



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

CNM: 085274.2.0044270-56



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA Nº **44.270**

RUBRICA

IMÓVEL – Casa nº "03" (três), do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE CASTELO**", situado neste Município e Comarca, com frente para a Rua interna do condomínio, é a terceira unidade contada da esquerda para a direita de quem dessa rua olhar o conjunto, em alvenaria, tem um pavimento e área construída total de 52,80m²., área de terreno de uso exclusivo de 57,40m²., sendo 52,80m²., de área de implantação da construção, 4,60m²., de área livre destinada a duto de ventilação, localizada na garagem e fundos da unidade, área comum de 59,76m²., perfazendo a cota de terreno de 117,16m²., correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 0,1875, construída sobre o lote de terreno nº **04 (quatro)**, da quadra **69 (sessenta e nove)**, da Planta "**JARDIM BELA VISTA**", situado neste Município e Comarca, medindo 12,50 metros de frente para a Rua Nilo Peçanha, atual Rua Monte Castelo, ao norte 12,50 metros com o lote nº 01, a leste 50,00 metros com o lote nº 03, a oeste 50,00 metros com o lote nº 05, perfazendo a área total de **625,00m².-**

PROPRIETÁRIA – **TECHNIQUES ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Arnaldo Thá nº 1159, Fazendinha em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 11.544.895/0001-41, representada por sua sócia administradora: Fátima Reda Lauand, brasileira, engenheira civil, portadora da CI/RG nº 1.639.186-7-PR, inscrita no CPF/MF nº 596.348.479-00.-

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 35.590 de 24 de janeiro de 1997, do Registro Geral desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO – Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **EMOLUMENTOS** – R\$ 9,18 (60 VRC) – Selo: R\$ 2,90. DOU FÉ. PIRAQUARA, 01 DE MARÇO DE 2011. (a) **REGISTRADOR.-**

R-1/44.270 - Protocolo nº 94.801 de 05 de dezembro de 2011.-

FORMA DO TÍTULO – "**COMPRA E VENDA**" – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida – com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, firmado em Curitiba-PR, aos 28 de novembro de 2011, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

TRANSMITENTE - **TECHNIQUES ENGENHARIA LTDA**, supra qualificada, representada por Rodrigo Santos Corominas, brasileiro, casado, tecnólogo, portador da CI/RG nº 6.109.716-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 019.358.129-98, Marcio Trinetti Arruda, brasileiro, casado, técnico em edificações, portador da CI/RG nº 5.618.335-3-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 018.884.149-01, e Fatima Reda Lauand, casada, supra qualificada.-

ADQUIRENTE - **MACIEL RODRIGUES DAS NEVES**, brasileiro, solteiro, nascido em 09/07/1979, motorista, portador da CI/RG nº 7.299.736-0-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 033.319.879-48, residente na Rua Lyrio Dallagassa nº 248, no Município de São José dos Pinhais-PR.-

VALOR – O Valor da Compra e Venda é de R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste Contrato: Recursos da conta vinculada de FGTS do comprador: R\$ 5.588,61; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 11.976,00; Financiamento concedido pela Credora: R\$ 71.435,39.-

CONDIÇÕES – Não há.-

DAM/ITBI – 2047/2011.-

FUNREJUS – Isento nos termos do Art. 3º, VII nº 14 da Lei nº 12.216 de 15/07/98, alterado pelo Art. 1º da Lei 12.604 de 02/07/99.-

DOI – Emitida a DOI por esta Serventia.-

CND/INSS – Conforme consta no referido Contrato, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros emitida em 21/09/2011, válida até 19/03/2012, sob nº 058472011-14001011.-

CQ/SRF + CN/UNIÃO – Conforme consta no referido Contrato, foi apresentada a Certidão Conjunta

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
44.270

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TYDK-3HKRA-KZJC9-HJTJN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

CNM: 085274.2.0044270-56



CONTINUAÇÃO

Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 25/08/2011, válida até 21/02/2012, sob Código de Controle: E742.CF762B72.BC63.-

EMOLUMENTOS - R\$ 304,00 (2156 VRC) - Selo: R\$ 2,69.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 07 DE DEZEMBRO DE 2011.(a) Paulo Scell
REGISTRADOR.-

R-2/44.270 - Protocolo nº 94.801 de 05 de dezembro de 2011.-

FORMA DO TÍTULO - "**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**" - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, firmado em Curitiba-PR, aos 28 de novembro de 2011, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília -DF.-

