



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIA: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0012814-52

MATRÍCULA

12814

Data:	30/06/2021
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de nº **124-A**, ocupa uma fração ideal de **50%** (cinquenta por cento), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, área comum 121,40m² (cento e vinte e um metros e quarenta centímetros quadrados), localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 12.155, deste ofício: **LOTE 50** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Noruega, distando 124,51m (cento e vinte e quatro metros e cinquenta e um centímetros) da esquina com a Avenida Pedro Felício, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**: (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros), partindo do oeste no ponto P95 de coordenadas E 561593.70m e N 9547603.83m, daí segue até o leste no ponto P96 de coordenadas E 561614.51m e N 9547601.01m, limitando-se com o **lote 51 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA**; **AO LESTE**: (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do norte no ponto P94 de coordenadas E 561613.07m e N 9547590.11m, daí segue até P92 de coordenadas E 561611.60m e N 9547579.21m, limitando-se com o **Terras de Raimundo Umbelino dos Santos**; **AO OESTE**: (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de **11,00m** (onze metros), partindo do norte no ponto P95 de coordenadas E 561593.70m e N 9547603.83m, daí segue até o sul no ponto P93 de coordenadas E 561592.26m e N 9547592.92m, limitando-se com a **Rua Noruega**; **AO SUL**: (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de **21,00m** (vinte e um metros) partindo do oeste no ponto P93 de coordenadas E 561592.26m e N 9547592.92m, daí segue até o leste no ponto P94 de coordenadas E 561613.07m e N 9547590.11m, limitando-se com o **lote 49 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA**. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um **perímetro de 64,00m** (sessenta e quatro metros) com uma **área territorial total de 231,00m²** (duzentos e trinta e um metros quadrados). /// //////////////////////////////////////
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62286637. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.259.738/0001-82, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - **AV.01 e AV.02** da matrícula nº **12.155** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////

Av. 01/12814 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 30/06/2021 sob o nº 18025. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do requerimento



CARTÓRIO
PÍO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



INM: 015610.2.0012814-52

Ficha: 2

MATRÍCULA: 12814

mensal no dia **05/10/2021**, à taxa nominal de juros de **5.2500%** ao ano e taxa efetiva de juros de **5.3781%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210831000015 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.359,70 - FERMOJU: R\$ 254,38 - Selos: R\$ 92,64 - FAADEP: R\$ 118,03 - FRMMP: R\$ 118,03 - Selos Aplicados: AAI567162-E9U9, AAI567163-F9U9 - Tipo 13; AAI148586-E9Q9 - Tipo 4. HORIZONTE, 01 de setembro de 2021. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 04/12814 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/07/2023 sob o nº 22878. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 01/06/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde o devedor, **DAVID ALCANTARA DA SILVA**, acima qualificado no R.02/12.814, foi notificado pessoalmente, em endereço conforme segue: Rua Noruega, nº 124, Casa A, Dourado, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 31/07/2023 às 14h:00min, onde o destinatário foi notificado e exarou sua nota de ciência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230706000187 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAX141261-Q7U9, AAX635264-P6R9 - Tipo 4; AAX638573-K9V9 - Tipo 12; AAX866271-L8H9, AAX866272-J6H9, AAX866273-I5H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 26 de setembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/12814 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/12/2023 sob o nº 24452. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 08/12/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001830 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27 de novembro de 2023, devidamente recolhido na data de 04 de dezembro de 2023, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62286637, avaliada em R\$ 132.961,76 (cento e trinta e dois mil, novecentos e sessenta e um reais e setenta e seis centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/12.814, considerando que o devedor/fiduciante: **DAVID ALCANTARA DA SILVA**, qualificado no R.02/12.814, após ter sido regularmente intimado, conforme AV.04/12.814, nos termos do art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/1997, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato nº 8.4444.2585942-9, registrado no R.02/12.814, datado de 26 de agosto de 2021, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012814-52

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 12814

procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231221000041 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.225,60 - FERMOJU: R\$ 170,01 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 161,27 - FRMMP: R\$ 161,27 - Selos Aplicados: AAZ660775-R7Z9 - Tipo 13; ABA068481-A7M9 - Tipo 4. HORIZONTE, 03 de janeiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 12814, datada de 30/06/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // //

HORIZONTE/CE, 03 de janeiro de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s):
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
12814, emitida de acordo com o
Art. 19.º § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 03 de janeiro de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Substituta

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
AAZ660775-R7Z9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
seu navegador (por sua rede pessoal)
CERTIFICAÇÃO DE VÁLIDA SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABA068481-A7M9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
seu navegador (por sua rede pessoal)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BV39V-72EQX-XAL32-E7C5C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BV39V-72EQX-XAL32-E7C5C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>