pessoa, 21/08/2017.  
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 12/06/2017, Alvará de Licença para Construção nº. 2017/000696, processo nº. 2017/054289 de 12/06/2017, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade em construção acima caracterizada, ressaltando que se trata de imóvel em construção pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, de sorte que a disposição definitiva do bem se fará após a apresentação para registro da autorização de "habite-se" e a certidão negativa de débito para com o INSS para averbação. Selo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 13

de fiscalização: AFG85337-2IUA. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 2 MATRÍCULA 180757 - João Pessoa, 21/08/2017.**  
AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 11.097. Selo de fiscalização: AFK04922-OB1F. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 3 MATRÍCULA 180757 - João Pessoa, 02/10/2017.**  
AVERBAÇÃO DE REGULARIDADE DA CONSTRUÇÃO. Certifico conforme planta aprovada em 12/06/2017, Alvará de Licença para Construção nº. 2017/000696, processo nº. 2017/054289 de 12/06/2017, Licença de Habitação n.º 2017/008780, processo nº. 2017/096032, de 21/09/2017, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 13

Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 002162017-88888201, CEI n.º 51.237.77201/76, emitida em 27/09/2017, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo à averbação de construção do Apartamento nº 402 - 3º Andar, do Bloco B, do Condomínio Residencial Viena, situado na Rua Sargento Pedro Nazaré Rodrigues Machado, nº 820, bairro Planalto da Boa Esperança, nesta Capital, composto de Sala de estar/jantar, varanda, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos, wc social e 01 vaga de garagem descoberta, com área real privativa de 47,95m², privativa coberta padrão de 47,95m², privativa padrão diferente de 0,00m², privativa equivalente de 47,95m², área real comum de 31,26m², comum coberta padrão de 5,44m², comum padrão diferente de 14,32m², vaga de garagem de 11,50m², total real de 79,21m², total equivalente de 56,29m², fração ideal de 0,00770, cota ideal do terreno de 39,22m². Cadastrado na PMJP sob nº 55.006.132.0000.0058. Pertencente a RESIDENCIAL VIENA CONSTRUÇÕES SPE LTDA, já

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E37FK-6SQ5D-QGDHG-6C76B>





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 13

qualificado(a) (os/as) podendo dispor em sua forma definitiva. Selo de fiscalização: AFQ77045-YMRF. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**R: 4 MATRÍCULA 180757 - João Pessoa, 26/12/2017.**  
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - Recursos FGTS, sob nº 8.7877.0251469-5, assinado pelas partes em data de 19/12/2017 (dezenove de dezembro de dois mil e dezessete). VENDEDOR(A)(AS)(ES): RESIDENCIAL VIEIRA CONSTRUÇÕES SPE LTDA - ME, acima qualificado, VENDEU(RAM) o imóvel: Apartamento nº 402 (quatrocentos e dois) - 3º (terceiro) Andar, do Bloco B, do Condomínio Residencial Viena, situado na Rua Sargento Pedro Nazaré Rodrigues Machado, nº 820 (oitocentos e vinte), bairro Planalto da Boa Esperança, nesta Capital, composto de Sala de estar/jantar, varanda, cozinha, área de serviço, circulação, 02(dois) quartos, wc social e 01(uma) vaga de garagem descoberta, com área real privativa de 47,95m² (quarenta e sete vírgula noventa e cinco metros

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 13

quadrados), privativa coberta padrão de 47,95m<sup>2</sup> (quarenta e sete vírgula noventa e cinco metros quadrados), privativa padrão diferente de 0,00m<sup>2</sup> (zero metros quadrados), privativa equivalente de 47,95m<sup>2</sup> (quarenta e sete vírgula noventa e cinco metros quadrados), área real comum de 31,26m<sup>2</sup> (trinta e um vírgula vinte e seis metros quadrados), comum coberta padrão de 5,44m<sup>2</sup> (cinco vírgula quarenta e quatro metros quadrados), comum padrão diferente de 14,32m<sup>2</sup> (quatorze vírgula trinta e dois metros quadrados), vaga de garagem de 11,50m<sup>2</sup> (onze vírgula cinquenta metros quadrados), total real de 79,21m<sup>2</sup> (setenta e nove vírgula vinte e um metros quadrados), total equivalente de 56,29m<sup>2</sup> (cinquenta e seis vírgula vinte e nove metros quadrados), fração ideal de 0,00770 (zero vírgula zero zero sete sete zero), cota ideal do terreno de 39,22m<sup>2</sup> (trinta e nove vírgula vinte e dois metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 55.006.0132.0000.0058, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): KATIA KELLY REGO MONTENEGRO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/05/1978, vendedor(a),

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 13

portador(a) de Carteira de Identidade nº 2397459, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 28/01/1997 e do CPF 030.798.034-00, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Cote João R De Lima, 78, Casa 202, Mangabeira em João Pessoa - PB. No valor de R\$ 128.500,00 (cento e vinte e oito mil, quinhentos reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2017/015008. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AFY97874-NQRW. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**R: 5 MATRÍCULA 180757 - João Pessoa, 26/12/2017.**  
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): KATIA KELLY REGO MONTENEGRO, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 97.600,00, sendo R\$ 20.932,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 9.968,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 13

360 prestações mensais, no valor total de R\$ 579,16, com juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 128.500,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 19/01/2018. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 963,27; FARPEN: R\$ 110,02; FEPJ: R\$ 177,24; ISS: R\$ 48,17; MP: R\$ 15,41. Selo de fiscalização: AFY97875-PA62. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 6. MATRÍCULA 180757, CNM: 069161.2.0180757-86 - João Pessoa, 12/02/2026. Protocolo nº 385759, datado de 29/07/2025. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 26/01/2026 (vinte e seis de**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar







Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 13

janeiro de dois mil e vinte e seis), feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **KATIA KELLY REGO MONTENEGRO**, inscrito no CPF nº **030.798.034-00**. Vem requer a V.S<sup>a</sup>, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº 55.006.0132.0000.0058, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a leilão público. No valor de R\$ 150.499,00 (cento e cinquenta mil, quatrocentos e noventa e nove reais), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 029878/26-81. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 138,46, MP no valor de R\$ 12,04, FARPEN no valor de R\$ 87,50, ISS no valor de R\$ 37,62, sendo os

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr





Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 13

Emolumentos R\$ 752,50. Selo Digital: **ART03862-RWV0**. O

Escrevente: JOSE FELIPE GOMES DINIZ. Dou fé.

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$26,12, MP no valor de R\$2,27, FARPEN no valor de R\$ 3,45, ISS no valor de R\$ 7,10, sendo os Emolumentos R\$ 141,96. Selo Digital: **ARY76652-VVUX**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 25 de Fevereiro de 2026.

**Certidão Assinada Digitalmente.**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

[administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br](mailto:administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br) - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



onr