



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA	FICHA
41.890	1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Multifamiliar Tipo-A denominada de **CASA 07**, situada à Rua Benedito Luis da Silva, nº 360, integrante **Loteamento GÊNIOVA**, Quadra **0001**, Lote **06/07**, Bairro **OLHO D'ÁGUA DO CARRILHO**, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59290-000; com área privativa de 75,04m²; área privativa total de 75,04m²; área de uso comum de 0,59m²; área real total de 75,63m²; área de terreno de uso exclusivo de 93,15m²; área de terreno de uso comum de 13,99m²; área de terreno total de 107,14m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,10013, constituída de 01 (um) terraço; 01 (uma) sala de estar/jantar; 02 (dois) quartos, sendo um suíte, 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro e 01 (um) hall, com as seguintes características: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; mesa, soleiras, pia, lavatório e peitoril das janelas em granito; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha na altura do pé direito. Esquadrias: portas internas e externas de alumínio com MDF e janelas de vidro temperado com alumínio, paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas e externas com tinta lavável; fachada principal com detalhes em casquinhas e textura; laje plana revestida de gesso e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira. **PROPRIETÁRIO (A): FÁBIO POGGI CONSTRUTORA LTDA ME**, inscrita com o CNPJ sob o nº 10.590.830/0001-70, com sede na Travessa Anísio Moura Segundo, nº 68, Olho D'água do Carrilho, em São Gonçalo do Amarante/RN, **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 41.481 deste município e comarca. Emolumentos: R\$66,73; FDJ: R\$17,56 Guia nº 7000002321764; FRMP: R\$2,74 Guia nº 000000878596; FCRCPN: R\$3,51; Total: R\$90,54. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de novembro de 2015. O Oficial

Ketllen Oliveira
Escrivente

AV.01/M.41.890 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 46.448 (23.09.2015) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.179 a convenção de condomínio do Residencial Genova. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº 7000002321764; FRMP: R\$2,74, Guia nº 000000878596; FCRCPN R\$4,68; Total: R\$112,77. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de novembro de 2015. O Oficial

Ketllen Oliveira
Escrivente

R.2/M.41.890 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 47.201, de 02/12/2015). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV), sob o nº 8.4444.1101094-9, datado de 27 de novembro de 2015. TRANSMITENTE: FÁBIO POGGI CONSTRUTORA LTDA - ME, já devidamente qualificada. **ADQUIRENTE: SAMIA SAMARA OLIVEIRA TAVARES**, brasileira, solteira, nascida em 26/09/1993, secretário, estenógrafo datilógrafo, recepcionista, telefonista, portadora da Carteira de Identidade nº 002630858, expedida por SSP/RN em 02/10/2015, inscrita no CPF nº 109.466.734-03, residente e domiciliada em Rua Monte Castelo, 2750, St Catarina, Potengi em Natal/RN. VALOR: R\$97.000,00, sendo: a) R\$ 73.052,00, referente ao financiamento concedido pela Caixa; b) R\$ 23.948,00, referente aos recursos próprios; c) R\$ 17.948,00b, referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS/União (complemento). ITVI nº 102745.15.3, no valor de R\$2.852,00, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 30/11/2015. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 90,14, Guia nº 7000002357183; FRMP: R\$19,54, Guia nº 000000902471; FCRCPN R\$17,56; Total R\$474,90. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Dezembro de 2015. O Oficial

Continua no verso.

MATRÍCULA	FICHA
41.890	1V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.3/M.41.890 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 47.201, de 02/12/2015). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV), 8.4444.1101094-9, datado de 27 de novembro de 2015. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORA: SAMIA SAMARA OLIVEIRA TAVARES**, já devidamente qualificada. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$73.052,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,0000%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$399,99; vencimento do primeiro encargo mensal: 23/12/2015. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 90,14, Guia nº 7000002357183; FRMP: R\$19,54, Guia nº 000000902471; FCRCPN R\$17,56; Total: R\$474,90. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Dezembro de 2015. O Oficial

Angela Freitas
Escrevente

AV.04/M.41.890 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 78.932 de 20/11/2023). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 24/07/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.4444.1101094-9, firmado em 27/11/2015, registrado no **R.3** da presente matrícula, no qual "não purgou a mora" do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial da devedora fiduciante: **SAMIA SAMARA OLIVEIRA TAVARES**, já qualificada; Certidões emitidas em 19/06/2023 e 21/07/2023; sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 100651.23.2, cujo valor da avaliação é de R\$ 100.000,00 pago em 17/05/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 066.738, emitida em 24/08/2023, Código de Validação via internet: AZGJ92347. Tudo conforme O §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos: R\$492,64; FDJ: R\$136,35; FRMP: R\$19,44; FCRCPN: R\$45,45; ISS: R\$24,63; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$719,33. Nº selo RN202300953230034241DJU São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de dezembro de 2023. O Oficial

Maria do Socorro B. Moura Soares
Tabeliã / Registradora Interina
1º Ofício de Notas de SGA / RN
CPF: 443.450.384-72



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES – Notária e Registradora Interina

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 41890** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 8e52.645a.a73a.70c3.a9eb.e7ea.792b.d167.168a.943c, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230027842KDK**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de janeiro de 2024.

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente

(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital

Solicitado via CEC-RN

Provimento nº 1272022-CNJ

Inteiro Teor Eletrônica

Emolumentos

R\$111,55

Recepção Eletrônica

Emolumentos

R\$18,81

FDJ

R\$7,59

FRMP

R\$1,50

FCRCPN

R\$2,53

ISS Lei 610/2017

R\$0,94

Total

R\$142,92

Protocolo 30316



Poder Judiciário do RN

Selo de Fiscalização

Selo Normal

RN202300953230027841UXA

Conferir em: <https://selodigital.tjn.jus.br>