

M.43.242/A.65

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

139.071

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric.Mãe 43.242 Ficha 26

Data: 20 de março de 2017

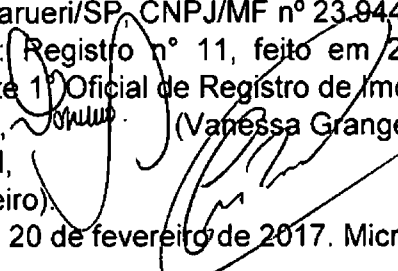
CNS 11.152-6

IMÓVEL: Apartamento nº 65, **em construção**, localizado no 6º pavimento da Torre 01, integrante do empreendimento denominado "Gran Park Ecovida", situado na Rua João Carlos Munhoz Vaquero, Jardim Bussocaba, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 48,500m² totalmente coberta, comum 53,923m², sendo 33,669m² de área comum coberta e 20,254m² de área comum descoberta; totalizando 102,423m²; com a fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,0035930; cabendo o uso de uma vaga de garagem comum, em local indeterminado, podendo ser coberta ou descoberta, cuja forma de utilização será definida em assembléia geral dos condôminos, especialmente convocada para essa finalidade com o condomínio já instituído.

CADASTRO: 23243.51.58.0524.00.000.01.

PROPRIETÁRIA: ZATZ GRAN PARK ECOVIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede na Alameda Rio Negro, nº 877, Conjunto 803, sala 1, Alphaville, Barueri/SP. CNPJ/MF nº 23.944.118/0001-73.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 11, feito em 24 de março de 2.016 na Matrícula nº 43.242, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

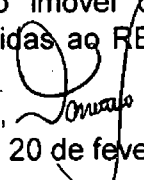
A Escrevente Autorizada,  (Vanessa Grangeiro Inácio).

O Substituto do 1º Oficial,
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

Prot. Oficial 302.232, em 20 de fevereiro de 2017. Microfilme nº **265 117**

Av. 1, em 20 de março de 2.017.

Conforme **Av.13/43.242**, feita em 06 de abril de 2016, a futura unidade autônoma a que corresponderá o imóvel desta matrícula, incluindo-se outras futuras unidades, foram submetidas ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do artigo 31-A, da Lei 4.591/64.

A Escrevente Autorizada,  (Vanessa Grangeiro Inácio).

Prot. Oficial 302.232, em 20 de fevereiro de 2017. Microfilme nº **265 117**

R. 2, em 20 de março de 2.017.

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, firmado no âmbito do SFH, datado e assinado em 25 de janeiro de 2017, a proprietária e incorporadora **VENDEU a FRAÇÃO IDEAL** no terreno, pelo valor de R\$17.173,13, a que corresponderá ao imóvel desta matrícula, que será entregue pronto e acabado, pelo valor de R\$215.000,00, à **DAISY PIRES MOREIRA**, brasileira, solteira,

Continua no Verso

M.43.242/A.65

MATRÍCULA

139.071

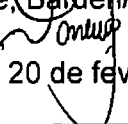
FOLHA

001

Matric.Mãe 43.242 Ficha 26

VERSO

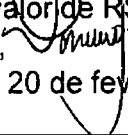
maior, cabeleir., barbeira, manicure, CI nº 441833275-SSP/SP, CPF/MF nº 312.447.118-02, residente e domiciliada na Avenida Caetano de Campos, 228, casa 02, Bela Vista, nesta cidade, tendo como **interveniente construtora**: Zatz Empreendimentos e Participações Ltda., com sede na Alameda Rio Negro, nº 877, Conj. 803, Alphaville, Barueri/SP, CNPJ/MF nº 07.475.795/0001-33.

A Escrevente Autorizada,  (Vanessa Grangeiro Inácio).

Prot. Oficial 302.232, em 20 de fevereiro de 2017. Microfilme nº **265 117**

R. 3, em 20 de março de 2.017.

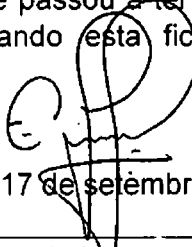
Conforme Contrato mencionado no registro nº 2, o imóvel desta matrícula foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido à devedora fiduciante **DAISY PIRES MOREIRA**, já qualificada, no valor de R\$171.998,00, a ser pago por meio de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.282,01, vencendo-se a primeira delas em 25 de fevereiro de 2.017, com as taxas de juros (a.a.): nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, calculadas pelo sistema de amortização TP- Tabela Price, origem de recursos do FGTS e as demais condições constantes no título. Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$215.000,00.

A Escrevente Autorizada,  (Vanessa Grangeiro Inácio).

Prot. Oficial 302.232, em 20 de fevereiro de 2017. Microfilme nº **265 117**

Av. 4, em 01 de outubro de 2.019.

Conforme averbação nº 18, feita nesta data na matrícula nº 43.242, foi concluída a construção do apartamento objeto da presente, integrante do empreendimento "Gran Park Ecovida", que passou a ter entrada pelo nº **345** da Rua João Carlos Munhoz Vaquero, passando esta ficha a constituir-se da **MATRÍCULA nº 139.071**.

O Escrevente Autorizado,  (Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 345.416, em 17 de setembro de 2.019. Microfilme nº **301892**

R. 5, em 01 de outubro de 2.019.

Continua na Ficha Nº 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

139.071

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
01 de outubro de 2019**CNS 11.152-6**

Conforme Requerimento datado e assinado em 25 de julho de 2.019, Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio e Convenção de Condomínio, datados e assinados em 03 de junho de 2.019, com firmas reconhecidas, registrado sob o nº 19, na matrícula nº 43.242, em cumprimento ao instrumento particular registrado sob o nº 2, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$215.000,00, foi **ATRIBUÍDO** à **DAISY PIRES MOREIRA**, já qualificada.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 345.416, em 17 de setembro de 2.019. Microfilme nº **301892**

Av.06 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Em 04 de novembro de 2025.

Conforme Requerimento de 20 de outubro de 2025, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel matriculado avaliado em R\$228.096,20, nos termos da Lei 9.514/97, a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, NIRE 53500000381, já qualificada.

Selo digital 1115263310000000899394250

Escrevente Gabriele Dayane Ladeira *Gabriele Dayane Ladeira*
Prenotação 458.229 de 23 de julho de 2025.

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO**

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CNS - 11.152 - 6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE
OSASCO-SP

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/73, tratar-se de inteiro teor da matrícula acima, incluindo propriedade, eventuais direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel dela objeto. Osasco, data abaixo indicada.

Claudia Regina Andrioli - Escrevente