DEVEDOR FIDUCIANTE - MACIEL RODRIGUES DAS NEVES, retro qualificado.-

VALOR - Valor da Operação: R\$ 83.411,39; Desconto: R\$ 11.976,00; Valor da Dívida: R\$ 71.435,39.-

PRAZO - 300 meses.-

JUROS - Nominal 4,5000% ao ano; e Efetiva 4,5941% ao ano.-

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SAC.-

OBSERVAÇÃO - Concorde a parte em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional de R\$ 97.800,00.-

CONDIÇÕES - Demais constantes do aludido Contrato.-

EMOLUMENTOS - R\$ 152,00 (1078 VRC) - Selo: R\$ 2,69.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 07 DE DEZEMBRO DE 2011.(a) Paulo Scell
REGISTRADOR.-

AV-3/44.270 - Protocolo nº 94.801 de 05 de dezembro de 2011.-

De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, firmado em Curitiba-PR, aos 28 de novembro de 2011, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia;

PROCEDE-SE esta averbação para consignar que o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se Cadastrado junto à Prefeitura Municipal desta Comarca, sob a seguinte Indicação Fiscal: "**12.013.0119.003**". **EMOLUMENTOS** - R\$ 8,46 (60 VRC) - Selo: R\$ 2,69. DOU FÉ. PIRAQUARA, 07 DE DEZEMBRO DE 2011.(a) Paulo Scell
REGISTRADOR.-

AV-4/44.270 - Protocolo nº 136.094 de 30 de maio de 2022. Reapr. em 09/06/2022.-

De conformidade com o Requerimento, expedido em Florianópolis-SC, aos 24 de maio de 2022, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, juntamente com certidão de não purgação da mora, onde fica caracterizado que MACIEL RODRIGUES DAS NEVES, retro qualificado, não atendeu à intimação para pagamento dos débitos em atraso, na forma do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA** a propriedade em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada, sendo atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$ 103.935,60 (cento e três mil, novecentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos); **DAM/ITBI** - 392/2022; Valor: R\$ 2.494,45; Vencimento: 13/06/2022; Pago em 23/05/2022; **FUNREJUS** - Pago R\$ 207,87 em 08/06/2022; **DOI** - Emitida a DOI por esta Serventia. **ISS** - R\$ 26,52; **FADEP** - R\$ 26,52. **EMOLUMENTOS** - R\$ 530,38 (2156 VRC) - Selo Funarpen: F966V.jOqPC.fOMsI-dosv.azTAI - R\$ 5,95. DOU FÉ. PIRAQUARA, 14 DE JUNHO DE 2022.(a) Paulo Scell
REGISTRADOR.-

R-5/44.270 - Protocolo nº 137.873 de 24 de outubro de 2022.-

FORMA DO TÍTULO - "**COMPRA E VENDA**" - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 07 de outubro de 2022, às fls. 131/135, do Livro 1545, pelo Serviço Notarial e Protesto 1º Ofício do Município de São José dos Pinhais-PR.-

TRANSMITENTE - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, supra qualificada, representada por
-continua na ficha 2-

SEGUIE

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TYDK-3HKRA-KZJC9-HJTJN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA



REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

RUBRICA

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

sua Procuradora Substabelecida: Kaciana Farias Roesler, brasileira, capaz, casada, bancária, portadora da CNH nº 03193341711-Detran-PR, inscrita no CPF/MF nº 006.661.189-06, residente na Rua Valdemiro Valaski nº 1957, Bairro Guatupê, no Município de São José dos Pinhais-PR, conforme Substabelecimento Particular nº 005/2022 de 24/05/2022, Substabelecimento de Procuração lavrado às fls. 170/171, do Livro 31-S, do 8º Serviço Notarial da Comarca de Curitiba-PR, em 24/05/2022, Substabelecimento de Procuração lavrado às fls. 045, do Livro 3525-P e a Procuração lavrada às fls. 112, do Livro 3523-P, ambos os Instrumentos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF.-

ADQUIRENTE DANIEL ALVES DANGUI, brasileiro, divorciado, capaz, operador de caldeiras, portador da CI/RG nº 4.952.875-2-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 876.740.339-53, residente na Rua Augusto Debarba nº 540, Bairro São Marcos, no Município de São José dos Pinhais-PR

VALOR R\$ 70.300,00 (setenta mil e trezentos reais)

