



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



## CERTIDÃO

Página 1 de 4

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| MATRÍCULA<br><b>78.397</b> | FICHA<br><b>01F</b> |
|----------------------------|---------------------|

LIVRO Nº 2 - RÉGISTRO GERAL

**República Federativa do Brasil**  
Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 001 (um), do Lote 15 (quinze) da Quadra 11 (onze) Categoria Residencial Módulo MR-04 (quatro), situada no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATHENAS", do "SETOR OESTE" do Loteamento Oficial desta cidade de Planaltina-GO, assim definida: com área privativa de construção de 68,50m<sup>2</sup> sendo composta de: 01 sala, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro, 03 quartos e 01 área de serviço, área de terreno de uso exclusivo de 0,00m<sup>2</sup>, área exclusiva não construída de 0,00m<sup>2</sup>, área de uso comum construída de 5,825m<sup>2</sup>, área total privativa construída de 74,325m<sup>2</sup>, área total construída do condomínio de 445,05m<sup>2</sup>, área de terreno de uso comum de 50,38m<sup>2</sup>. Fração ideal do terreno 16,70%, fração ideal da área construída de 16,70% e fração ideal de área comum 16,66% - confrontações: tomando-se por referência a Rua 35 do Setor Oeste, Rua de acesso ao empreendimento, localizar-se-ão na parte a esquerda do Condomínio. Este Apartamento confronta-se, estando agora o observador no interior da edificação, voltado para frente do lote, pelo lado direito como Apartamento 002, pelo lado esquerdo com o Lote 14, pela frente com a Rua 35 e pelos fundos com o Lote 38. **CASTRO IMOBILIÁRIO:** 1.004.MR00QD.11.0015.001. Protocolo nº 89.084 de 08.06.2016. O dito condomínio se enquadra no programa PMCMV. **PROPRIETÁRIOS:** DAMIÃO NUNES DE LUCENA, brasileiro, protético, CNH nº.00318655286-DETRAN-DF, na qual constam RG. nº.1.163.409-SSP-DF e CPF nº 471.716.771-68, e sua esposa ANDREA PAULA SOARES DE LUCENA, brasileira, RG nº 1.547.247-SSP-DF e CPF nº 798.127.751-53, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 30.10.1993, residentes e domiciliados no Condomínio Solar de Atenas, Módulo L, Casa 22, Grande Colorado em Brasília-DF. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 70.454, do Livro 2-, Fls. 02F. **REGISTRO AUXILIAR:** Convenção de Condomínio devidamente registrada sob o número de ordem 6.480 do livro de registro auxiliar de n. 03, deste Serviço Imobiliário. Planaltina-GO, 29 de junho de 2016. Escrevente Pedro Henrique Carneiro de Oliveira. Escrevente Aline Acordi, subscrevo. Custas, com taxas, fundos estaduais e emolumentos: R\$20,71.

R.1-78.397 em 04/12/2019.

### COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 110.168 de 29.11.2019.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2219548-1, agência de Planaltina - DF, em 28.11.2019.

TRANSMITENTES: DAMIÃO NUNES DE LUCENA e ANDREA PAULA SOARES DE LUCENA, já qualificados.

**ADQUIRENTE:** GILMAR SANTOS MOREIRA, brasileiro, nascido em 01/01/1984, trabalhador de fabricação de produtos de borracha, portadora da cédula de identidade de nº 2.249.691 SSP/DF e do CPF 999.669.561-15, solteiro, residente e domiciliado na Q 05, MR 8, Lote 13, Leste, Planaltina - GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 114.000,00

Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.234,79 - Guia nº 2305/2019.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.004.00QD11.MR04.0000015.001.

Custas: R\$ 806,90, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado.

R.2-78.397 em 04/12/2019.

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

PROTOCOLO: 110.168 de 29.11.2019.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2219548-1, agência de Planaltina - DF, em 28.11.2019.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** GILMAR SANTOS MOREIRA, já qualificado.

Continua no verso.



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



## CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA  
**78.397**

FICHA  
**01V**

VERSO

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

**CONDIÇÕES:** - 01- Valor total da dívida: R\$ 90.302,94. - 02 - Valor da Garantia: R\$ 135.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 11.734,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 11.275,62. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 687,44. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a; Efetiva 5.1161% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 504,99. Vencimento da primeira prestação: 04/01/2020. Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

**OBSERVAÇÃO:** Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Custas: R\$ 806,90, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

### CERTIDÃO

Os atos relativos ao Registro de Imóveis  
são escriturados eletronicamente,  
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVGRF-FQL2A-NB53F-7T6EL>



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



## CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

### Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

#### Livro 2 - Registro Geral

78.397

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior  
Oficial Registrador

024984.2.0078397-85

CNM

#### Continuação da matrícula n.º 78.397.

Av.3-78.397 em 15/10/2025.

#### AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.750-185.

Sem emolumentos e Fundos.

Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - Escrevente.

Av.4-78.397 em 15/10/2025.

#### CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 147.873, de 08/10/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 29/09/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 145.246, nesta serventia.

TRANSMITENTE: GILMAR SANTOS MOREIRA, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 142.431,85.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 722,31.

Selo: 00982510013077925430069.

Assinado digitalmente por Douglas Santos Machado - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVGRF-FQL2A-NB53F-7T6EL>



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



## CERTIDÃO

Página 4 de 4

**CERTIFICO** a pedido da parte interessada através do pedido nº 147.873, formulado em 08/10/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 78.397**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 2,67; FUNCOMP: R\$ 5,33; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00.

Dou fé. Planaltina-GO, 16 de outubro de 2025

Selo: 00982510132671134420083

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVGRF-FQL2A-NB53F-7T6EL>