



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial do
Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 21.751 CNM Nº 027581.2.0021751-90 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 18-B da Quadra 61"** do loteamento denominado **JARDIM ANA BEATRIZ II**, deste município, com a área de **182,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 30, com 13,58mts; pelo fundo com parte do lote 17, com 13,58mts; pelo lado direito com o lote 19, com 14,00mts; e pelo lado esquerdo com o lote 18-A, com 14,00mts. **PROPRIETÁRIO : WILLIAN CHRISTIAN SILVA MARQUES** portador da carteira de identidade nº 2166504-SSP-GO, CIC-805.410.381-68, brasileiro, casado com LINDAMARCIA APARECIDA DE LIMA MARQUES sob o regime da comunhão parcial de bens, func. Publico, residente na Rua G Quadra 10 Lote 13 Andracel-Center - Anápolis-GO. **Nº. DO REGISTRO ANTERIOR : AV-02=20.912 deste CRI. (Referente ao Protocolado neste CRI sob o número 20.058 do Livro 1A Folha 264 em 15.06.2011).** Emolumentos : Matrícula R\$=20,00. Em 29.06.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-01=21.751 - Pelo proprietário deste imóvel WILLIAN CHRISTIAN SILVA MARQUES, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitoria que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área de **61,28m²**, composta de **01 sala, 01 banheiro, 02 quartos, 01 varanda, 01 circulação, 01 cozinha e 01 área de serviço.** Tudo conforme planta e memorial descritivo aprovada pela Prefeitura Municipal local e elaborada sob a responsabilidade técnica do arquiteto Olcimar Paveck Uranga, CREA-48162/D-RS. Carta de Habite-se de numero - **0673/2011**, expedida pela Prefeitura Municipal local em 15.09.2011. CND do INSS de número 186762011-08021030 emitida em 04/10/2011 e válida até 01/04/2012, ART de número 00019384 2011 119807 10. **(Título Protocolado sob o número 21.024 do Livro 1A Folha-272vº em 06.10.2011).** Emolumentos : Averbação R\$-17,03. Prenotação R\$-4,45. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,18. Em 20.10.2011. O Sub Oficial GGSilva.

R-02=21.751 - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, programa minha casa minha vida, Com Força de Escritura Pública de número



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

844440068440-4, lavrado em 14.05.2012, foi este imóvel vendido por seu proprietário: WILLIAN CHRISTIAN SILVA MARQUES, acima qualificado, pelo preço de R\$=91.500,00 a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **GIVALDO RAIMUNDO DE SANTANA**, brasileiro, solteiro, maior, lanterneiro e pintor de veículos metálicos, portador da CI-1158671636 SSP/BA e do CPF-020.354.951-13, residente e domiciliado na Quadra 24 Lote 11, nesta cidade e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=91.500,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=2.603,94**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=6.656,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=82.240,06**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª a 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-22.661 do Livro-1A Folha-287v em 23.05.2012). (Valor da Avaliação R\$=91.500,00). Emolumentos** : Registro R\$=293,27. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária R\$=9,64. Em 28.05.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=21.751 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=82.240,06**. Valor da garantia fiduciária de R\$=91.500,00. O financiamento será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=629,98**, que vence em 14.06.2011. **(Referente título Protocolado sob número 22.661 do Livro-1A Folha-287v em 23.05.2012). (Valor da Avaliação R\$=91.500,00). Emolumentos** : Registro R\$=293,27. Em 28.05.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=21.751 - Em virtude de Ofício de número : **24095/2013-SIALF-GIREC/BR** expedido em **05/11/2013**, foi requerido a este CRI pela Credora Fiduciária constante do **R-02=21.751**, que se averbasse como averbado fica a **Consolidação** da propriedade deste imóvel, pelo valor de **R\$=91.500,00**, em nome da Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul Qd-04 Lotes-3/4 em Brasília-DF, CNPJ/MF -00. 360. 305/0001-04.Tudo nos termo do artigo-26,§ 7º da Lei 9.514/97. **(Protocolado sob o número: 27.367 do Livro 1-C, em 10/11/2013). VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=91.500,00. Emolumentos** : Averbação R\$=184,76, Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária Protocolo R\$=10,42. Em 12.12.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-05=21.751 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - em observância ao ofício nº **0731/2014** da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0017/2014 e 0022/2014, bem como de fotocópias comprobatórias das publicações dos editais de leilão, fica **cancelada a restrição de**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



disponibilidade que trata o AV-4-21.751, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que dou fé. Emolumentos : Prenotação: 5,27; Busca: 8,71; Averbação: 20,17 e Taxa Judiciária: R\$11,42. **(Protocolo nº 33.149 de 28.08.2015)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 28 de agosto de 2015. O Oficial Gilsomar Silva Barbalho.

R-06=21.751 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro da Habitação - SFH**, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa CASA VERDE E AMARELA - PCVA, conforme Medida Provisória nº 996/2020, sob o contrato nº 8.4444.2439266-7, foi este imóvel alienado pela proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul Qd-04 Lotes-3/4 em Brasília-DF, CNPJ/MF -00.360.305/0001-04, para a compradora **LUANA KAROLINE MACEDO LEMOS**, brasileira, nascida em 14/07/2001, solteira, vendedor domicílio ambulantes bancas, portadora da CNH nº 07371918586, expedida por DETRAN/GO em 20/11/2019 e inscrita no CPF/MF sob o nº 076.028.641-82, residente e domiciliada em Q 83, 01, B, centro em Santo Antonio do Desc/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 18.100,00** (dezoito mil e cem reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 14.480,00** (quatorze mil e quatrocentos e oitenta reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 3.620,00** (três mil e seiscentos e vinte reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 14.480,00** (quatorze mil e quatrocentos e oitenta reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 90.500,00** (noventa mil e quinhentos reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **2755338**, em 11/12/2020, no importe de **R\$ 251,40** (duzentos e cinquenta e um reais e quarenta centavos), bem como a CND Municipal autenticação nº **YLIKHSQP**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 5f86.1038.a0e7.6236.a84d.4c04.4766.2b37.509e.f2db.

Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 598,69; ISS R\$ 29,93; Fundos R\$ 239,48. **(Protocolo nº 52.945 de 10/12/2020)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 16 de dezembro de 2020. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=21.751 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-06=21.751**, o imóvel da presente



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 90.500,00** (noventa mil e quinhentos reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 14.480,00** (quatorze mil e quatrocentos e oitenta reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 5.5000% a.a.; Taxa Efetiva 5.6408% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 113,94** (cento e treze reais e noventa e quatro centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 05/01/2021. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 142,34; ISS R\$ 7,12; Fundos R\$ 56,94. **(Protocolo nº 52.945 de 10/12/2020)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 16 de dezembro de 2020. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-08=21.751 - AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO - Nos termos do requerimento da proprietária LUANA KAROLINE MACEDO LEMOS, qualificada acima, procede-se à presente averbação, para constar que a área da presente matrícula é na verdade **190,12m²**, dado este transcrito erroneamente na abertura de matrícula, de acordo com planta e memorial descritivo elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil Anderson Freitas Soares - inscrito no CREA nº 27104/D-DF. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação: R\$ 34,05; ISS R\$ 1,70; Fundos R\$ 13,62. **(Protocolo nº 53.380 de 19/02/2021)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, em 16 de março de 2021. A Oficial Interina, Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-09=21.751 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Em virtude de autorização da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, constante da Cláusula 2.2, do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, contrato nº 8.4444.2519708-6, emitido em 15/04/2021, fica desde já **CANCELADO** o registro da alienação fiduciária do nº **R-07** da presente matrícula. Emolumentos : Cancelamento de Alienação R\$ 17,03; ISS 0,85; Fundos R\$ 6,81. **(Protocolo nº 53.813 de 15/04/2021)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de abril de 2021. O Oficial Substituto Bel. Felipe Leite da Silva.

R-10=21.751 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia carta de crédito individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa CASA VERDE E AMARELA, conforme Lei nº 14.118/2021, sob o contrato nº



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



8.4444.2519708-6, foi este imóvel alienado pela proprietária LUANA KAROLINE MACEDO LEMOS, qualificada acima, para a compradora **EUCRIZIA LORENA GUERREIRO DA CUNHA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 10/10/2000, solteiro(a), cabeleireiro, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3598380, expedida por SSP/DF em 18/03/2014 e inscrito no CPF/MF sob nº 711.098.251-37, residente e domiciliado(a) em Quadra 86, Lote 12 Loja 1, Centro em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais); Do somatório dos valores acima, fica a quantia de **R\$ 14.451,04** (quatorze mil quatrocentos e cinquenta e um reais e quatro centavos) destinada a quitação do saldo devedor do contrato 8.4444.2439266-7, conforme autorização do transmitente e autorização concedida pela credora Caixa contida na cláusula 2.2. **FICA CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO REGISTRO ANTERIOR.** valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 100.000,00** (cem mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3124461**, em 15/04/2021, no importe de **R\$ 1.400,00** (um mil e quatrocentos reais), bem como a CND Municipal nº **14902/2021**, chave eletrônica de identificação nº **hKqUSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 5128.082f.be0d.bc16.6eaf.758b.39b7.4f7d.f72b.e084. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 744,05; ISS R\$ 37,20; Fundos R\$ 297,62. **(Protocolo nº 53.813 de 15/04/2021)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de abril de 2021. O Oficial Substituto Bel. Felipe Leite da Silva.

R-11=21.751 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-10=21.751**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 6.0000% a.a.; Taxa Efetiva 6.1678% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 659,04** (seiscentos e cinquenta e nove reais e quatro centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 17/05/2021. O prazo de carência para expedição da intimação



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 495,03; ISS R\$ 24,75; Fundos R\$ 198,01. **(Protocolo nº 53.813 de 15/04/2021)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de abril de 2021. O Oficial Substituto Bel. Felipe Leite da Silva.

Av-12=21.751 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01014.00061.0018B.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO: 04572505224465025640076. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505225938725430075. (Protocolo nº 69.646 de 27/05/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 28 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-13=21.751 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 21/05/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442519708**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. - Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4673969, paga em 03/12/2024, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 104.037,85** no importe de R\$ 2.080,76; CND Municipal; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo na presente data, conforme código HASH: yzuo85jwca, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 558,84; ISS R\$ 27,94 e Fundos R\$ 135,53. **SELO: 04572505233505425760011. PRENOTAÇÃO SELO: 04572505225938725430075. (Protocolo nº 69.646 de 27/05/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 28 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **28 de maio de 2025.**

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão	nº	69.646, de 28/05/2025
Emolumentos	R\$	88,84.
Taxa Judiciária	R\$	19,17.
Valor Iss	R\$	4,44.
Fundos Estaduais	R\$	21,55.
Valor Total	R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572505283363034420026



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)