CONDIÇÕES - Não há.-

DAM/ITBI - 900/2022; Valor: R\$ 1.687,20; Vencimento: 10/11/2022; Pago.-

FUNREJUS - Pago R\$ 140,60 em 07/10/2022.-

DOI - Emitida a Doi por esta Serventia.-

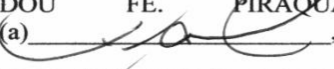
CND/INSS + CQ/SRF + CN/UNIÃO - Conforme consta na referida Escritura, foi apresentada a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União, inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212 de 24 de julho de 1991, administrados pela Secretaria da Receita Federal e a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional código de controle nº D458.886A.F6E5.A0F2, expedida em 23/08/2022, válida até 19/02/2023.-

ISS - R\$ 53,04.-

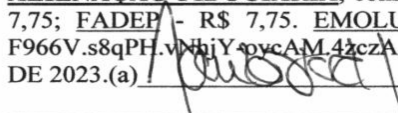
FADEP - R\$ 53,04.-

EMOLUMENTOS - R\$ 1.060,76 (4312 VRC) - Selo Funarpen: F966V.ToqPZ.PHCa2-GhhpH.azDOu - R\$ 5,95.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 31 DE OUTUBRO DE 2022.

(a)  REGISTRADOR.-

AV-6/44.270 - Protocolo nº 138.808 de 23 de janeiro de 2023.-

Em decorrência do mesmo título que deu origem ao R-5 retro, fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, constante do R-2 retro. **FUNREJUS**- Pago R\$ 38,74; **ISS** - R\$ 7,75; **FADEP** - R\$ 7,75. **EMOLUMENTOS** - R\$ 154,98 (630 VRC) - Selo Funarpen: F966V.s8qPH.vWhiY.pvcAM.4zcaA - R\$ 0,00. **DOU FÉ. PIRAQUARA, 01 DE FEVEREIRO DE 2023.**(a)  REGISTRADOR.-

R-7/44.270 - Protocolo nº 144.075 de 08 de abril de 2024. Reapr. em 19/04/2024.-

FORMA DO TÍTULO - "**COMPRA E VENDA**" - Contrato nº 8.4444.3293539-9 por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Curitiba-PR, aos 07 de março de 2024, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

TRANSMITENTE - DANIEL ALVES DANGUI, nascido em 02/02/1973, trabalhador de instalações de processamento químico, portador da CNH nº 02840296229 expedida por Órgão de Trânsito-PR, retro qualificado.-

ADQUIRENTES - **KAUA DOS SANTOS**, brasileiro, nascido em 06/09/2005, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador da CI/RG nº 146791999-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 126.292.039-64, e **EDIMARA DOS SANTOS**, brasileira, nascida em 25/06/1994, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CI/RG nº 137859084-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 107.496.969-31, residentes na Rua Acyr Gonçalves Martins nº 601, Vila Ipanema, neste Município e Comarca.-

VALOR - R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Recursos próprios: R\$ 51.319,59; Desconto/Subsidio concedido pelo FGTS/União: R\$ 1.490,00; Financiamento concedido pela Credora: R\$ 167.190,41.-

CONDIÇÕES - Não há.-

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
44.270

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TYDK-3HKRA-KZJC9-HJTJN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

RUBRICA

Ry

CONTINUAÇÃO

DAM/ITBI - 239/2024; Valor: R\$ 2.067,62; Vencimento: 19/04/2024; Pago em 27/03/2024.-
FUNREJUS - Isento nos termos do Art. 3º, VII nº 14 da Lei nº 12.216 de 15/07/98, alterado pelo Art. 1º da Lei 12.604 de 02/07/99.-
DOI - Emitida a DOI por esta Serventia.-
OBSERVAÇÃO - De conformidade com o título foram dispensados os documentos enumerados no Decreto nº 93.240/1986, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados.-
ISS - R\$ 29,87.-
FADEP - R\$ 29,87.-
EMOLUMENTOS - R\$ 597,22 (2156 VRC) - Selo Funarpen: SFRI2.C5w3v.Okzet-449an.F966q - R\$ 8,00.-
DOU *Luzan* FÉ. PIRAQUARA, 30 DE ABRIL DE 2024.
(a) *Luzan*, REGISTRADOR.-

