



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

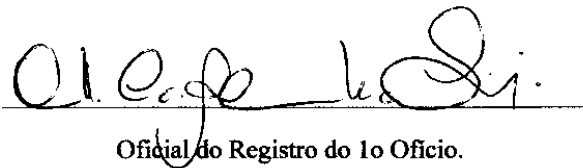
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 17424 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0017424-28, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da Matrícula nr 16.232 do livro 2- FM, por solicitação da firma proprietária:- **UM LOTE DE TERRENO** de nr 07 situado na Quadra " L-02 ", formada pela rua projetada nr 212; rua projetada 14; rua projetada 13-A; Av.Projetada 01, com os seguintes e confrontações - Frente para a rua projetada nr 13-A medindo 10,00 mts (dez metros); lado direito limitando-se com o o lote de nr 06 da mesma quadra, medindo 22,00mts (vinte e dois metros) de profundidade; lado esquerdo limitando-se com o o lote nr 08 da mesma quadra, medindo 22,00mts (vinte e dois metros) de profundidade e fundos, limitando-se com o lote de nr 20 da mesma quadra, medindo 10,00mts (dez metros) com a área total de 220,00mts²; **TRANSMITENTE:** O Espolio de José Maria Mendes Leal, CPF nº 010.778.563-34; **ADQUIRENTE:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., com sede na cidade de Teresina - PI, na Av. Dom Severino, nº 647, bairro de Fátima, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.718.869/0001-15; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda lavrada neste Cartório, no livro E-236, fls. 80/81, datada de 04 de março de 2010, que se acha devidamente registrada no seu todo neste Cartório, no livro 2- FM sob nr de ordem 16.232

Parnaíba, 18 de janeiro de 2011

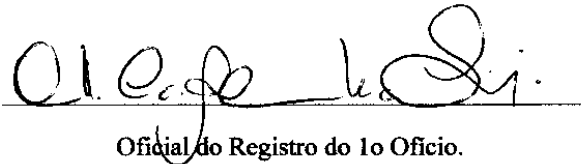

Oficial do Registro do 1º Ofício.

R1/17.424- **TRANSMITENTE:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., com sede na cidade de Teresina- PI, na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima, CNPJ/MF sob nº 07.718.869/0001-15; **ADQUIRENTE:** Eliane Rodrigues de Oliveira, brasileira, maior, solteira, diarista, portadora do RG nº 3378194-SSP/PI e do CPF nº 055.935.703-61, residente e domiciliada na rua Anhanguera nº 2590, bairro Piauí, nesta cidade; **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., com sede na cidade de Teresina- PI, na Avenida Dom Severino nº 647, bairro de Fátima, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.718.869/0001-15; **INTERVENIENTE FIADORA:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., com sede na cidade de Teresina- PI, na Av. Dom Severino, nº

Continua no verso...

647, bairro de Fátima, CNPJ/MF sob nº 07.718.869/0001-15; **CREDORA FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal- CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:** Compra e venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações- apoio à produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha casa, Minha vida- PMCMV- recursos FGTS- pessoa física- recursos FGTS, datado de 04 de abril de 2011; **VALOR:-** R\$ 2.578,46 (dois mil quinhentos e setenta e oito reais e quarenta e seis centavos), referente à venda do terreno. DOU FÉ.

Parnaíba, 14 de Novembro de 2011



Oficial do Registro do 1º Ofício.

R2/17.424- **DEVEDOR FIDUCIANTE:** Eliane Rodrigues de Oliveira, brasileira, maior, solteira, diarista, portadora do RG nº 3378194-SSP/PI e do CPF nº 055.935.703-61, residente e domiciliada na rua Anhanguera nº 2590, bairro Piauí, nesta cidade; **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** Construtora Estrela da Manhã Ltda., com sede na cidade de Teresina - PI, na Av. Dom Severino, nº 647, bairro de Fátima, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.718.869/0001-15; **INTERVENIENTE FIADORA:-** Construtora Estrela da Manhã Ltda., com sede na cidade de Teresina - PI, na Av. Dom Severino, nº 647, bairro de Fátima, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.718.869/0001-15; **CREDORA FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal- CEF- CNPJ nº 00.360.305/0001-04; **TITULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações- apoio à produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha casa, Minha vida- PMCMV- recursos FGTS- pessoa física- recursos FGTS, datado de 04 de abril de 2011; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 23.262,42 (vinte e três mil duzentos sessenta e dois reais e quarenta e dois centavos); **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 40.262,42 (quarenta mil duzentos sessenta e dois reais e quarenta e dois centavos); **VALOR DO DESCONTO:** R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais); **RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 0,00; **TAXA ANUAL DE JUROS:** nominal = 5,0000% e efetiva de 5,1163%; **PRAZO EM MESES AMORTIZAÇÃO:** 300 (trezentos); **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:-** SAC. DOU FÉ./

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Parnaíba, 14 de Novembro de 2011

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 18.469 Selos de Fiscalização Violeta: 67.703- Cinza: 44.341
AV3/17424 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada no loteamento Planalto II, lote nº 07 na Quadra L-02, rua Projetada 13-A, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: sala, dois quartos, bwc e cozinha, com 40,26m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se datada de 05-10-2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 063132011-16001050, com validade até 21-05-2012, ART do CREA nº 555612 e planta heliográfica, cujas cópias ficarão arquivadas neste Cartório. O Referido é Verdade, Dou Fé.

Parnaíba, 02 de Janeiro de 2012

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 19.309 Selos de Fiscalização Violeta: 61.931- Cinza: 45.094

AV4/17.424 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 31/07/2024, no valor de R\$ 661,32 (seiscentos e sessenta e um reais e trinta e dois centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 01 de novembro de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 117626 Emolumentos: R\$ 322,93; FERMOJUPI: R\$ 64,58; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 25,83;

Continua no verso...

Total: R\$ 413,86. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGS81816 - YW11**, **AGS81817 - BIJ4**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 21 de novembro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 21 de Novembro de 2024


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 117626 Emolumentos: R\$ 70,65; FERMOJUPI: R\$ 14,14; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,68; Total: R\$ 90,73, data do pagamento: 18/11/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGZ30906 - S6X9**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 22 de Novembro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 22 de Novembro de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FXJ3S-6DMLG-NRHB6-CGRSB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FXJ3S-6DMLG-NRHB6-CGRSB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>