

Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular

CNPJ/MF-04.137.295/0001-01

Av. Gentil Bittencourt nº 549, Ed. Torre Infinito (entre Benjamin Constant e Rui Barbosa) - Belém/Pará - Fone/Fax: (091) 3283-4810

Solicite sua certidão através do site: www.primeirosribelem.com.br

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

1º REGISTRO DE IMÓVEIS		
BELÉM - PARÁ - BRASIL		
MATRÍCULA Nº	FICHA Nº	OFICIAL TITULAR
67.784	01	22/05/2018
Apartamento nº 35 localizado no 1º pavimento integrante do RESIDENCIAL "MONTE HOREBE", situado na Rodovia Augusto Montenegro, Passagem Liberal nº 100, bairro Parque Guajará, nesta cidade, e a correspondente fração ideal de 2,41597% do domínio pleno do terreno onde está construído o empreendimento; apartamento esse fazendo frente para a área interna de circulação do residencial, com 95,0554m² de área total, sendo 71,85m² de área privativa (54,89m² coberta, 4,10m² descoberta - relativa ao quintal, e 12,86m² acessória correspondente à vaga de garagem) e 23,2054m² de área comum; composto de sala, hall social, dormitório casal, dormitório solteiro, banheiro social, cozinha, área de serviço, quintal e vaga de garagem. PROPRIETÁRIO: JOAO LUIS DOS REIS LIMA, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, portador da CI nº 3.500.399-SSP/PA e do CPF nº 751.128.682-87, residente e domiciliado nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 20904KZ, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta Capital. Este imóvel passou a pertencer à circunscrição deste 1º Serviço de Registro de Imóveis, em conformidade com a decisão do Tribunal de Justiça do Estado do Pará (Tribunal Pleno), tomada em 27/12/1995, e Resolução nº 02/96-GP. Em 21/05/2018 - Protocolo nº 134.259, de 18/04/2018. Valor do emolumento e selo - total pago: R\$99,25 (R\$81,18 de emolumento, R\$14,76 de taxa/FRJ, R\$2,46 de taxa FRC e R\$0,85 de selo). Selo de segurança nº: H1-2950.009466466. Eu <i>Marina Costa Miranda Andrade</i>, escrevente autorizado, conferi e assino dando fé. AV-1/67.784 - Em 21/05/2018 - Protocolo nº 134.259, de 18/04/2018 - ÔNUS ANTERIOR (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Procedê-se esta averbação "ex officio" nos termos do art. 230 da Lei federal nº 6.015/73, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula consta sujeito à alienação fiduciária em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, empresa pública com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, constituída pelo referido proprietário, em garantia do financiamento do valor de R\$87.084,84, a ser pago no prazo de 360 meses, nos termos do Contrato Particular registrado sob o ato nº R.2/20904KZ à margem do registro anterior, do 2º SRI. Ato gratuito. Selo de segurança nº: H2-2952.000375442. Eu <i>Marina Costa Miranda Andrade</i>, escrevente autorizado, conferi e assino dando fé. AV-2/67.784 - Em 21/05/2018 - Protocolo nº 134.259, de 18/04/2018 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procedê-se esta averbação para constar que nesta data foi registrada neste 1º Ofício de Imóveis, no Lº 3 (Registro Auxiliar) sob o nº 3.486, a Convenção de Condomínio do Residencial "MONTE HOREBE", do qual integra o imóvel desta matrícula, que fica sujeito às normas e obrigações constantes da referida convenção, para todos os fins de direito. Ato gratuito (Lei nº 8.331/2015, Tabela V, Nota 11). Selo de segurança nº: H2-2952.000375443. Eu <i>Marina Costa Miranda Andrade</i>, escrevente autorizado, conferi e assino dando fé. AV-3/67.784 - Em 16/12/2025 - Protocolo nº 194.011, de 01/12/2025 - INCLUSÃO DE CEP - Procedê-se esta averbação, nos termos do art. 440-AV, parágrafo único do Código Nacional de Normas, para constar que o CEP do imóvel da		

Continua no verso.