R-8/44.270 - Protocolo nº 144.075 de 08 de abril de 2024. Reapr. em 19/04/2024.-
FORMA DO TÍTULO - "**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**" - Contrato nº 8.4444.3293539-9 por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Curitiba-PR, aos 07 de março de 2024, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-
CREDORA FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília -DF.-
DEVEDORES FIDUCIANTES - **KAUA DOS SANTOS** e **EDIMARA DOS SANTOS**, retro qualificados.-
VALOR - R\$ 167.190,41 (cento e sessenta e sete mil, cento e noventa reais e quarenta e um centavos).-
PRAZO - 420 meses.-
JUROS - Nominal 6,0000% ao ano; e Efetiva 6,1678% ao ano.-
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - PRICE.-
OBSERVAÇÃO - Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97, é de R\$ 220.000,00.-
CONDIÇÕES - Demais constantes do aludido Contrato.-
ISS - R\$ 14,94.-
FADEP - R\$ 14,94.-
EMOLUMENTOS - R\$ 298,61 (1078 VRC) - Selo Funarpen: SFRI2.C5b3v.Okzet-w43an.F966q - R\$ 8,00.-
DOU *Luzan* FÉ. PIRAQUARA, 30 DE ABRIL DE 2024.
(a) *Luzan*, REGISTRADOR.-

AV-9/44.270 - Protocolo nº 144.075 de 08 de abril de 2024. Reapr. em 19/04/2024.-
De conformidade com o Contrato nº 8.4444.3293539-9 por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Curitiba-PR, aos 07 de março de 2024, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia;
PROCEDE-SE esta averbação para consignar que o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal desta Comarca, sob a seguinte Indicação Fiscal: "**01.02.013.0119.003**". **FUNREJUS** - Pago R\$ 21,82; **ISS** - R\$ 4,37; **FADEP** - R\$ 4,37.
EMOLUMENTOS - R\$ 87,26 (315 VRC) - Selo Funarpen: SFRI2.C5a3v.Okzet-f4ban.F966q - R\$ 8,00. **DOU** *Luzan* FÉ. PIRAQUARA, 30 DE ABRIL DE 2024.(a) *Luzan*, REGISTRADOR.-

AV-10/44.270 - Protocolo nº 151.126 de 20 de janeiro de 2026. Reapr. em 28/01/2026.-
FORMA DO TÍTULO - "**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**" - De conformidade com o Requerimento, expedido em Florianópolis-SC, aos 15 de janeiro de 2026, cuja documentação arquivada digitalmente, juntamente com certidão de não purgação da mora,
SEGUE

MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TYDK-3HKRA-KZJC9-HJTJN>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES
Registradora Designada

CNM: 085274.2.0044270-56

RUBRICA

FICHA

03

CONTINUAÇÃO

onde fica caracterizado que **KAUA DOS SANTOS** e **EDIMARA DOS SANTOS**, retro qualificada, não atenderam às intimações para pagamento dos débitos em atraso, na forma do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA** a propriedade em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada, sendo atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$ 225.624,08 (duzentos e vinte e cinco mil, seiscentos e vinte e quatro reais e oito centavos); **ITBI** - Declaração da guia de ITBI nº 1181/2025, recolhida no valor de R\$ 5.414,98 em 30/12/2025; **FUNREJUS** - Pago R\$ 451,25 em 28/01/2026; **ISS** - R\$ 29,86; **FADEP** - R\$ 29,86; **EMOLUMENTOS** - R\$ 597,21 (2.156 VRC) - Selo Funarpen: SFRI2.45mFvldv4H2-F7KJN.F966q - R\$ 8,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 04 de fevereiro de 2026. *Luz*, LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL REGISTRADORA.

MATR. 44.270

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TYDK-3HKRA-KZJC9-HJTJN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

**Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara – Comarca
da Região Metropolitana de Curitiba - PR**

Avenida Getúlio Vargas, 1072 - Loja 3 - Centro - Piraquara - PR CEP:

83.301-010

Telefone: (41) 3590-6335

Luiza Azambuja Rodrigues – Oficial Designada

CERTIFICO e dou fé, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **44.270**, extraída a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **CERTIFICO FINALMENTE** que, esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art. 656-BL §2º do CN). Certidão: **Certidão: 41,87; Buscas: 4.0 x R\$ 0,83; FUNREJUS: R\$ 10,48; FUNDEP: R\$ 2,09; ISSQN: R\$ 2,09; Selo: R\$ 9,00; Total: R\$65,53. Esta certidão é válida por 30 dias.**

Piraquara, 13 de fevereiro de 2026.

F U N A R P E N



**SELO DE
FISCALIZAÇÃO**

SFRI2.E5hev.Fs9fy-vsdAm.F966q
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TYDK-3HKRA-KZJC9-HJTJN>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