Código de segurança: b7a1-ca8c-17eb-c364-320f-e38f-8194-e008

Emitida por Darla Sousa da Silva

Em 16/12/2025 às 13:37:11

Valor da Certidão R\$ 64,76

Protocolo: 305.389

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BELÉM - PARÁ - BRASIL CNM: 065888.2.0067784-26

presente matrícula é **66.820-019**, conforme o Cadastro Imobiliário da SEFIN/PMB (IPTU), digitalizado neste SRI para todos os fins de direito. Ato gratuito (Nota 229.3 da Tabela III, da Lei Estadual nº 10.257/2023). Selo de segurança nº: A-202512.1969248-8429691000003264132485021. Eu Alan Kildery Veras Alan Kildery Veras da Silva, escrevente autorizado, conferi e assino dando fé.

AV-4/67.784 - Em 16/12/2025 - Protocolo nº 194.011, de 01/12/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do Ofício nº 480473/2024, datado de 28/11/2025, digitalizado neste 1º SRI para os devidos fins de direito, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, devidamente representada, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário registrado sob o ato nº R.2/20904KZ à margem do registro anterior, do 2º SRI, e averbado nesta matrícula sob o ato nº AV-1/67.784, em 21/05/2018, após a regular intimação do devedor JOAO LUIS DOS REIS LIMA, já qualificado, sem que este tenha purgado a mora no prazo legal, conforme processo prenotado sob o nº **180429**, requereu para si a consolidação da propriedade deste imóvel, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97; **ficando a credora com a obrigação legal de promover, no prazo de 60 dias, os leilões de que trata o artigo 27, § 1º e §2º da referida lei.** Foi digitalizado neste 1º SRI juntamente com o ofício e demais documentos apresentados, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, expedido pela SEFIN/PMB, no valor de R\$2.431,94, (bases de cálculo: ITBI R\$121.597,19 e IPTU/2025 R\$107.744,62). Valor do emolumento e selo - total pago: R\$738,68 (R\$584,59 de emolumentos, dos quais R\$106,29 de taxa/FRJ, R\$17,72 de taxa/FRC, 29,23 de ISSQN e R\$0,85 de selo). Selo de segurança nº: A-202512.4854961-1694584000003812723373111. Eu Alan Kildery Veras Alan Kildery Veras da Silva, escrevente autorizado, conferi e assino dando fé.

Bel. Cleomar Carneiro de Moura
Oficial Titular

Fone: (091) 3283-4810 / site: www.primeirosribelem.com.br / e-mail: faleconosco@primeirosribelem.com.br

Emitida por Darla Sousa da Silva

em 16/12/2025 às 13:37:11

Valor da Certidão: R\$ 64,76

Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular
CNPJ/MF-04.137.295/0001-01

Av. Gentil Bittencourt nº 549, Ed. Torre Infinito (entre Benjamin Constant e Rui Barbosa) - Belém/Pará - Fone/Fax: (091) 3283-4810

Solicite sua certidão através do site: www.primeirosribelem.com.br

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. - **CERTIFICO** ainda que, **o imóvel desta certidão passou a pertencer à circunscrição do 3º Ofício de Registro desta Comarca, nos termos dos artigos 1º, III e 2º, III da Lei 8.367/2016, devendo todos os atos de registro relativos a este imóvel serem praticados no cartório da situação, exceto, os atos de averbação que deverão ser praticados nesta Serventia, nos termos do art. 169, I da Lei 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei nº 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.** O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

Código segurança: b7a1-ca8c-17eb-c364-320f-e38f-8194-e008

Emitida por Darla Sousa da Silva

em 16/12/2025 às 13:37:13

Valor da Certidão: R\$ 64,76



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3242115 - SÉRIE: A - SELADO EM: 16/12/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 5112423000006929723373111

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60.80	9.12	1.52

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F2R7Z-B4VKR-H234K-2YPTL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Darla Sousa da Silva (CPF 614.698.742-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/F2R7Z-B4VKR-H234K-2YPTL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>